



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 080 956	2 000 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 956</b>	<b>2 000 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		466 648	174 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 553</b>	<b>385 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 614 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 700	76 840
Annen renteinntekt			3 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 700</b>	<b>80 628</b>
Annen rentekostnad		9 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>131 439</b>	<b>80 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 842</b>	<b>1 695 388</b>
Skattekostnad på resultat		339 702	372 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 032 398	
Avsatt til annen egenkapital		-1 837 258	1 323 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 037	3 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 037</b>	<b>3 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 492 988	5 703 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 492 988</b>	<b>5 703 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 520 025</b>	<b>5 707 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	5 020
Andre kortsiktige fordringer		3 413 306	2 022 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Overkurs		5 296 567	5 810 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>5 910 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 323 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 323 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>7 233 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 516	18 114
Betalbar skatt			394 696
Skyldige offentlige avgifter		77 472	79 822
Annen kortsiktig gjeld		3 404 401	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 389</b>	<b>500 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 389</b>	<b>500 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 080 956	2 000 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 956</b>	<b>2 000 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		466 648	174 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 553</b>	<b>385 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 614 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 700	76 840
Annen renteinntekt			3 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 700</b>	<b>80 628</b>
Annen rentekostnad		9 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>131 439</b>	<b>80 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 842</b>	<b>1 695 388</b>
Skattekostnad på resultat		339 702	372 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 032 398	
Avsatt til annen egenkapital		-1 837 258	1 323 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 037	3 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 037</b>	<b>3 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 492 988	5 703 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 492 988</b>	<b>5 703 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 520 025</b>	<b>5 707 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	5 020
Andre kortsiktige fordringer		3 413 306	2 022 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Overkurs		5 296 567	5 810 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>5 910 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 323 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 323 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>7 233 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 516	18 114
Betalbar skatt			394 696
Skyldige offentlige avgifter		77 472	79 822



Annen kortsiktig gjeld	3 404 401	7 875
Sum kortsiktig gjeld	3 540 389	500 508
Sum gjeld	3 540 389	500 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	16-05-2025 09:30
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 15:49
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:41

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Fitjavegen 5 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 080 956	2 000 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 080 956</b>	<b>2 000 004</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	466 648	174 339
Ordinær avskrivning	5	210 904	210 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 553</b>	<b>385 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 403</b>	<b>1 614 761</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		140 700	76 840
Renteinntekter		0	3 788
Rentekostnader		9 261	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>131 439</b>	<b>80 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 842</b>	<b>1 695 388</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	339 702	372 152
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	3 032 398	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 837 258	1 323 236
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 195 140</b>	<b>1 323 236</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 037	3 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 037</b>	<b>3 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	5 492 988	5 703 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 492 988</b>	<b>5 703 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 520 025</b>	<b>5 707 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 625	5 020
Andre fordringer	8, 9	3 413 306	2 022 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 931</b>	<b>2 027 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 296 567	5 810 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>5 910 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 323 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 323 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 567</b>	<b>7 233 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 516	18 114
Betalbar skatt	4	0	394 696
Skyldige offentlige avgifter		77 472	79 822
Annen kortsiktig gjeld	8	3 404 401	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 389</b>	<b>500 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 389</b>	<b>500 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 936 956</b>	<b>7 734 333</b>

Arnatveit, 30. april 2025  
I styret for Fitjavegen 5 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Fitjavegen 5 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 080 956 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	394 696
Endring utsatt skatt	-23 815	-22 544
Skatt av konsernbidrag	363 517	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 702</b>	<b>372 152</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 534 842	1 695 388
Endring i midlertidige forskjeller	108 248	102 472
Permanente forskjeller	9 261	-3 788
Avgitt konsernbidrag	-1 652 350	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 794 072</b>
Betalbar skatt	0	394 696
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-122 894	-14 646
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-122 894</b>	<b>-14 646</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-27 037</b>	<b>-3 222</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-3 222	19 322
Innregnet mot resultat	-23 815	-22 544
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-27 037</b>	<b>-3 222</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 259 660
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 259 660</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	8 555 768
Årets avskrivninger	210 904
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 766 672</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 492 988</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	100 000	5 810 589	1 323 236	7 233 825
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemsbidrag avgitt	0	-514 022	-2 518 376	-3 032 398
Årsresultat	0	0	1 195 140	1 195 140
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	100 000	5 296 567	0	5 396 567

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 625	5 020	3 395 916	2 007 104

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	21 775	18 114	3 395 915	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemsbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2025-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Kaland, Jim

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID™ Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2025-05-06

Identifikasjon

 bankID™ Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fitjavegen 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjavegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ODOAR-XQAWC-JRA9C-COCBC-386W3-R5QEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnr: ODDAR-XQAWC-JRA9C-CQCBC-386W3-RSQEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.