



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		151 372 815	134 218 967
Andre driftsinntekter		312 582	
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>151 685 397</b>	<b>134 218 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale utgifter	3	94 037 603	83 195 354
Av- og nedskrivninger	4	1 143 460	1 166 655
Andre driftskostnader	2, 3	38 980 015	30 947 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 161 078</b>	<b>115 309 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 524 319</b>	<b>18 909 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		4 583	3 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 583</b>	<b>3 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 504	-150 218
Annen rentekostnad		393	1 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 111</b>	<b>-148 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 694</b>	<b>152 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 624 013</b>	<b>19 062 213</b>
Skattekostnad	5	3 970 194	4 195 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 563 819	1 487 083



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		12 090 000	13 380 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontormaskiner, software m.v.		7 022 110	7 599 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 022 110</b>	<b>7 599 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 022 110</b>	<b>7 599 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 613 007	32 637 602
Konsernfordringer	7	4 696 386	4 956 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		17 720 348	11 470 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 029 741</b>	<b>49 064 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	24 387 920	24 686 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 387 920</b>	<b>24 686 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 417 661</b>	<b>73 751 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 439 771</b>	<b>81 350 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9	429 500	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 549 786	8 132 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 549 786</b>	<b>8 132 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 979 286</b>	<b>8 632 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	804 581	680 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 581</b>	<b>680 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Annen langsiktig gjeld			243 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>243 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 581</b>	<b>924 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717 588	2 145 083
Betalbar skatt	5	436 449	142 265
Kortsiktig konserngjeld	7	23 059 651	19 799 700
Skyldig offentlige avgifter		11 150 202	9 959 704
Annen kortsiktig gjeld		39 292 014	39 746 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 655 905</b>	<b>71 793 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 460 485</b>	<b>72 718 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 439 771</b>	<b>81 350 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 081 654  
MALLING & CO FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		151 372 815	134 218 967
Andre driftsinntekter		312 582	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>151 685 397</b>	<b>134 218 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale utgifter	3	94 037 603	83 195 354
Av- og nedskrivninger	4	1 143 460	1 166 655
Andre driftskostnader	2, 3	38 980 015	30 947 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 161 078</b>	<b>115 309 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 524 319</b>	<b>18 909 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		4 583	3 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 583</b>	<b>3 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 504	-150 218
Annen rentekostnad		393	1 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 111</b>	<b>-148 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 694</b>	<b>152 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	17 624 013	19 062 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 194</b>	<b>4 195 130</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 563 819	1 487 083
Konsernbidrag		12 090 000	13 380 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>



Organisasjonsnr: 985 081 654  
MALLING & CO FORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Kontormaskiner, software

m.v.

7 022 110

7 599 572

**Sum varige driftsmidler** 4 **7 022 110**

**7 599 572**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

**Sum anleggsmidler**

**7 022 110**

**7 599 572**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

33 613 007

32 637 602

Konsernfordringer 7 4 696 386

4 956 657

Krav på innbetaling av

selskapskapital

17 720 348

11 470 587

**Sum fordringer**

**56 029 741**

**49 064 847**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 24 387 920

24 686 523

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**24 387 920**

**24 686 523**

**Sum omløpsmidler**

**80 417 661**

**73 751 369**

**SUM EIENDELER**

**87 439 771**

**81 350 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 429 500

500 000

Beholdning av egne aksjer 9

**Sum innskutt egenkapital**

**429 500**

**500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 549 786

8 132 674

**Sum opptjent egenkapital**

**8 549 786**

**8 132 674**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 979 286</b>	<b>8 632 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	804 581	680 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 581</b>	<b>680 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		243 945
Annen langsiktig gjeld			243 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>243 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 581</b>	<b>924 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717 588	2 145 083
Betalbar skatt	5	436 449	142 265
Kortsiktig konserngjeld	7	23 059 651	19 799 700
Skyldig offentlige avgifter		11 150 202	9 959 704
Annen kortsiktig gjeld		39 292 014	39 746 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 655 905</b>	<b>71 793 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 460 485</b>	<b>72 718 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 439 771</b>	<b>81 350 942</b>



Organisasjonsnr: 985 081 654  
MALLING & CO FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
92.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

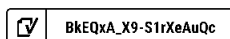
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

# Malling & Co Forvaltning AS

Org.nr. 985 081 654





## Malling & Co Forvaltning AS

Styrets årsberetning for 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning av næringseiendom, prosjektledertjenester m.v. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

### Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets omsetning endte i 2021 på kr. 151,69 mill., en økning på 13,0% fra 2020. Resultatet etter skatt ble derimot redusert fra kr. 14,8 mill. i 2020 til kr. 13,6 mill. i 2021. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har en god kjønnsbalanse. Det var 92 personer ansatt i selskapet pr.31.12.2021 hvorav 48 medarbeider er kvinner og 44 er menn. Det er ikke ansatte i deltidsstillinger eller innleide ansatte per 31.12.2021. Gjennomsnitt antall uker for foreldrepermisjon for hhv kvinner og menn er 42 og 17 uker. Det er selskapets oppfattelse at medarbeidere uavhengig av kjønn blir behandlet på lik måte. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og arbeider løpende med tiltak på dette området. Selskapet hadde i 2021 et sykefravær på 4,97 %.

