



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	967 169	956 458
Sum inntekter		967 169	956 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 940	70 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 315	31 315
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	699 190	738 893
Sum kostnader		801 445	840 783
Driftsresultat		165 724	115 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 362	15 234
Annen finansinntekt		7 578	6 429
Sum finansinntekter		29 940	21 663
Annen rentekostnad		0	1 389
Sum finanskostnader		0	1 389
Netto finans		29 940	20 275
Ordinært resultat før skattekostnad		195 664	135 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 664	135 949
Årsresultat		195 663	135 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 663	135 950
Sum overføringer og disponeringer		195 663	135 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 307	169 622
Sum varige driftsmidler		138 307	169 622
Sum anleggsmidler		138 307	169 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 444
Andre fordringer		146 001	79 105
Sum fordringer		146 001	83 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 677 539	1 536 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 539	1 536 234
Sum omløpsmidler		1 823 540	1 619 783
SUM EIENDELER		1 961 847	1 789 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 969	1 655 306
Sum opptjent egenkapital		1 850 969	1 655 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 850 969	1 655 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 833	81 124
Skyldige offentlige avgifter		737	374
Annen kortsiktig gjeld		9 309	52 602
Sum kortsiktig gjeld		110 879	134 100
Sum gjeld		110 878	134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 847	1 789 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459628

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	967 169	956 458
Sum inntekter		967 169	956 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 940	70 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 315	31 315
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	699 190	738 893
Sum kostnader		801 445	840 783
Driftsresultat		165 724	115 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 362	15 234
Annen finansinntekt		7 578	6 429
Sum finansinntekter		29 940	21 663
Annen rentekostnad		0	1 389
Sum finanskostnader		0	1 389
Netto finans		29 940	20 275
Ordinært resultat før skattekostnad		195 664	135 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 664	135 949
Årsresultat		195 663	135 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 663	135 950
Sum overføringer og disponeringer		195 663	135 950



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	138 307	169 622
Sum varige driftsmidler		138 307	169 622
Sum anleggsmidler		138 307	169 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	4 444
Andre fordringer			
		146 001	79 105
Sum fordringer		146 001	83 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 677 539	1 536 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 539	1 536 234
Sum omløpsmidler		1 823 540	1 619 783
SUM EIENDELER		1 961 847	1 789 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 850 969	1 655 306
Sum opptjent egenkapital		1 850 969	1 655 306
Sum egenkapital	10	1 850 969	1 655 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		100 833	81 124
Skyldige offentlige avgifter			
		737	374



Annen kortsiktig gjeld	9 309	52 602
Sum kortsiktig gjeld	110 879	134 100
Sum gjeld	110 878	134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 847	1 789 406



Organisasjonsnr: 996 387 305
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Wingejordet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wingejordet Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Wingejordet Boligsameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	932 040	925 056	932 208	982 609
Andre inntekter	1	35 129	31 402	0	30 000
Sum inntekter		967 169	956 458	932 208	1 012 609
Kostnader					
Personalkostnader	2	70 940	70 575	45 640	45 640
Avskrivninger	3	31 315	31 315	0	0
Kommunale avgifter		14 936	14 965	30 000	30 000
Strøm og annen energi	4	56 921	50 372	45 000	45 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	179 092	255 370	330 000	350 000
Løpende driftskostnader	6	112 155	110 498	140 000	140 000
Administrativ konsulentbistand	7	73 948	71 074	74 296	78 073
Digitale tjenester		155 640	149 040	162 500	162 500
Forsikringer		78 874	71 609	78 770	102 536
Andre driftskostnader	8	27 624	15 965	20 000	24 000
Sum driftskostnader		801 446	840 783	926 206	977 749
Driftsresultat		165 722	115 675	6 002	34 860
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		22 362	15 234	0	0
Andre finansinntekter		7 578	6 429	0	0
Rentekostnader		0	1 389	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		29 940	20 275	0	0
Årets resultat		195 663	135 950	6 002	34 860
Disponering:					
Overført annen egenkapital		195 663	135 950	0	0
Sum disponeringer		195 663	135 950	0	0

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	138 307	169 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 307	169 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 444
Erstatningsmessige skader		46 560	0
Andre fordringer		99 441	79 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 677 539	1 536 234
Sum omløpsmidler		1 823 540	1 619 783
SUM EIENDELER		1 961 847	1 789 406

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 850 969	1 655 306
Sum egenkapital	10	1 850 969	1 655 306
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		109	45 160
Gjeld til forretningsfører		200	100
Leverandørgjeld		100 833	81 124
Skyldig off. myndigheter		737	374
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 562	2 654
Annen kortsiktig gjeld		6 438	4 688
Sum gjeld		110 878	134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 847	1 789 406

Sted: _____, dato: _____

Ernst Martin Iversen
Styreleder

Leif Chr Andersen
Styremedlem

Bjørn Arild Berger
Styremedlem

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	354 240	320 760
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	415 440	441 936
3630 Internett / Bredbånd	162 360	162 360
3622 Strømforbruk elbil	15 129	16 402
3699 Andre driftsinntekter	20 000	15 000
Sum	967 169	956 458

Konto 3699 gjelder inntekt reklamplass på garasjeanlegg.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	1 600	5 600
5111 Lønn styremedlemmer	17 600	13 600
5150 Opptjente feriepenger	2 562	2 654
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 359	8 347
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	735	374
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	84	0
Sum	70 940	70 575

Antall årsverk i 2024: 0,1



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur EI-bil	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 254	59 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 254	59 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 772	22 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 482	37 826
Årets avskrivninger :	22 751	8 564
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	56 921	50 372
Sum	56 921	50 372

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	599	247 633
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 560	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	3 484	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 699	7 737
6640 Periodisk vedlikehold	156 750	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	179 092	255 370

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	56 328	53 748
6360 Renhold	140	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	55 688	56 750
Sum	112 155	110 498

Klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



Noter Wingejordet Boligsameie

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	70 698	67 074
Sum	73 948	71 074

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	9 358	5 628
6540 Inventar	303	0
6550 Driftsmateriale	12 482	895
6800 Kontorrekvisita	0	599
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	392	0
7000 Drivstoff	0	1 016
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	210	0
7710 Styremøter	0	1 672
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 430	3 656
7770 Bank og kortgebyrer	2 450	2 500
Sum	27 624	15 965

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 142 324	1 022 051
1933 Plasseringskonto 31+	0	514 183
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	535 215	0
Sum	1 677 539	1 536 234

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 850 969	1 655 306
SUM EGENKAPITAL	1 850 969	1 655 306

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Wingejordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wingejordet Boligsameie

Styreleder	Ernst Martin Iversen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Bjørn Arild Berger (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Leif Chr Andersen (sign.)	21.03.2025