



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 000	
Sum inntekter		406 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 745	57 790
Annen driftskostnad		69 363	8 000
Sum kostnader		346 108	65 790
Driftsresultat		59 892	-65 790
Finansresultat			
Annen rentekostnad		99 936	18 580
Sum finanskostnader		99 936	18 580
Netto finans		-99 936	-18 580
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 044	-84 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 044	-84 370
Årsresultat		-40 044	-84 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 044	-84 370
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-40 044	-84 370
Sum overføringer og disponeringer		-40 044	-84 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 891 635	2 028 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	395 000	535 000
Sum varige driftsmidler		2 286 635	2 563 380
Sum anleggsmidler		2 286 635	2 563 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-69 750
Andre fordringer			2 000
Sum fordringer			-67 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 064	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 064	
Sum omløpsmidler		44 064	-67 750
SUM EIENDELER		2 330 699	2 495 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		564 430	564 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-124 414	-84 370
Sum opptjent egenkapital		-124 414	-84 370
Sum egenkapital		440 016	480 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 866 656	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 656	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 866 656	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 206	15 570
Skyldige offentlige avgifter		13 821	
Sum kortsiktig gjeld		24 027	15 570
Sum gjeld		1 890 683	2 015 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 699	2 495 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435439

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 000	
Sum inntekter		406 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 745	57 790
Annen driftskostnad		69 363	8 000
Sum kostnader		346 108	65 790
Driftsresultat		59 892	-65 790
Annen rentekostnad		99 936	18 580
Sum finanskostnader		99 936	18 580
Netto finans		-99 936	-18 580
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 044	-84 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 044	-84 370
Årsresultat		-40 044	-84 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 044	-84 370
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-40 044	-84 370
Sum overføringer og disponeringer		-40 044	-84 370



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 891 635	2 028 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	395 000	535 000
Sum varige driftsmidler		2 286 635	2 563 380

Sum anleggsmidler		2 286 635	2 563 380
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-69 750
Andre fordringer			2 000
Sum fordringer			-67 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 064	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 064	

Sum omløpsmidler		44 064	-67 750
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 330 699	2 495 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		564 430	564 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-124 414	-84 370
Sum opptjent egenkapital		-124 414	-84 370

Sum egenkapital		440 016	480 060
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 866 656	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 656	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 866 656	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 206	15 570
Skyldige offentlige avgifter		13 821	
Sum kortsiktig gjeld		24 027	15 570
Sum gjeld		1 890 683	2 015 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 699	2 495 630



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Team EG Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 079 406

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 051 170	570 000	2 621 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 051 170	570 000	2 621 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-159 535	-175 000	-334 535
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 891 635	395 000	2 286 635
Årets avskrivninger	136 745	140 000	276 745
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15 år	3-5 år	
Avskrivningssats	0-6,67%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-40 044	-84 370
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	24 262	-161 057
Permanente forskjeller	0	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-15 782	-250 997
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	570 000		-5 570	-84 370	480 060
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	570 000		-5 570	-84 370	480 060
Årsresultat				-40 044	-40 044
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	570 000		-5 570	-124 414	440 016



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
	2 286 635	2 563 380
Pantsikret gjeld	2022	2021
	1 866 656	2 000 000