Styret består av en kvinne og to menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak og mener at dette er ivarettatt.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.


Oslo, den 04.04.2022 – elektronisk signert.

\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marius Chr. Herud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Kildalsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Mehus  
Daglig leder

 BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc



## Malling & Co Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.


	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Honorarinntekter		151 372 815	134 218 967
Andre driftsinntekter		312 582	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1, 2</b>	<b>151 685 397</b>	<b>134 218 967</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og sosiale utgifter	3	94 037 603	83 195 354
Andre driftskostnader	2, 3	38 980 015	30 947 039
Av- og nedskrivninger	4	1 143 460	1 166 655
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>134 161 078</b>	<b>115 309 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 524 319</b>	<b>18 909 919</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		95 504	150 218
Andre finansinntekter		4 583	3 531
Rente- og bankkostnader		-393	-1 454
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>99 694</b>	<b>152 294</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 624 013</b>	<b>19 062 213</b>
Skattekostnad	5	3 970 194	4 195 130
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 090 000	13 380 000
Overført annen egenkapital		1 563 819	1 487 083
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>13 653 819</b>	<b>14 867 083</b>



## Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontormaskiner, software m.v.		7 022 110	7 599 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 022 110</b>	<b>7 599 572</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 022 110</b>	<b>7 599 572</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 613 007	32 637 602
Fordringer på selskap i samme konsern	<b>7</b>	4 696 386	4 956 657
Andre kortsiktige fordringer		17 720 348	11 470 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 029 741</b>	<b>49 064 847</b>
Bankinnskudd	<b>8</b>	24 387 920	24 686 523
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 417 661</b>	<b>73 751 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 439 771</b>	<b>81 350 942</b>


 BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc



## Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>9</b>	429 500	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 549 786	8 132 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 549 786</b>	<b>8 132 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>8 979 286</b>	<b>8 632 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	804 581	680 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>804 581</b>	<b>680 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	243 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>243 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717 588	2 145 083
Betalbar skatt	<b>5</b>	436 449	142 265
Skyldig offentlige avgifter		11 150 202	9 959 704
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>7</b>	23 059 651	19 799 700
Annen kortsiktig gjeld		39 292 014	39 746 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 655 905</b>	<b>71 793 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>78 460 485</b>	<b>72 718 268</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>87 439 771</b>	<b>81 350 942</b>

 BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc



**Malling & Co Forvaltning AS**

Balanse pr. 31.12.

Regnskapet signeres elektronisk pr., 04.04.2022


Styret i Malling & Co Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Chr. Herud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Kildalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Mehus  
Daglig leder

 BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc



## Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Forvaltning AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 624 013	19 062 213
Periodens betalte skatt		142 265	516 141
Ordinære avskrivninger		1 143 460	1 166 655
Endring i kundefordringer		-975 405	-2 736 453
Endring i leverandørgjeld		1 572 505	-146 656
Endring i andre tidsavgrensingsposter		243 945	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 466 253</b>	<b>16 829 618</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	623 714
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		565 998	1 235 122
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-565 998</b>	<b>-611 408</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring kortsiktige fordringer		-6 493 706	-3 657 032
Endring i kortsiktig gjeld		735 778	8 980 364
Endring i kortsiktig konsernmellomværende		3 520 222	3 557 015
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		243 945	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		1 217 207	0
Utbetalinger av konsernbidrag		15 500 000	17 153 846
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-19 198 858</b>	<b>-8 273 499</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-298 603	7 944 711
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		24 686 523	16 741 812
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>24 387 920</b>	<b>24 686 523</b>



Malling & Co Forvaltning AS

985 081 654

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

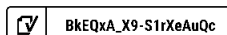
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Malling & Co Forvaltning AS

985 081 654

## Note 1 Inntekter

Selskapet inntekter fordeler seg på følgende segmenter. I all vesentlighet er selskapets omsetning knyttet seg til region Stor Oslo.

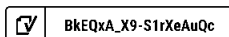
<b>Inntektsfordeling (mNOK)</b>	<b>2021</b>	<b>Andel</b>
Forvaltningstjenester	123,0	81,1 %
Rådgivning	14,0	9,2 %
Konserninternt	12,7	8,4 %
Andre inntekter	2,0	1,3 %
<b>Sum</b>	<u>151,7</u>	<u>100 %</u>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet yter administrativ bistand, regnskapstjenester m.v. til ulike søster- samt morselskapet i konsernet. Tjenestene honoreres etter fast avtalt pris eller timefaktureres etter medgått tid. Tilsvarende kjøper selskapet konserntjenester m.v. fra søster og morselskap.

