



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 630 016	2 630 016
Sum inntekter		2 630 016	2 630 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	64 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722	1 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 665 235	1 492 654
Sum kostnader		1 735 417	1 558 436
Driftsresultat		894 599	1 071 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 482	7 608
Annen finansinntekt		4 159	4 197
Sum finansinntekter		7 641	11 805
Annen rentekostnad		280 148	377 935
Sum finanskostnader		280 148	377 935
Netto finans		-272 507	-366 130
Ordinært resultat før skattekostnad		622 092	705 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 092	705 450
Årsresultat		622 091	705 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 091	705 449
Sum overføringer og disponeringer		622 091	705 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 605 941	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 187	10 909
Sum varige driftsmidler		36 615 128	36 616 850
Sum anleggsmidler		36 615 128	36 616 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 419
Andre fordringer		2 479	0
Sum fordringer		2 479	-5 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 295	2 474 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 295	2 474 892
Sum omløpsmidler		2 483 774	2 469 473
SUM EIENDELER		39 098 902	39 086 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 099 042	8 476 951
Sum opptjent egenkapital		9 099 042	8 476 951
Sum egenkapital	13	9 101 942	8 479 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 030 874	18 761 990
Øvrig langsiktig gjeld	15	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		29 734 439	30 465 555
Sum langsiktig gjeld		29 734 439	30 465 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	179 951	61 357
Annen kortsiktig gjeld		82 569	79 560
Sum kortsiktig gjeld		262 520	140 917
Sum gjeld		29 996 959	30 606 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 098 902	39 086 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458247

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 630 016	2 630 016
Sum inntekter		2 630 016	2 630 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	64 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722	1 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 665 235	1 492 654
Sum kostnader		1 735 417	1 558 436
Driftsresultat		894 599	1 071 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 482	7 608
Annen finansinntekt		4 159	4 197
Sum finansinntekter		7 641	11 805
Annen rentekostnad		280 148	377 935
Sum finanskostnader		280 148	377 935
Netto finans		-272 507	-366 130
Ordinært resultat før skattekostnad		622 092	705 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 092	705 450
Årsresultat		622 091	705 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 091	705 449
Sum overføringer og disponeringer		622 091	705 449



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 605 941	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 187	10 909
Sum varige driftsmidler		36 615 128	36 616 850

Sum anleggsmidler		36 615 128	36 616 850
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-5 419
Andre fordringer		2 479	0
Sum fordringer		2 479	-5 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 295	2 474 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 295	2 474 892

Sum omløpsmidler		2 483 774	2 469 473
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 098 902	39 086 323
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 099 042	8 476 951
Sum opptjent egenkapital		9 099 042	8 476 951

Sum egenkapital	13	9 101 942	8 479 851
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	18 030 874	18 761 990
Øvrig langsiktig gjeld	15	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		29 734 439	30 465 555
Sum langsiktig gjeld		29 734 439	30 465 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	179 951	61 357
Annen kortsiktig gjeld		82 569	79 560
Sum kortsiktig gjeld		262 520	140 917
Sum gjeld		29 996 959	30 606 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 098 902	39 086 323



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sommerfryd Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 328 556	2 254 371
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	622 091	705 449
Opptak lån / avdrag på lån	-731 116	-632 986
Andre forhold som påvirker disp midler	1 722	1 722
Årets endring i disponible midler	-107 302	74 185
Disponible midler 31.12	2 221 254	2 328 556

**Resultatregnskap Sommerfryd Borettslag - 2021-12**

	Note	Regnskap Ar 2021	Regnskap Ar 2020	Budsjett Ar 2021	Budsjett Ar 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 630 016	2 630 016	2 629 992	2 682 924
Sum inntekter		2 630 016	2 630 016	2 629 992	2 682 924
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	6 060	12 178	12 460
Styrehonorar	3	60 000	58 000	58 000	60 000
Avskrivninger	4	1 722	1 722	1 725	1 725
Revisjonshonorar	5	4 461	4 511	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		102 216	100 014	102 213	105 791
Medlemskontingent NB-BO		7 250	7 250	7 250	7 250
Vedlikehold	6	284 003	482 628	305 000	305 000
Kjøp av tjenester	7	236 561	224 906	186 000	249 000
Tv/bredbånd		113 707	112 357	121 860	121 860
Forsikringer	8	38 388	37 006	39 450	44 510
Kommunale avgifter	9	257 101	245 684	285 405	307 058
Strøm og annen energi	10	585 316	238 136	420 000	450 000
Andre driftskostnader	11	36 232	40 162	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 735 418	1 558 437	1 560 081	1 685 654
Driftsresultat		894 598	1 071 579	1 069 911	997 270
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 482	7 608	0	0
Andre finansinntekter		4 159	4 197	0	0
Rentekostnader		280 148	377 935	371 859	418 474
Sum finansinntekter / finanskostnader		-272 507	-366 130	-371 859	-418 474
Årets resultat		622 091	705 449	698 052	578 796
Disponering:					
Overført annen egenkapital		622 091	705 449	0	0
Sum disponeringer		-622 091	-705 449	0	0

