



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 148
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Jeanette Tronshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 956	10 737
Sum kostnader		11 956	10 737
Driftsresultat		-11 956	-10 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			158 380
Sum finansinntekter			158 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 557	4 807
Sum finanskostnader		49 557	4 807
Netto finans		-49 557	153 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 513	142 836
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 513	142 836
Årsresultat		-61 513	142 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 513	142 836
Totalresultat		-61 513	142 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 513	142 836
Sum overføringer og disponeringer		-61 513	142 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		272 763	269 820
Andre langsiktige fordringer	2	637 294	943 198
Sum finansielle anleggsmidler		910 057	1 213 018
Sum anleggsmidler		910 057	1 213 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		97 619	
Sum varer		97 619	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	
Sum omløpsmidler		98 846	1 150
SUM EIENDELER		1 008 903	1 214 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 952 843	2 891 330
Sum opptjent egenkapital		-2 952 843	-2 891 330
Sum egenkapital	3	-2 930 913	-2 869 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 816	4 083 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum gjeld		3 939 816	4 083 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 903	1 214 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 148
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Jeanette Tronshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 984 333
TRONSHAUG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 956	10 737
Sum kostnader		11 956	10 737
Driftsresultat		-11 956	-10 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			158 380
Sum finansinntekter			158 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 557	4 807
Sum finanskostnader		49 557	4 807
Netto finans		-49 557	153 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 513	142 836
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 513	142 836
Årsresultat		-61 513	142 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 513	142 836
Totalresultat		-61 513	142 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 513	142 836
Sum overføringer og disponeringer		-61 513	142 836



Organisasjonsnr: 919 984 333
TRONSHAUG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 272 763 269 820

Andre langsiktige

fordringer 2 637 294 943 198

Sum finansielle

anleggsmidler 910 057 1 213 018

Sum anleggsmidler 910 057 1 213 018

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 97 619

Sum varer 97 619

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 1 150 1 150

Sum fordringer 1 150 1 150

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 77

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 77

Sum omløpsmidler 98 846 1 150

SUM EIENDELER 1 008 903 1 214 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 952 843	2 891 330
Sum opptjent egenkapital		-2 952 843	-2 891 330
Sum egenkapital	3	-2 930 913	-2 869 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 816	4 083 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum gjeld		3 939 816	4 083 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 903	1 214 168



Organisasjonsnr: 919 984 333
TRONSHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Tronshaug Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-AXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X



Resultatregnskap

Tronshaug Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 956	10 737
Sum driftskostnader		11 956	10 737
Driftsresultat		-11 956	-10 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	158 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 557	4 807
Resultat av finansposter		-49 557	153 573
Resultat før skattekostnad		-61 513	142 836
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-61 513	142 836
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	142 836
Overført til udekket tap		61 513	0
Sum overføringer		-61 513	142 836

Penneo Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-AXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X



Balanse
Tronshaug Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		272 763	269 820
Andre langsiktige fordringer	2	637 294	943 198
Sum finansielle anleggsmidler		910 057	1 213 018
Sum anleggsmidler		910 057	1 213 018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		97 619	0
Sum varer		97 619	0
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77	0
Sum omløpsmidler		98 846	1 150
Sum eiendeler		1 008 903	1 214 168

Pennco Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-AXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X



Balanse
Tronshaug Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 952 843	-2 891 330
Sum opptjent egenkapital		-2 952 843	-2 891 330
Sum egenkapital	3	-2 930 913	-2 869 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 816	4 083 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum egenkapital og gjeld		1 008 903	1 214 168

Bergen
Styret i Tronshaug Holding AS

Birte Jeanette Tronshaug
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-XXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.2022. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Selskapet investerer i boliger hvor hensikt er å videreselge boligene før eller ved ferdigstilling. Kostnader vedrørende salg balanseføres og nettes mot salg ved perioden for oppgjør.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	637 294	943 198
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-3 939 816	-4 083 565



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -61 513 etter skatt, mot et overskudd på kr. 142 836 i 2021. Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med styrets handleplikt ved tap av egenkapital. Det er i siste del av 2021 inngått avtale ved kjøp av to leiligheter under bygging, hvor styret forventer betydelig gevinst ved salg av disse. Første leilighet ble solgt videre i 2022 hvor oppgjør kommer i 2023. Styret har planer om flere lignende investeringer i fremtiden som vil være med å bygge opp egenkapitalen i selskapet. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Pennco Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-AXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birte Jeanette Tronshaug

Daglig leder

På vegne av: Tronshaug Holding AS
Serienummer: 9578-5993-4-3158105
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-07-12 14:33:47 UTC



Birte Jeanette Tronshaug

Styreleder

På vegne av: Tronshaug Holding AS
Serienummer: 9578-5993-4-3158105
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-07-12 14:33:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEH8G-A3G2G-NXJK8-WEKJ5-7EFF2-6V80X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tronshaug Holding AS

Organisasjonsnr: 919 984 333



Resultatregnskap

Tronshaug Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 956	10 737
Sum driftskostnader		11 956	10 737
Driftsresultat		-11 956	-10 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	158 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 557	4 807
Resultat av finansposter		-49 557	153 573
Resultat før skattekostnad		-61 513	142 836
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-61 513	142 836
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	142 836
Overført til udekket tap		61 513	0
Sum overføringer		-61 513	142 836



Balanse

Tronshaug Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		272 763	269 820
Andre langsiktige fordringer	2	637 294	943 198
Sum finansielle anleggsmidler		910 057	1 213 018
Sum anleggsmidler		910 057	1 213 018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		97 619	0
Sum varer		97 619	0
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77	0
Sum omløpsmidler		98 846	1 150
Sum eiendeler		1 008 903	1 214 168



Balanse

Tronshaug Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 952 843	-2 891 330
Sum opptjent egenkapital		-2 952 843	-2 891 330
Sum egenkapital	3	-2 930 913	-2 869 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 816	4 083 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum gjeld		3 939 816	4 083 568
Sum egenkapital og gjeld		1 008 903	1 214 168

Bergen
Styret i Tronshaug Holding AS

Birte Jeanette Tronshaug
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.2022. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Selskapet investerer i boliger hvor hensikt er å videreselge boligene før eller ved ferdigstillelse. Kostnader vedrørende salg balanseføres og nettes mot salg ved perioden for oppgjør.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	637 294	943 198
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-3 939 816	-4 083 565



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -61 513 etter skatt, mot et overskudd på kr. 142 836 i 2021. Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med styrets handleplikt ved tap av egenkapital. Det er i siste del av 2021 inngått avtale ved kjøp av to leiligheter under bygging, hvor styret forventer betydelig gevinst ved salg av disse. Første leilighet ble solgt videre i 2022 hvor oppgjør kommer i 2023. Styret har planer om flere lignende investeringer i fremtiden som vil være med å bygge opp egenkapitalen i selskapet. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.