



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 92 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 719 101 | |
| Sum inntekter | | 2 719 101 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 847 145 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 512 506 | 5 775 |
| Sum kostnader | | 3 359 651 | 5 775 |
| Driftsresultat | | -640 550 | -5 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 | |
| Sum finansinntekter | | 113 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 251 176 | |
| Sum finanskostnader | | 2 251 176 | |
| Netto finans | | -2 251 063 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 891 613 | -5 775 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 891 613 | -5 775 |
| Årsresultat | | -2 891 613 | -5 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 891 613 | -5 775 |
| Totalresultat | | -2 891 613 | -5 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 891 613 | -5 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 891 613 | -5 775 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 80 117 335 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 80 117 335 | |
| Sum anleggsmidler | | 80 117 335 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 030 | |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | |
| Sum fordringer | | 3 047 030 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 607 905 | 24 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 905 | 24 225 |
| Sum omløpsmidler | | 4 654 935 | 24 225 |
| SUM EIENDELER | | 84 772 271 | 24 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 2 897 388 | 5 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 897 388 | -5 775 |
| Sum egenkapital | | 132 612 | 24 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 82 968 992 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 968 992 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 968 992 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 457 179 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 103 740 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 109 748 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 666 | |
| Sum gjeld | | 84 639 658 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 772 271 | 24 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380891

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 92 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 187 322
STORGATA 92 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 719 101 | |
| Sum inntekter | | 2 719 101 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 847 145 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 512 506 | 5 775 |
| Sum kostnader | | 3 359 651 | 5 775 |
| Driftsresultat | | -640 550 | -5 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 | |
| Sum finansinntekter | | 113 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 251 176 | |
| Sum finanskostnader | | 2 251 176 | |
| Netto finans | | -2 251 063 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 891 613 | -5 775 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 891 613 | -5 775 |
| Årsresultat | | -2 891 613 | -5 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 891 613 | -5 775 |
| Totalresultat | | -2 891 613 | -5 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 891 613 | -5 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 891 613 | -5 775 |



Organisasjonsnr: 928 187 322
STORGATA 92 TROMSØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 80 117 335 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 80 117 335 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 80 117 335 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 030 | |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | |
| Sum fordringer | | 3 047 030 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 607 905 | 24 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 905 | 24 225 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 654 935 | 24 225 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 84 772 271 | 24 225 |
|----------------------|--|-------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 030 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 2 897 388 | 5 775 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | -2 897 388 | -5 775 |
| Sum egenkapital | 132 612 | 24 225 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 82 968 992 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 82 968 992 | |
| Sum langsiktig gjeld | 82 968 992 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 457 179 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 103 740 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 109 748 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 670 666 | |
| Sum gjeld | 84 639 658 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 84 772 271 | 24 225 |



Organisasjonsnr: 928 187 322
STORGATA 92 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Storgata 92 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 92 Tromsø AS som viser et underskudd på NOK 2 891 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 27PVM-5WH5Z-KAFLE-PELJ5-4N1LC-EIGIU



Revisors beretning 2022 for Storgata 92 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27PVM-5WH52-KAFLE-PELJ5-4N1LC-EIGIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27PVM-SWH52-KAFLE-PELJ5-4NTLC-EIGIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 92 Tromsø AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 29.10-31.12.2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 719 101 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 719 101 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 847 145 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 512 506 | 5 775 |
| Sum driftskostnader | | 3 359 651 | 5 775 |
| Driftsresultat | | -640 550 | -5 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 251 176 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 251 063 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 891 613 | -5 775 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 891 613 | -5 775 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 891 613 | 5 775 |
| Sum overføringer | 4 | -2 891 613 | -5 775 |



Storgata 92 Tromsø AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 80 117 335 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 117 335 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 80 117 335 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 030 | 0 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 047 030 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 607 905 | 24 225 |
| Sum omløpsmidler | | 4 654 935 | 24 225 |
| Sum eiendeler | | 84 772 271 | 24 225 |



Storgata 92 Tromsø AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 897 388 | -5 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 897 388 | -5 775 |
| Sum egenkapital | | 132 612 | 24 225 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 82 968 992 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 968 992 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 457 179 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 103 740 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 109 748 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 670 666 | 0 |
| Sum gjeld | | 84 639 658 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 84 772 271 | 24 225 |

Tromsø, __ 11 /04 __ - 2023
Styret i Storgata 92 Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



Storgata 92 Tromsø AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Storgata 92 Tromsø AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt og parkerings- plasser | Bygninger | Leietaker- tilpasninger | Tekniske installasjoner | Sum varige driftsmidler |
|---|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 391 087 | 42 626 437 | 529 332 | 28 417 624 | 81 964 480 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 391 087 | 42 626 437 | 529 332 | 28 417 624 | 81 964 480 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | -426 264 | 0 | -1 420 881 | -1 847 145 |
| Balansført verdi 31.12 | 10 391 087 | 42 200 173 | 529 332 | 26 996 743 | 80 117 335 |
| Årets avskrivninger | 0 | 426 264 | 0 | 1 420 881 | 1 847 145 |
| Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 50 år Lineær | 0* Lineær | 10 år Lineær | |

Eiendommen er kjøpt i 2022.

* Leietakertilpasning er ikke ferdigstilt per 31.12.22 og følgelig ikke avskrevet i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 30 000 | 0 | -5 775 | 24 225 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 891 613 | -2 891 613 |
| Avgitt konsernbidrag u/SM effekt | 0 | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 30 000 | 3 000 000 | -2 897 388 | 132 612 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Tromsø AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer og mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 13.04.2023 12:36

DOCUMENT ID:
SyEPxvHM2

ENVELOPE ID:
rJkNjISGh-SyEPxvHM2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Storgata 92 Tromsø AS_11.04.2023.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no | Signed Authenticated | 13.04.2023 15:29 13.04.2023 15:27 | Email Low | IP: 46.15.32.123 IP: 46.15.32.123 |
| Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no | Signed Authenticated | 13.04.2023 16:19 13.04.2023 16:17 | Email Low | IP: 77.16.52.107 IP: 77.16.52.107 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Storgata 92 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 92 Tromsø AS som viser et underskudd på NOK 2 891 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 27PVM-5WH5Z-KAFLE-PELJ5-4N1LC-EIGIU



Revisors beretning 2022 for Storgata 92 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27PVM-5WH52-KAFLE-PELJ5-4N1LC-EIGIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27PVM-SWH52-KAFLE-PELJ5-4NTLC-EIGIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>