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 217 860	1 217 860
Bygninger	12	35 388 081	35 388 081
Andre driftsmidler	4	9 187	10 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 615 128	36 616 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-5 419
Andre fordringer		2 479	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 481 295	2 474 892
Sum omløpsmidler		2 483 774	2 469 473
SUM EIENDELER		39 098 902	39 086 323

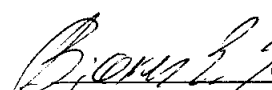
klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605

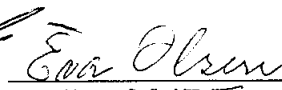


Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2021-12

	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opp tjent egenkapital	9 099 042	8 476 851
Sum egenkapital	9 101 942	8 479 851
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Pant-og gjeldsbrev lån	18 030 874	18 761 990
Borettsinnskudd	6 445 865	6 445 865
Andre innskudd	5 257 700	5 257 700
Sum langsiktig gjeld	29 734 439	30 465 555
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	32	11 625
Leverandørgjeld	179 951	61 357
Påløpne renter	77 642	67 935
Annen kortsiktig gjeld	4 895	0
Sum kortsiktig gjeld	262 520	140 917
Sum gjeld	29 996 959	30 606 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 098 902	39 086 323

Sted: Vikersund dato: 31.03.2022


Bjørn Erik Sørli
Styreleder


Nanna-Sofie Nørthagen
Styremedlem
Eva Olsen
Vara medlem


Arnt Roar Larsen
Styremedlem

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 514 028
3663 Renter og avdrag	1 115 988
Sum	2 630 016

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Liten Gulvmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 038
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 187
Årets avskrivninger :	1 722
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 461
Sum	4 461

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	27 923
6602 Vedlikehold VVS	30 393
6603 Vedlikehold elektro	12 106
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 088
6612 Drift vedlikehold brannsikring	34 562
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	67 628
6616 Drift vedlikehold heis	99 303
Sum	264 003

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	5 625
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	25 425
6782 Vaktmestertjenester	151 241
6783 Renholdstjenester	39 295
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 350
Sum	236 561

Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	36 415
7520 Premie brl. sikringsordning	1 973
Sum	38 388



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	172 565
7765 Renovasjonsavgift	84 536
Sum	257 101

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	585 316
Sum	585 316

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	4 773
6390 Andre driftskostnader	1 613
6597 Skilt	1 900
6598 Lyspærer og sikringer	9 884
6900 Telekommunikasjon	6 053
6940 Porto	707
7000 Drivstoff	275
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 895
7719 Sosiale tiltak	3 125
7720 Generalforsamling	1 198
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 810
Sum	36 232

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	1 217 860
1100 Bygninger	35 065 280
1101 Rehabilitering og påkostninger	322 801
Sum	36 605 941

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	9 099 042	8 476 951
SUM EGENKAPITAL	9 101 942	8 479 851

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	KLP Kreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	83175191049
Lånetype:	Annulitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	24 480 919
Lånesaldo 01.01:	18 761 990
Avdrag i perioden:	731 116
Lånesaldo 31.12:	18 030 874
Saldo 5 år frem i tid:	14 998 895

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191049	1	679 661	679 661
	2	679 660	1 359 320
	1	679 659	679 659
	4	679 657	2 718 628
	3	599 696	1 799 088
	18	599 695	10 794 510

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Andre Innskudd

	År 2021
2256 Innskudd fra andre	5 257 700
Sum	-5 257 700



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	179 951
Sum	179 951

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sommerfryd Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerfryd Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 622.091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31. mars 2022

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor