



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Benoni Carbuhn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 200	1 127 700
Sum inntekter		1 156 200	1 127 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 088	30 046
Annen driftskostnad	3,4	731 743	1 280 115
Sum kostnader		764 831	1 310 161
Driftsresultat		391 369	-182 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 468	8 190
Sum finansinntekter		8 468	8 190
Annen rentekostnad		368 870	352 001
Sum finanskostnader		368 870	352 001
Netto finans		-360 402	-343 811
Ordinært resultat før skattekostnad		30 967	-526 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 967	-526 272
Årsresultat		30 967	-526 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 967	-526 272
Sum overføringer og disponeringer		30 967	-526 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	9 370
Andre fordringer		3 570	242
Sum fordringer		8 370	9 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 873	231 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 873	231 369
Sum omløpsmidler		14 243	240 981
SUM EIENDELER		6 815 985	7 042 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 260	714 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		745 260	714 293
Sum egenkapital	6	747 260	716 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 970 211	6 228 681
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 211	6 308 681
Sum langsiktig gjeld		6 050 211	6 308 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 681	0
Skyldige offentlige avgifter		8 232	7 959
Annen kortsiktig gjeld		4 601	9 789
Sum kortsiktig gjeld		18 513	17 748
Sum gjeld		6 068 724	6 326 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 815 985	7 042 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484131

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Benoni Carbuhn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 200	1 127 700
Sum inntekter		1 156 200	1 127 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 088	30 046
Annen driftskostnad	3, 4	731 743	1 280 115
Sum kostnader		764 831	1 310 161
Driftsresultat		391 369	-182 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 468	8 190
Sum finansinntekter		8 468	8 190
Annen rentekostnad		368 870	352 001
Sum finanskostnader		368 870	352 001
Netto finans		-360 402	-343 811
Ordinært resultat før skattekostnad		30 967	-526 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 967	-526 272
Årsresultat		30 967	-526 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 967	-526 272
Sum overføringer og disponeringer		30 967	-526 272



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	9 370
Andre fordringer		3 570	242
Sum fordringer		8 370	9 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 873	231 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 873	231 369
Sum omløpsmidler		14 243	240 981
SUM EIENDELER		6 815 985	7 042 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 260	714 293
Sum opptjent egenkapital		745 260	714 293
Sum egenkapital	6	747 260	716 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 970 211	6 228 681



Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 211	6 308 681
Sum langsiktig gjeld		6 050 211	6 308 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 681	0
Skyldige offentlige avgifter		8 232	7 959
Annen kortsiktig gjeld		4 601	9 789
Sum kortsiktig gjeld		18 513	17 748
Sum gjeld		6 068 724	6 326 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 815 985	7 042 722



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 152 000	1 124 400
Leieinntekt garasjer		2 400	2 900
Andre leieinntekter		1 800	400
Sum inntekter		1 156 200	1 127 700
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	33 088	30 046
Revisjonshonorar	3	7 053	6 411
Vedlikehold	4	152 301	796 836
Forretningsførerhonorar		64 660	62 520
Andre tjenester		9 063	2 325
Forsikring		88 128	84 133
Kommunale avgifter		400 161	315 773
Kontigent KBBL/NBBL		8 161	7 561
Andre driftsutgifter		6 213	4 556
Tap på fordringer		-3 997	0
Sum driftskostnader		764 831	1 310 161
Driftsresultat		391 369	-182 461
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		8 468	8 190
Rentekostnad		368 870	352 001
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-360 402	-343 811
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		30 967	-526 272
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		30 967	-526 272

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2024 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	6 789 241	6 789 241
Garasjer	5, 8	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 800	9 370
Avsetning for tap		0	-40 000
Andre fordringer		3 570	40 242
Sum fordringer		8 370	9 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 873	231 369
Sum bankinnskudd		5 873	231 369
Sum omløpsmidler		14 243	240 981
SUM EIENDELER		6 815 985	7 042 722



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2024 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		745 260	714 293
Sum egenkapital	6	747 260	716 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	5 970 211	6 228 681
Borettsinnskudd	8	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		6 050 211	6 308 681
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	4 884
Gjeld til forretningsfører		-253	0
Leverandørgjeld		5 681	0
Skyldig off. myndigheter		8 232	7 959
Påløpne renter		4 851	4 905
Sum kortsiktig gjeld		18 513	17 748
Sum gjeld		6 068 724	6 326 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 815 985	7 042 722

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Emil Benoni Carbuhn Johansen
Leder

Geir Johan Johnsrud
Nestleder

Marianne Bentsen Torp
Styremedlem

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	223 233	1 057 456
B. Endringer disponible midler		
Resultat	30 967	-526 272
Avdrag langsiktig gjeld	-258 470	-307 951
B. Endringer disponible midler	-227 503	-834 223
C. Disponible midler UB	-4 270	223 233
Omløpsmidler	14 243	240 981
- Kortsiktig gjeld	18 513	17 748
= Disponible midler	-4 270	223 233

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Dette skyldes at kommunale avgifter i 2024 ikke ble belastet andelseiere i sin helhet og ble derfor betalt av borettslagets disponible midler. Felleskostnadene økes fra 1.1. neste år for å øke likviditeten i borettslaget.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	29 000	26 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 088	3 713
Sum	33 088	30 046

Borettslaget har ingen ansatte.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 053	6 411
Sum	7 053	6 411

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	69 137	668 970
6602 VEDLIKEHOLD VVS	80 865	23 126
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 299	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	104 740
Sum	152 301	796 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon 2012	Bygninger 1956	Garasjer 1956	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
+ Påkostninger i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
Samlede avskrivninger pr 01.01	66 384			
+ Avskrivninger i år	8 047			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger	74 431			
Bokført verdi 31.12	6 035	6 789 241	12 500	6 801 741

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	714 293	1 240 565
Årets resultat	30 967	-526 272
Sum egenkapital pr 31.12	747 260	716 293



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019449523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 228 681
Avdrag i perioden:	258 470
Lånesaldo 31.12:	5 970 211
Saldo 5 år frem i tid:	4 053 355

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	298 511	5 970 220

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	5 970 211	6 228 681
Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	6 050 211	6 308 681
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 789 241	6 789 241
Garasjer	12 500	12 500
Sum	6 801 741	6 801 741

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvot 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3761 Kragerø

Foretaksreg. statet NO 978 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den nordiske Revisorsammfundning

Til generalforsamlingen i Skriverheia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skriverheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



PENNEO

Widely used digital signature and data protection solution

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 06:32:25 UTC



Penneo AS, Kongsbruveien 10, 0657 St. Olavs, 2018 Oslo, Norge

Detta dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validerbar med hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden utspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos valideringsnett <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.