



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-178 183	-224 895
Annen driftskostnad	2	10 378	42 820
Sum kostnader		-167 805	-182 075
Driftsresultat		167 805	182 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 760
Sum finansinntekter			1 760
Annen rentekostnad		1 402	16 232
Sum finanskostnader		1 402	16 232
Netto finans		-1 402	-14 472
Ordinært resultat før skattekostnad		166 403	167 603
Skattekostnad	3	36 609	36 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 794	130 730
Årsresultat		129 794	130 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 794	130 730
Totalresultat		129 794	130 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 794	130 730
Sum overføringer og disponeringer		129 794	130 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 450	2 059 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 450	2 059 127
Sum omløpsmidler		2 029 450	2 059 126
SUM EIENDELER		2 029 450	2 059 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	432 425	302 632
Sum opptjent egenkapital		432 425	302 632
Sum egenkapital		1 932 425	1 802 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 546	50 911
Betalbar skatt	3	36 610	36 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		5 870	168 711
Sum kortsiktig gjeld		97 025	256 495
Sum gjeld		97 025	256 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 450	2 059 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410261

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-178 183	-224 895
Annen driftskostnad	2	10 378	42 820
Sum kostnader		-167 805	-182 075
Driftsresultat		167 805	182 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 760
Sum finansinntekter			1 760
Annen rentekostnad		1 402	16 232
Sum finanskostnader		1 402	16 232
Netto finans		-1 402	-14 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	36 609	36 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 794	130 730
Årsresultat		129 794	130 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 794	130 730
Totalresultat		129 794	130 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	129 794	130 730
Sum overføringer og disponeringer		129 794	130 730



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 029 450	2 059 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 450	2 059 127
Sum omløpsmidler		2 029 450	2 059 126
SUM EIENDELER		2 029 450	2 059 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	432 425	302 632
Sum opptjent egenkapital		432 425	302 632
Sum egenkapital		1 932 425	1 802 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 546	50 911
Betalbar skatt		36 610	36 874
Annen kortsiktig gjeld	3	5 870	168 711
Sum kortsiktig gjeld		97 025	256 495
Sum gjeld		97 025	256 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 450	2 059 126



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

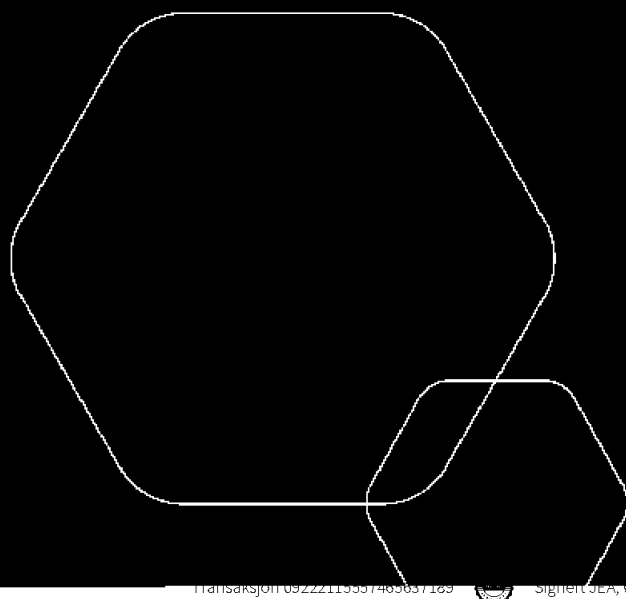
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Spannatoppen Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 766 369

Transaksjon 09222115937483637169  Signert GEA, ØH



RESULTATREGNSKAP

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader		-178 183	-224 895
Annen driftskostnad	2	10 378	42 820
Sum driftskostnader		-167 805	-182 075
Driftsresultat		167 805	182 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 760
Annen rentekostnad		1 402	16 232
Resultat av finansposter		-1 402	-14 472
Resultat før skattekostnad		166 403	167 603
Skattekostnad	3	36 609	36 873
Årsresultat		129 794	130 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 794	130 730
Sum overføringer		129 794	130 730





BALANSE

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 450	2 059 127
Sum omløpsmidler		2 029 450	2 059 126
Sum eiendeler		2 029 450	2 059 126





BALANSE

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	432 425	302 632
Sum opptjent egenkapital		432 425	302 632
Sum egenkapital		1 932 425	1 802 632
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 546	50 911
Betalbar skatt	3	36 610	36 874
Annen kortsiktig gjeld		5 870	168 711
Sum kortsiktig gjeld		97 025	256 495
Sum gjeld		97 025	256 495
Sum egenkapital og gjeld		2 029 450	2 059 126

Oslo , 23.03.2022

Styret i Spannatoppen Utviklingsselskap AS

John Erling Aarnes
styreleder

Øystein-Magnus Søvik Høgholen
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordinger og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2021

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

Note 2 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	9 375	12 000
Sum	9 375	12 000





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 609	36 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 609	36 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 403	167 603
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	166 403	167 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 610	36 874
Sum betalbar skatt i balansen	36 610	36 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 500 000	0	302 632	1 802 632
Årets resultat			129 794	129 794
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	432 426	1 932 425

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1500	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 500	100%	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465637189

Dokument

Årsregnskap Spannatoppen Utviklingsselskap AS 2021
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-03-23 12:38:43 CET (+0100) av Fredrik
Augensen (FA)
Ferdigstilt den 2022-03-25 11:13:06 CET (+0100)

Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
fredrik.augensen@blockwatne.no
+4793448359

Signerende parter

John Erling Aarnes (JEA)
john.erling.aarnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 17:43:03 CEST (+0200)
Signert 2022-03-25 11:13:06 CET (+0100)

Øystein-Magnus Høgholen (ØH)
oystein.hogholen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Øystein-Magnus S
Høgholen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-10-27 10:49:31 CEST (+0200)
Signert 2022-03-23 14:38:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Spannatoppen Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spannatoppen Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Spannatoppen Utviklingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.