



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 800	81 600
Sum inntekter		78 800	81 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 857	36 380
Sum kostnader		35 857	36 380
Driftsresultat		42 943	45 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	858
Sum finansinntekter		1 247	858
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		1 126	858
Ordinært resultat før skattekostnad		44 069	46 078
Skattekostnad på resultat		9 722	10 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 347	35 670
Årsresultat		34 347	35 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 347	35 670
Totalresultat		34 347	35 670
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		34 347	35 670
Sum overføringer og disponeringer		34 347	35 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	77 059	89 903
Sum finansielle anleggsmidler		77 059	89 903
Sum anleggsmidler		77 059	89 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 300 000	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		199 246	169 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 246	169 991
Sum omløpsmidler		2 499 246	2 469 991
SUM EIENDELER		2 576 306	2 559 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum opptjent egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum egenkapital		2 067 548	2 033 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835	776
Betalbar skatt		9 722	10 137
Kortsiktig konserngjeld	4	466 779	466 779
Annen kortsiktig gjeld		31 421	49 000
Sum kortsiktig gjeld		508 757	526 692
Sum gjeld		508 757	526 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 306	2 559 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368565

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 800	81 600
Sum inntekter		78 800	81 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 857	36 380
Sum kostnader		35 857	36 380
Driftsresultat		42 943	45 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	858
Sum finansinntekter		1 247	858
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		1 126	858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 722	10 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 347	35 670
Årsresultat		34 347	35 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 347	35 670
Totalresultat		34 347	35 670
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		34 347	35 670
Sum overføringer og disponeringer		34 347	35 670



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	77 059	89 903
Sum finansielle anleggsmidler		77 059	89 903
Sum anleggsmidler		77 059	89 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 300 000	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		199 246	169 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 246	169 991
Sum omløpsmidler		2 499 246	2 469 991
SUM EIENDELER		2 576 306	2 559 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum opptjent egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum egenkapital		2 067 548	2 033 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835	776
Betalbar skatt		9 722	10 137
Kortsiktig konserngjeld	4	466 779	466 779
Annen kortsiktig gjeld		31 421	49 000
Sum kortsiktig gjeld		508 757	526 692



Sum gjeld	508 757	526 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 576 306	2 559 893



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Tgi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 734 875

Penneo Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CU-JFU8M-ESQEI-N0SAS-SNFID



RESULTATREGNSKAP

TGI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		78 800	81 600
Sum driftsinntekter		78 800	81 600
Annen driftskostnad		-35 857	-36 380
Sum driftskostnader		-35 857	-36 380
Driftsresultat		42 943	45 220
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 247	858
Annen rentekostnad		-121	0
Resultat av finansposter		1 126	858
Resultat før skattekostnad		44 069	46 078
Skattekostnad på resultat		-9 722	-10 408
Årsresultat		34 347	35 670
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		34 347	35 670
Sum overføringer		34 347	35 670

Pennco Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CU-JFU8M-ESQE1-N05AS-SNFID



BALANSE

TGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	77 059	89 903
Sum finansielle anleggsmidler		77 059	89 903
Sum anleggsmidler		77 059	89 903
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 300 000	2 300 000
Bankinnskudd		199 246	169 991
Sum omløpsmidler		2 499 246	2 469 991
Sum eiendeler		2 576 306	2 559 893

Pennco Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CUJFU8M-ESQEI-N05AS-SNFID



BALANSE

TGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum opptjent egenkapital		1 867 548	1 833 201
Sum egenkapital		2 067 548	2 033 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		835	776
Betalbar skatt		9 722	10 137
Gjeld til aksjonærer	4	466 779	466 779
Annen kortsiktig gjeld		31 421	49 000
Sum kortsiktig gjeld		508 757	526 692
Sum gjeld		508 757	526 692
Sum egenkapital og gjeld		2 576 306	2 559 893

Jørpeland, 17.04.2024
Styret i Tgi Eiendom AS

Åge Gjørøy
styreleder

Jette Gjørøy
styremedlem/daglig leder

Paul Thorkildsen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CU-JFU8M-ESQE1-N05AS-SNFID



TGI EIENDOM AS

916 734 875

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Tgi Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Fordring Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Pennco Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CUJFU8M-ESQEI-N05AS-SNFID



TGI EIENDOM AS

916 734 875

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 77 059

Note 3 Varelager

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale for gnr 48, bnr 28 i Strand kommune. Selskapet har bygget 8 leiligheter på eiendommen der 7 leiligheter er solgt per balansedato.

Varelager på kr 2 300 000 gjelder andel tilvirkningskostnader knyttet til en leilighet for salg.

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 466 779 per balansedato. Gjelden består av selgerkreditt ved kjøp av eiendom. Det er avtalt at selgerkreditten betales når alle leiligheter i byggeprosjekt er solgt.

Penneo Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CUJFU8M-ESQE1-N05AS-SWFID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørøy, Jette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:17:38 UTC



Gjørøy, Jette

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:17:38 UTC



Gjørøy, Åge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219637

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:31:49 UTC



Thorkildsen, Paul

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1709069

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-18 20:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZT72-0D6CUJ-FU8M-ESQEI-NOSAS-SWFID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>