



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum inntekter		583 334	583 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 164	37 799
Annen driftskostnad	3	126 725	863 239
Sum kostnader		164 889	901 038
Driftsresultat		418 445	-317 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	43 351	0
Sum finanskostnader		43 351	0
Netto finans		-43 351	0
Resultat før skattekostnad		375 094	-317 704
Skattekostnad	4, 5	82 521	-69 894
Årsresultat		292 574	-247 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	19 277	0
Annen egenkapital	6	273 297	-247 810
Sum overføringer og disponeringer		292 574	-247 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 316 784	2 004 948
Sum varige driftsmidler		2 316 784	2 004 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 316 784	2 004 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 851	157 874
Konsernfordringer		65 425	0
Sum fordringer		81 276	157 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum omløpsmidler		82 683	164 529
SUM EIENDELER		2 399 467	2 169 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 191	82 894
Sum opptjent egenkapital		356 191	82 894
Sum egenkapital		1 360 161	1 086 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	202 936	125 852
Sum avsetninger for forpliktelser		202 936	125 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		202 936	125 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	4 619
Skyldige offentlige avgifter		1 133	0
Kortsiktig konserngjeld		821 782	952 142
Sum kortsiktig gjeld		836 371	956 761
Sum gjeld		1 039 306	1 082 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 467	2 169 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587452

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum inntekter		583 334	583 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 164	37 799
Annen driftskostnad	3	126 725	863 239
Sum kostnader		164 889	901 038
Driftsresultat		418 445	-317 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	43 351	0
Sum finanskostnader		43 351	0
Netto finans		-43 351	0
Resultat før skattekostnad		375 094	-317 704
Skattekostnad	4, 5	82 521	-69 894
Årsresultat		292 574	-247 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	19 277	0
Annen egenkapital	6	273 297	-247 810
Sum overføringer og disponeringer		292 574	-247 810



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 316 784	2 004 948
Sum varige driftsmidler		2 316 784	2 004 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 316 784	2 004 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 851	157 874
Konsernfordringer		65 425	0
Sum fordringer		81 276	157 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum omløpsmidler		82 683	164 529
SUM EIENDELER		2 399 467	2 169 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 191	82 894
Sum opptjent egenkapital		356 191	82 894
Sum egenkapital		1 360 161	1 086 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	202 936	125 852
Sum avsetninger for forpliktelses		202 936	125 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		202 936	125 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	4 619
Skyldige offentlige avgifter		1 133	0
Kortsiktig konserngjeld		821 782	952 142
Sum kortsiktig gjeld		836 371	956 761
Sum gjeld		1 039 306	1 082 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 467	2 169 477



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

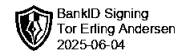
Konsernregnskap



Årsregnskap for
BREKKE EIENDOM AS
884015952
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum driftsinntekter		583 334	583 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 164	37 799
Annen driftskostnad	3	126 725	863 239
Sum driftskostnader		164 889	901 038
Driftsresultat		418 445	-317 704
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	43 351	0
Sum finanskostnader		43 351	0
Netto finans		-43 351	0
Resultat før skattekostnad		375 094	-317 704
Skattekostnad	4, 5	82 521	-69 894
Årsresultat		292 574	-247 810
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	19 277	0
Annen egenkapital	6	273 297	-247 810
Sum overføringer		292 574	-247 810



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952

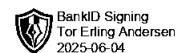


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 316 784	2 004 948
Sum varige driftsmidler		2 316 784	2 004 948
Sum anleggsmidler		2 316 784	2 004 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		65 425	0
Andre kortsiktige fordringer		15 851	157 874
Sum fordringer		81 276	157 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407	6 655
Sum omløpsmidler		82 683	164 529
SUM EIENDELER		2 399 467	2 169 477



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952



Balanse

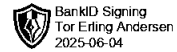
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 191	82 894
Sum opptjent egenkapital		356 191	82 894
Sum egenkapital		1 360 161	1 086 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	202 936	125 852
Sum avsetning for forpliktelser		202 936	125 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	4 619
Skyldige offentlige avgifter		1 133	0
Kortsiktig konserngjeld		821 782	952 142
Sum kortsiktig gjeld		836 371	956 761
Sum gjeld		1 039 306	1 082 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 467	2 169 477

Larvik, 03.06.2025

Tor Erling Andersen
Daglig leder/styreleder



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

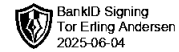
Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952



Note 1 - Transaksjoner konsernselskap

Interne transaksjoner konsernselskap	2024	2023
Leieinntekter	583 334	583 334
Rentekostnader i konsern	43 351	0

Selskapet har avgitt konsernbidrag med 24 714.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 513 270
Tilgang i året	350 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 863 270
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-691 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-729 810
Balanseført verdi pr 31.12	2 133 460
Årets av- og nedskrivninger	38 164
Økonomisk levetid	0 - 80
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tillegg er det arbeid under utførelse med 183 324.

Note 3 - Antall årsverk

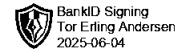
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 437	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 084	-69 894
Skattekostnad	82 521	-69 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	375 094	-317 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 390	-11 286
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 990	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 714	0
Skattepliktig inntekt	1	-328 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 437	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 437	0



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	901 044	922 434	-21 390
Fremførbart underskudd	-328 990	0	-328 990
Netto forskjeller	572 054	922 434	-350 380
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	572 054	922 434	-350 380
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	125 852	202 936	-77 084

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 970	82 894	1 086 864
Årsresultat	0	0	292 574	292 574
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 277	-19 277
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 970	356 191	1 360 161

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære