



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 562 206	26 424 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 562 206</b>	<b>26 424 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 584	2 144 652
Annen driftskostnad	5	4 166 445	4 312 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 332 029</b>	<b>6 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 230 177</b>	<b>19 967 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 204	736 463
Annen rentekostnad		33 090	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 294</b>	<b>736 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 294</b>	<b>-736 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 606 883</b>	<b>19 230 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 753 514	4 230 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		16 853 369	14 999 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 524 122	74 177 908
Sum varige driftsmidler		74 524 122	74 177 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 524 122	74 177 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 328 514	3 725 568
Konsernfordringer	4	618 286	
Sum fordringer		4 946 800	3 725 568
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 946 800	3 725 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 470 922</b>	<b>77 903 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2	14 988 494	14 988 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 988 494</b>	<b>16 988 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 659 708	8 817 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 659 708</b>	<b>8 817 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 648 202</b>	<b>25 805 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 830 729	1 875 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 830 729</b>	<b>1 875 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	27 869 845	29 768 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 869 845</b>	<b>29 768 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 574</b>	<b>31 644 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331 914	3 837
Betalbar skatt	6		812 543
Kortsiktig konserngjeld	4,7	21 809 140	15 635 585
Annen kortsiktig gjeld		981 092	4 001 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 122 146</b>	<b>20 453 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 822 720</b>	<b>52 097 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 470 922</b>	<b>77 903 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 914 718 104  
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 562 206	26 424 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 562 206</b>	<b>26 424 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 165 584	2 144 652
Annen driftskostnad	5	4 166 445	4 312 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 332 029</b>	<b>6 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 230 177</b>	<b>19 967 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 204	736 463
Annen rentekostnad		33 090	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 294</b>	<b>736 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 294</b>	<b>-736 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 606 883</b>	<b>19 230 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 753 514	4 230 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		16 853 369	14 999 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>



Organisasjonsnr: 914 718 104  
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	74 524 122	74 177 908
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		74 524 122	74 177 908
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

###### Sum anleggsmidler

		74 524 122	74 177 908
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

###### Andre fordringer

		4 328 514	3 725 568
--	--	-----------	-----------

###### Konsernfordringer

	4	618 286	
--	---	---------	--

Sum fordringer		4 946 800	3 725 568
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

###### Sum omløpsmidler

		4 946 800	3 725 568
--	--	-----------	-----------

### SUM EIENDELER

		79 470 922	77 903 476
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Selskapskapital

	2	2 000 000	2 000 000
--	---	-----------	-----------

###### Overkurs

	2	14 988 494	14 988 494
--	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

###### Annen egenkapital

	2	8 659 708	8 817 468
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 659 708	8 817 468
--------------------------	--	-----------	-----------

###### Sum egenkapital

		25 648 202	25 805 962
--	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 830 729	1 875 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 830 729</b>	<b>1 875 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	27 869 845	29 768 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 869 845</b>	<b>29 768 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 574</b>	<b>31 644 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331 914	3 837
Betalbar skatt	6		812 543
Kortsiktig konserngjeld	4,7	21 809 140	15 635 585
Annen kortsiktig gjeld		981 092	4 001 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 122 146</b>	<b>20 453 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 822 720</b>	<b>52 097 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 470 922</b>	<b>77 903 476</b>



Organisasjonsnr: 914 718 104  
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2000000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**





## Biskop Gunnerus' gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		28 076 835	25 942 346
Salgsinntekter		485 371	481 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 562 206</b>	<b>26 424 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		659 409	802 361
Av- og nedskrivninger	3	2 165 584	2 144 652
Andre driftskostnader	5	3 507 036	3 510 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 332 029</b>	<b>6 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 230 177</b>	<b>19 967 143</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-590 204	-736 463
Rentekostnad		-33 090	-318
<b>Netto finansposter</b>		<b>-623 294</b>	<b>-736 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 606 883</b>	<b>19 230 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 753 514	4 230 680
<b>Årsresultat</b>		<b>16 853 369</b>	<b>14 999 682</b>



## Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>74 524 122</u>	<u>74 177 908</u>
Sum varige driftsmidler		<u>74 524 122</u>	<u>74 177 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 524 122</u>	<u>74 177 908</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	618 286	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 328 514</u>	<u>3 725 567</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>4 946 800</u>	<u>3 725 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 946 800</u>	<u>3 725 567</u>
Sum eiendeler		<u>79 470 922</u>	<u>77 903 476</u>



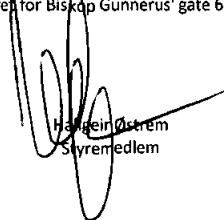
## Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	14 988 494	14 988 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 988 494</b>	<b>16 988 494</b>
Annen egenkapital	2	8 659 708	8 817 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 659 708</b>	<b>8 817 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 648 202</b>	<b>25 805 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 830 729	1 875 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 830 729</b>	<b>1 875 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	27 869 845	29 768 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 869 845</b>	<b>29 768 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331 914	3 837
Gjeld til konsernselskaper	4	21 809 140	15 635 585
Betalbar skatt	6	-	812 543
Annen kortsiktig gjeld		981 092	4 001 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 122 146</b>	<b>20 453 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 822 720</b>	<b>52 097 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 470 922</b>	<b>77 903 476</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Biskop Gunnerus' gate 6 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	14 988 494	8 817 468	25 805 962
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-17 011 129	-17 011 129
Årets resultat	-	-	16 853 369	16 853 369
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 988 494</b>	<b>8 659 708</b>	<b>25 648 202</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.  
Aksjen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 416 963	107 232 462	118 649 425
Tilgang	-	2 511 798	2 511 798
Anskaffelseskost per 31.12	11 416 963	109 744 260	121 161 223
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	44 471 517	44 471 517
Årets avskrivninger	-	2 165 584	2 165 584
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	46 637 101	46 637 101
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>11 416 963</b>	<b>63 107 159</b>	<b>74 524 122</b>
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Andre fordringer	618 286	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	27 869 845	29 768 851
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	21 809 140	15 635 585
Gjeld til konsernselskaper	21 809 140	15 635 585

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	812 543
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 798 011	3 439 829
Endring i utsatt skatt	-44 497	-21 692
Sum skattekostnad	4 753 513	4 230 680

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	21 606 883	19 230 362
Endring i midlertidige forskjeller	202 257	98 601
Avgitt konsernbidrag	-21 809 140	-15 635 585
Årets skattegrunnlag	-	3 693 378

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Skatt på årets skattegrunnlag	-	812 543
Betalbar skatt i balansen	-	812 543

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	202 257	8 321 499	8 523 756
Sum	202 257	8 321 499	8 523 756
22 % utsatt skatt		1 830 730	1 875 226
Bokført 22 % utsatt skatt		1 830 730	1 875 226

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	4 753 514	4 230 680
Beregnet skattekostnad	4 753 514	4 230 680
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Biskop Gunnerus' gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CFAGI-HUWDC-ZABKV-CONUG-KYPPL-XWJWL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CFAGI-HWWDG-ZABKV-CONU6-KYPPL-XWJWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFAGI-HJWDG-ZABKV-CONU6-KYPPL-XWJWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>