<b>Fordeling av omsetning til nærstående etter kategori (mNOK)</b>	<b>2021</b>
Faste avtaler / administrativt bistand	9,7
Timebistand og teknisk forvaltning	0,5
Timebistand regnskapstjenester	<u>2,5</u>
<b>Sum</b>	<u>12,7</u>

<b>Fordeling av kjøp fra nærstående etter kategori (mNOK)</b>	<b>2021</b>
Andel konsernkostnader (husleie, analyse, IKT m.v)	19,4
Timebistand fra søster og morselskapet ifm leveranseprosjekt til kunder	<u>1,3</u>
<b>Sum</b>	<u>20,7</u>





Malling & Co Forvaltning AS

985 081 654

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	70 587 553	64 444 616
Arbeidsgiveravgift	10 665 420	9 594 425
Pensjonskostnader	3 538 529	3 371 382
Andre ytelser	9 246 100	5 784 931
<b>Sum</b>	<b>94 037 603</b>	<b>83 195 354</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 92 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 813 576
Pensjonskostnader	67 425
Arbeidsgiveravgift	255 714
Annen godtgjørelse	35 242
<b>Sum</b>	<b>2 171 957</b>

### Revisor

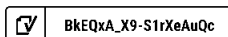
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 219 017 ekskl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner, inventar m.v.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 588 116
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	-2 988 544
<b>Bokført verdi pr 01.01.2021</b>	<b>7 599 572</b>
Årets tilgang	565 998
Årets ordinære avskrivninger	1 143 460
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 022 110</b>

Økonomisk levetid

0-10 år





Malling &amp; Co Forvaltning AS

985 081 654

## Note 5 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 846 449	3 916 111
Endring i utsatt skatt	123 745	279 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 970 194</b>	<b>4 195 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 624 013	19 062 213
Permanente forskjeller	422 324	6 560
Endring i midlertidige forskjeller	-562 477	-1 268 266
Avgitt konsernbidrag	-15 500 000	-17 153 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 983 860</b>	<b>646 661</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 846 449	3 916 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 410 000	-3 773 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 449</b>	<b>142 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 657 186	3 338 654	-318 532
Avsetninger mv	0	-243 945	-243 945
<b>Sum</b>	<b>3 657 186</b>	<b>3 094 709</b>	<b>-562 477</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 657 186</b>	<b>3 094 709</b>	<b>-562 477</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>804 581</b>	<b>680 836</b>	<b>-123 745</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	8 132 674	8 632 674
Fisjon 28.10.2021	-70 500			-1 146 707	-1 217 207
Årets resultat				13 653 819	13 653 819
Konsernbidrag avgitt				-12 090 000	-12 090 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>429 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 549 786</b>	<b>8 979 286</b>

 BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc



Malling & Co Forvaltning AS

985 081 654

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 696 386	4 956 657
<b>Sum</b>	<b>4 696 386</b>	<b>4 956 657</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 059 651	19 799 700
<b>Sum</b>	<b>23 059 651</b>	<b>19 799 700</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 889 157.

## Note 9 Aksjonærer

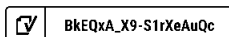
### Aksjekapitalen i Malling & Co Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	429 500	1,0	429 500
<b>Sum</b>	<b>429 500</b>		<b>429 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	429 500	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:  
05.04.2022 09:26

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 04.04.2022 22:07

DOCUMENT ID:  
S1rXeAuQc

ENVELOPE ID:  
BkEQxA\_X9-S1rXeAuQc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Malling & Co Forvaltning AS 04.04.22.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Malling & Co Forvaltning AS 04.04.22.pdf-pAdES-ryL\_gAOX5.pdf  
Malling & Co Forvaltning AS 04.04.22.pdf-pAdES-Sy3vxAdX5.pdf  
Malling & Co Forvaltning AS 04.04.22.pdf-pAdES-SJywxCumq.pdf  
Malling & Co Forvaltning AS 04.04.22.pdf-pAdES-H1ELIROmq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Martin Søren Mehus</b> martin.mehus@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2022 22:13 04.04.2022 22:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1980/07/22) IP: 95.128.107.128
<b>Marius Christian Herud</b> mch@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2022 08:47 05.04.2022 08:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/02) IP: 95.128.107.128
<b>CATHRINE KILDALSEN</b> ck@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2022 08:52 05.04.2022 08:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/01/24) IP: 51.175.104.252
<b>Anders Berggren</b> anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2022 09:26 05.04.2022 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/16) IP: 91.186.71.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HT10H-VE6TL-YIE3A-C0AU0-JDC2A-SLNT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:18:12 UTC



Penneo Dokumentnr: HT10H-VE6TL-YIESA-C0AU0-JDC2A-SLNT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>