



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 592	823 105
Sum inntekter		916 592	823 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 854	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 416	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	564 191	666 649
Sum kostnader		574 461	688 229
Driftsresultat		342 131	134 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	520
Sum finansinntekter		3 507	520
Annen rentekostnad		366 048	234 556
Sum finanskostnader		366 048	234 556
Netto finans		-362 541	-234 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 410	-99 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 410	-99 160
Årsresultat		-20 409	-99 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	9	37 084	55 625
Sum varige driftsmidler		21 122 534	21 141 075
Sum anleggsmidler		21 122 534	21 141 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 590	99 818
Sum fordringer		108 590	99 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	246 294	300 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 294	300 190
Sum omløpsmidler		354 884	400 008
SUM EIENDELER		21 477 418	21 541 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 305	292 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		272 305	292 715
Sum egenkapital	12	273 505	293 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 479	142 409
Skyldige offentlige avgifter		1 025	0
Annen kortsiktig gjeld		15 659	13 009
Sum kortsiktig gjeld		112 163	155 418
Sum gjeld		21 203 913	21 247 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 477 418	21 541 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 091 750	21 091 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347568

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 592	823 105
Sum inntekter		916 592	823 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 854	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 416	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	564 191	666 649
Sum kostnader		574 461	688 229
Driftsresultat		342 131	134 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	520
Sum finansinntekter		3 507	520
Annen rentekostnad		366 048	234 556
Sum finanskostnader		366 048	234 556
Netto finans		-362 541	-234 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 410	-99 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 410	-99 160
Årsresultat		-20 409	-99 160



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	9	37 084	55 625
Sum varige driftsmidler		21 122 534	21 141 075

Sum anleggsmidler		21 122 534	21 141 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		108 590	99 818
Sum fordringer		108 590	99 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	246 294	300 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 294	300 190

Sum omløpsmidler		354 884	400 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 477 418	21 541 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		272 305	292 715
Sum opptjent egenkapital		272 305	292 715

Sum egenkapital	12	273 505	293 915
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 705 600	14 705 600



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 479	142 409
Skyldige offentlige avgifter		1 025	0
Annen kortsiktig gjeld		15 659	13 009
Sum kortsiktig gjeld		112 163	155 418
Sum gjeld		21 203 913	21 247 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 477 418	21 541 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 091 750	21 091 750



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 339 Børtindgata borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		548 904	527 784	548 895	603 794
Innkrevde renter/avdrag		365 178	295 321	311 736	677 027
Strøm elbil		2 510	0	0	4 000
SUM INNEKTER		916 592	823 105	860 631	1 284 821
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 854	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	0	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 375	5 005	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 300
Tilleggskontrakter via Nobl	5	8 771	8 466	8 970	9 400
Løpende kontrakter	6	142 383	126 718	128 950	155 350
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	77 737	224 006	45 000	50 000
Forsikring		76 917	71 219	77 000	84 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		198 266	176 456	181 900	205 700
Energi		6 327	7 100	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	4 202	5 041	6 000	6 100
Avskrivning driftsmidler	9	7 416	0	0	0
SUM KOSTNADER		574 461	688 229	528 800	594 030
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		342 131	134 875	331 831	690 791
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 507	520	1 300	1 300
Rentekostnader		366 048	234 556	311 736	677 027
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-362 541	-234 035	-310 436	-675 727
ÅRSRESULTAT		-20 409	-99 160	21 395	15 064

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	339 Børtindgata borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	21 085 450	21 085 450	
Andre driftsmidler	9	37 084	55 625	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		21 122 534	21 141 075	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		23 981	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		84 609	76 917	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	22 901	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	246 294	300 190	
Sum omløpsmidler		354 884	400 008	
SUM EIENDELER		21 477 418	21 541 083	

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	339 Børtindgata borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		272 305	292 715	
Sum egenkapital	12	273 505	293 915	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	14 705 600	14 705 600	
Borettsinnskudd	14	6 386 150	6 386 150	
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 360	11 728	
Leverandørgjeld		95 479	142 409	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 025	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		245	0	
Påløpne renter		3 054	1 281	
Sum kortsiktig gjeld		112 163	155 418	
Sum gjeld		21 203 913	21 247 168	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	21 091 750	21 091 750	

Sted: _____, dato: _____

Tomm Jensen
Styreleder

Hilde Riibe Lundgård
Styremedlem

Jeanette Davidsen
Styremedlem

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	244 590	460 145
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-20 409	-99 160
Tilbakeføring avskrivninger	7 416	0
Kjøp / salg anleggsmidler	11 125	-55 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-60 771
B. Årets endringer disponible midler	-1 868	-215 556
C. Disponible midler UB	242 721	244 590
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	354 884	400 008
- Kortsiktig gjeld	-112 163	-155 418
Disponible midler	242 721	244 590
- Plasseringskonto	176 220	174 136

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5020 Feriepenger	245	0
5050 Honorar	2 400	0
5400 Arbeidsgiveravgift	190	1 580
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	19	0
Sum	2 854	1 580

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	20 000
Sum	0	20 000

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 375	5 005
Sum	5 375	5 005

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 771	8 466
Sum	8 771	8 466

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 469	32 125
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	93 764	89 443
Sum	142 383	126 718

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	29 453	30 847
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 909	193 160
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 375	0
Sum	77 737	224 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	550	953
6890 Annen kontorkostnad	684	418
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	190	990
7720 Generalforsamling	2 278	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	10	0
7772 Andre gebyrer	490	0
8126 Gebyr	0	491
Sum	4 202	5 041

Note 9 - Andre driftsmidler

Navn:	Elbil ladeanlegg
Anskaffet år:	2022
Antatt levetid i år	5 år
Kostpris 01.01	0
+ Nyanskaffet i året	44 500
= Akkumulert kostpris 31.12	44 500
= Samlede avsk. pr 01.01	0
+ avskrivninger i året	7 416
Samlede avskr pr 31.12	7 416
Bokført verdi	37 084

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	21 085 450
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 085 450
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 085 450

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	69 258	126 054
1934 Vedlikeholdskonto	176 220	174 136
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	816	0
Sum	246 294	300 190

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	292 715	391 875
Årets resultat	-20 409	-99 160
Egenkapital pr. 31.12	273 505	293 915



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning, flytende
rente+ margin 1,1
%

Lånenummer:

12300108235

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2011

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,1%

Beregnet innfridd:

30.08.2051

Opprinnelig lånebeløp:

14 705 600

Lånesaldo 01.01:

14 705 600

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

14 705 600

Saldo 5 år frem i tid:

14 128 914

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 529 500	3 059 000
	2	1 255 800	2 511 600
	4	1 181 250	4 725 000
	4	1 102 500	4 410 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300108235 har første avdrag 30.08.2026 med kr 112 272

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 529 500	2 919
	2	1 255 800	2 397
	4	1 181 250	2 255
	4	1 102 500	2 104

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 128 914,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 386 150
Sum	6 386 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 091 750,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 085 450,-.

Børtindgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Børtindgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Børtindgata borettslag

Styreleder	Tomm Jensen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Hilde Riibe Lundgård (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jeanette Davidsen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtindgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Børtindgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 61QQZ-H8SCD-UCGEB-LM7VY-0188L-64B34



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 15:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61QQZ-H85CD-UCGEB-LM7VY-088L-64B34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>