



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995557940

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 911 868	6 424 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 868</b>	<b>6 424 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	217 764	1 484 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 060</b>	<b>4 010 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 253</b>	<b>-1 595 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 118	18 106
Annen finansinntekt		4 861	4 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 979</b>	<b>23 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 722	1 459 280
Annen rentekostnad		689 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 125</b>	<b>1 459 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 145</b>	<b>-1 436 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 337</b>	<b>977 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 072	215 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	659 354	1 382 612
Overført fra annen egenkapital		-843 763	-619 975



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-184 409	762 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 796 721	51 322 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>48 826 721</b>	<b>51 352 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 826 721</b>	<b>51 352 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 022	62 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 022</b>	<b>62 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 627 545	3 058 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 627 545</b>	<b>3 058 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 566</b>	<b>3 121 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 522 287</b>	<b>54 473 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			843 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>843 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>500 000</b>	<b>1 343 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 106 606	51 309 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>50 606 606</b>	<b>51 309 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 606 606</b>	<b>51 327 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 318	30 178
Betalbar skatt		10 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	845 326	1 772 580
Annen kortsiktig gjeld		1 498 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 681</b>	<b>1 802 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 022 287</b>	<b>53 129 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 522 287</b>	<b>54 473 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 995 557 940  
VASSBOTNEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 911 868	6 424 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 868</b>	<b>6 424 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad 2		217 764	1 484 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 060</b>	<b>4 010 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 253</b>	<b>-1 595 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 118	18 106
Annen finansinntekt		4 861	4 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 979</b>	<b>23 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 722	1 459 280
Annen rentekostnad		689 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 125</b>	<b>1 459 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 145</b>	<b>-1 436 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 337</b>	<b>977 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		179 072	215 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 7, 7		659 354	1 382 612
Overført fra annen egenkapital		-843 763	-619 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>



Organisasjonsnr: 995 557 940  
VASSBOTNEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 796 721	51 322 017
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>48 826 721</b>	<b>51 352 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 826 721</b>	<b>51 352 017</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		68 022	62 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 022</b>	<b>62 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 627 545	3 058 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 627 545</b>	<b>3 058 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 566</b>	<b>3 121 530</b>

**SUM EIENDELER** 53 522 287 54 473 547

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			843 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>843 764</b>

**Sum egenkapital** 6 500 000 1 343 764

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		17 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>17 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 106 606	51 309 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>50 606 606</b>	<b>51 309 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 606 606</b>	<b>51 327 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 318	30 178
Betalbar skatt		10 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	845 326	1 772 580
Annen kortsiktig gjeld		1 498 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 415 681</b>	<b>1 802 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 022 287</b>	<b>53 129 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 522 287</b>	<b>54 473 547</b>



Organisasjonsnr: 995 557 940  
VASSBOTNEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 20.24.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Vassbotnen 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 557 940



# Resultatregnskap

Vassbotnen 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 911 868	6 424 266
Sum driftsinntekter		<b>3 911 868</b>	<b>6 424 266</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	217 764	1 484 789
Sum driftskostnader		<b>2 743 060</b>	<b>4 010 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 808</b>	<b>2 414 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 118	18 106
Annen finansinntekt		4 861	4 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		494 722	1 459 280
Annen rentekostnad		689 403	0
Resultat av finansposter		<b>-1 174 145</b>	<b>-1 436 235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 337	977 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 072	215 309
Ordinært resultat		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
Årsresultat	6	<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	659 354	1 382 612
Overført fra annen egenkapital		843 763	619 975
Sum overføringer		<b>-184 409</b>	<b>762 637</b>



## Balanse

Vassbotnen 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 796 721	51 322 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>48 826 721</u>	<u>51 352 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 826 721</u>	<u>51 352 017</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 022	62 916
Sum fordringer		<u>68 022</u>	<u>62 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 627 545	3 058 614
Sum omløpsmidler		<u>4 695 566</u>	<u>3 121 530</u>
Sum eiendeler		<u>53 522 287</u>	<u>54 473 547</u>



## Balanse

### Vassbotnen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	843 763
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>843 764</u>
Sum egenkapital	6	<u>500 000</u>	<u>1 343 764</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	17 722
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>17 722</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	4 106 606	51 309 304
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>50 606 606</u>	<u>51 309 304</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 318	30 178
Betalbar skatt		10 822	0
Konsernbidrag	7	845 326	1 772 580
Annen kortsiktig gjeld		1 498 215	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 415 681</u>	<u>1 802 758</u>
Sum gjeld		<u>53 022 287</u>	<u>53 129 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 522 287</u>	<u>54 473 547</u>

Oslo, 17.06.2022  
Styret i Vassbotnen 11 AS

Espen Ottesen  
styreleder

Gaute Ottesen  
styremedlem



Vassbotnen 11 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Vassbotnen 11 AS

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Kunst</b>	<b>Tomt</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 226 815</b>	<b>22 511 404</b>	<b>30 000</b>	<b>1 542 177</b>	<b>75 310 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	10 728 516	15 755 159	0	0	26 483 675
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>40 498 299</b>	<b>6 756 245</b>	<b>30 000</b>	<b>1 542 177</b>	<b>48 826 721</b>
Årets avskrivninger	1 024 536	1 500 760	0	0	2 525 297
Avskrivningssatser	2,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	



Vassbotnen 11 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 794	389 968
Endring i utsatt skatt	-17 722	-174 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 072</b>	<b>215 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 337	977 946
Permanente forskjeller	660	732
Endring i midlertidige forskjeller	899 195	793 902
Avgitt konsernbidrag	-845 326	-1 772 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 192</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 794	389 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 972	-389 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 822</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-818 639	80 556	899 195
<b>Sum</b>	<b>-818 639</b>	<b>80 556</b>	<b>899 195</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	818 639	0	-818 639
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>80 556</b>	<b>80 556</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>17 722</b>	<b>17 722</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vassbotnen 11 AS

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>5</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vassbotnen 11 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kapita AS	100 000	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	843 763	1 343 763
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>843 763</b>	<b>1 343 763</b>
Årets resultat				-184 409	-184 409
Konsernbidrag avgitt				-659 354	-659 354
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 106 606	51 309 304
Annen kortsiktig gjeld konsern	845 326	1 772 580
<b>Sum</b>	<b>4 951 932</b>	<b>53 081 884</b>

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Vassbotnen 11 AS

Note 8 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	46 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>46 500 000</b>	<b>0</b>

Ifm. pantelånet har DNB som lånegiver pant i eiendommen på NOK 50 000 000.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ottesen, Espen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 11.10.48

**Ottesen, Gaute**

Norwegian BankID

20.06.2022 13.50.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.