



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 192 014	1 992 819
Sum inntekter		2 192 014	1 992 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 668	55 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 051 353	2 355 796
Sum kostnader		2 109 021	2 411 465
Driftsresultat		82 993	-418 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 828	12 943
Annen finansinntekt		14 382	13 820
Sum finansinntekter		20 210	26 763
Netto finans		20 210	26 763
Ordinært resultat før skattekostnad		103 203	-391 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 203	-391 883
Årsresultat		103 202	-391 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 202	-391 882
Sum overføringer og disponeringer		103 202	-391 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-411	10 791
Andre fordringer	11	370 591	312 648
Sum fordringer		370 180	323 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 887	3 470 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 887	3 470 803
Sum omløpsmidler		3 978 068	3 794 243
SUM EIENDELER		3 978 068	3 794 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 867	3 767 665
Sum opptjent egenkapital		3 870 867	3 767 665
Sum egenkapital	12	3 870 867	3 767 665
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 200	17 023
Annen kortsiktig gjeld	13	46 001	9 555
Sum kortsiktig gjeld		107 201	26 578
Sum gjeld		107 201	26 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 068	3 794 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414065

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 192 014	1 992 819
Sum inntekter		2 192 014	1 992 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 668	55 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 051 353	2 355 796
Sum kostnader		2 109 021	2 411 465
Driftsresultat		82 993	-418 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 828	12 943
Annen finansinntekt		14 382	13 820
Sum finansinntekter		20 210	26 763
Netto finans		20 210	26 763
Ordinært resultat før skattekostnad		103 203	-391 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 203	-391 883
Årsresultat		103 202	-391 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 202	-391 882
Sum overføringer og disponeringer		103 202	-391 882



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-411	10 791
Andre fordringer	11	370 591	312 648
Sum fordringer		370 180	323 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 887	3 470 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 887	3 470 803
Sum omløpsmidler		3 978 068	3 794 243
SUM EIENDELER		3 978 068	3 794 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 867	3 767 665
Sum opptjent egenkapital		3 870 867	3 767 665
Sum egenkapital	12	3 870 867	3 767 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 200	17 023
Annen kortsiktig gjeld	13	46 001	9 555
Sum kortsiktig gjeld		107 201	26 578
Sum gjeld		107 201	26 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 068	3 794 243



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet strand B3 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 293 072	1 112 772	1 329 504	1 268 520
Andre inntekter	2	898 942	880 047	847 140	880 272
Sum inntekter		2 192 014	1 992 819	2 176 644	2 148 792
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 668	5 669	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	3 146	5 141	5 250	3 850
Honorar forretningsfører		122 802	120 162	122 801	127 099
Vedlikehold	6	902 025	1 203 879	982 734	921 067
Kjøp av tjenester	7	165 672	191 299	190 000	195 000
Tv/bredbånd		282 722	277 501	286 000	288 660
Forsikringer		120 663	116 325	121 000	135 000
Kommunale avgifter	8	1 587	474	1 000	1 000
Strøm og annen energi	9	121 607	51 516	65 000	85 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		275 400	275 400	275 400	275 400
Andre driftskostnader	10	55 729	114 099	70 000	50 000
Sum driftskostnader		2 109 022	2 411 465	2 176 235	2 139 126
Driftsresultat		82 992	-418 646	409	9 666
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 828	12 943	0	0
Andre finansinntekter		14 382	13 820	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		20 210	26 763	0	0
Årets resultat		103 202	-391 882	409	9 666
Disponering:					
Overført annen egenkapital		103 202	-391 882	0	0
Sum disponeringer		-103 202	391 882	0	0

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



Balanse - Hotvet strand B3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-411	10 791
Andre fordringer	11	370 591	312 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 607 887	3 470 803
Sum omløpsmidler		3 978 068	3 794 243
SUM EIENDELER		3 978 068	3 794 243

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



Balanse - Hotvet strand B3 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 870 867	3 767 665
Sum egenkapital	12	3 870 867	3 767 665
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 955	3 061
Leverandørgjeld		61 200	17 023
Annen kortsiktig gjeld	13	25 046	6 494
Sum kortsiktig gjeld		107 201	26 578
Sum gjeld		107 201	26 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 068	3 794 243

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Hansen
Styreleder

Lise Sanden
Styremedlem

Egil Svendsen
Styremedlem

Ann Margrete Sageng
Styremedlem

Britt Melheim Ingebretsen
Styremedlem

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



Noter Hotvet strand B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 232 592
3601 Leieinntekter garasjer	60 480
Sum	1 293 072

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3610 Huseierforeningen	465 912
3622 Strømforbruk elbil	51 802
3626 Heistillegg	95 460
3630 Internett / Bredbånd	285 768
Sum	898 942

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5210 Fri telefon	4 392
5290 Motkonto gruppe 52	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	7 668
Sum	7 668

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Hotvet strand B3

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 146
Sum	3 146

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	160 760
6602 Vedlikehold VVS	23 946
6603 Vedlikehold elektro	72 107
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	384
6607 Vedlikehold garasjer	20 002
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 159
6616 Drift vedlikehold heis	134 334
6618 Skadedyrbehandling	384
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	475 950
Sum	902 025

Periodisk vedlikehold knytter seg til:
- Nye postkasser Certego AS kr. 115 181
- Porttelefoner Certego AS kr. 242 457
- Maling oppgang samt utskifting av himlingsplater Markos Malerservice kr. 118 311.



Noter Hotvet strand B3

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	488
6730 Teknisk rådgivning	29 553
6782 Vaktmestertjenester	5 188
6783 Renholdstjenester	130 444
Sum	165 672

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 587
Sum	1 587

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	121 607
Sum	121 607

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	5 159
6500 Verktøy og redskaper	403
6540 Inventar	1 249
6582 Programvarekostnad vedlikehold	4 326
6597 Skilt	4 465
6598 Lyspærer og sikringer	911
6800 Kontorrekvisita	3 930
6825 Kopiering	2 743
6900 Telekommunikasjon	27 797
6940 Porto	1 257
7420 Gaver og tilskudd	1 300
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 190
Sum	55 729



Noter Hotvet strand B3

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	54 940
1564 Periodisering	315 652
Sum	370 591

Andre kortsiktige fordringer gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia for 2022 med kr. 292 702 og andel felleskostnader Huseierforeningen kr. 22 950.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	3 870 867	3 767 665
SUM EGENKAPITAL	3 870 867	3 767 665

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	24 996
Sum	25 046

Periodisering gjelder strøm for desember 2021



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet strand B3

Styreleder	Hans Kristian Hansen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Lise Sanden (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Ann Margrete Sageng (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Egil Svendsen (sign.)	28.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Hotvet strand B3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet strand B3's årsregnskap som viser et overskudd på kr 103.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor