



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 790 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 604	444 208
Annen driftsinntekt		2 277 104	2 281 955
Sum inntekter		2 797 708	2 726 163
Kostnader			
Varekostnad		0	2 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 908	496 585
Annen driftskostnad		905 978	538 702
Sum kostnader		1 436 886	1 038 037
Driftsresultat		1 360 823	1 688 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 894	46
Sum finansinntekter		7 894	46
Annen rentekostnad		1 599 232	1 034 402
Sum finanskostnader		1 599 232	1 034 402
Netto finans		-1 591 338	-1 034 356
Resultat før skattekostnad		-230 515	653 770
Skattekostnad		-51 524	143 829
Årsresultat		-178 991	509 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	474 351
Udekket tap		-21 074	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 917	35 590
Sum overføringer og disponeringer		-178 991	509 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 552 368	27 083 277
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		26 552 368	27 083 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		117 841	117 841
Sum finansielle anleggsmidler		117 841	117 841
Sum anleggsmidler		26 670 209	27 201 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		638 864	273 349
Andre fordringer		84 827	99 185
Konsernfordringer	4	519 383	494 383
Sum fordringer		1 243 073	866 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 819	50 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 819	50 899
Sum omløpsmidler		1 299 892	917 816
SUM EIENDELER		27 970 102	28 118 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		380 049	380 049
Sum innskutt egenkapital		2 380 049	2 380 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	157 917
Udekket tap		21 074	0
Sum opptjent egenkapital		-21 074	157 917
Sum egenkapital		2 358 975	2 537 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	274 942	326 466
Sum avsetninger for forpliktelser		274 942	326 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 291 829	24 750 247
Sum annen langsiktig gjeld		24 291 829	24 750 247
Sum langsiktig gjeld		24 566 771	25 076 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 520	115 626
Betalbar skatt		0	43 674
Skyldige offentlige avgifter		161 204	95 228
Annen kortsiktig gjeld		699 632	249 727
Sum kortsiktig gjeld		1 044 356	504 255
Sum gjeld		25 611 127	25 580 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 970 102	28 118 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566268

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 790 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 790 385
FREDERIK STANGS GATE 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 604	444 208
Annen driftsinntekt		2 277 104	2 281 955
Sum inntekter		2 797 708	2 726 163
Kostnader			
Varekostnad		0	2 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 908	496 585
Annen driftskostnad		905 978	538 702
Sum kostnader		1 436 886	1 038 037
Driftsresultat		1 360 823	1 688 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 894	46
Sum finansinntekter		7 894	46
Annen rentekostnad		1 599 232	1 034 402
Sum finanskostnader		1 599 232	1 034 402
Netto finans		-1 591 338	-1 034 356
Resultat før skattekostnad		-230 515	653 770
Skattekostnad		-51 524	143 829
Årsresultat		-178 991	509 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	474 351
Udekket tap		-21 074	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 917	35 590
Sum overføringer og disponeringer		-178 991	509 941



Organisasjonsnr: 924 790 385
FREDERIK STANGS GATE 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 552 368	27 083 277
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		26 552 368	27 083 277

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		117 841	117 841
Sum finansielle anleggsmidler		117 841	117 841

Sum anleggsmidler		26 670 209	27 201 118
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		638 864	273 349
Andre fordringer		84 827	99 185
Konsernfordringer	4	519 383	494 383
Sum fordringer		1 243 073	866 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 819	50 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 819	50 899

Sum omløpsmidler		1 299 892	917 816
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 970 102	28 118 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		380 049	380 049
Sum innskutt egenkapital		2 380 049	2 380 049

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		0	157 917
Udekket tap		21 074	0
Sum opptjent egenkapital		-21 074	157 917
Sum egenkapital		2 358 975	2 537 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	274 942	326 466
Sum avsetninger for forpliktelseser		274 942	326 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 291 829	24 750 247
Sum annen langsiktig gjeld		24 291 829	24 750 247
Sum langsiktig gjeld		24 566 771	25 076 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 520	115 626
Betalbar skatt		0	43 674
Skyldige offentlige avgifter		161 204	95 228
Annen kortsiktig gjeld		699 632	249 727
Sum kortsiktig gjeld		1 044 356	504 255
Sum gjeld		25 611 127	25 580 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 970 102	28 118 934



Organisasjonsnr: 924 790 385
FREDERIK STANGS GATE 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28458806.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28458806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1906438.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26552368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530908.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519383.00	494383.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET
962 847 927 MVA
MOB TLF 911 55 611
www.iksandvik.no
EPOST iv-kris@iksandvik.no
EPOST ivar@iksandvik.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Frederik Stanges Gate 1-3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Frederik Stanges Gate 1-3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 178.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap oppstilling over andre inntekter og kostnader for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter *min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon*.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

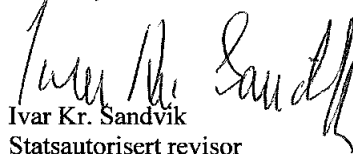
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15. mai 2024


Ivar Kr. Sandvik
Statsautorisert revisor