



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 35  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		85 553	96 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 553</b>	<b>96 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 553</b>	<b>-96 153</b>
Annen rentekostnad		0	699 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>699 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-699 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 553</b>	<b>-795 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 553	-3 248 143
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	663 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 930 000	8 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		285 811	302 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 811</b>	<b>352 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 265 811</b>	<b>9 282 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355	8 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355</b>	<b>8 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 355</b>	<b>8 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 327 166</b>	<b>9 291 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 273 696	3 248 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 273 696</b>	<b>-3 248 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 243 696</b>	<b>-3 218 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 789 666	1 789 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 666</b>	<b>1 789 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		10 684 721	10 684 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 684 721</b>	<b>10 684 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 474 387</b>	<b>12 474 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 474	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 474</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 570 862</b>	<b>12 509 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 327 166</b>	<b>9 291 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 35  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		85 553	96 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 553</b>	<b>96 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 553</b>	<b>-96 153</b>
Annen rentekostnad		0	699 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>699 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-699 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 553</b>	<b>-795 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 553	-3 248 143
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	663 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 553</b>	<b>-2 584 820</b>



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 930 000	8 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 930 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	50 000		50 000
Andre fordringer	285 811		302 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>335 811</b>		<b>352 375</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 265 811</b>	<b>9 282 375</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	60 000		0
<b>Sum fordringer</b>	<b>60 000</b>		<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 355		8 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 355</b>		<b>8 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 355</b>	<b>8 869</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 327 166</b>	<b>9 291 244</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 273 696		3 248 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 273 696</b>		<b>-3 248 143</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 243 696</b>	<b>-3 218 143</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 789 666	1 789 666
Sum avsetninger for forpliktelse	1 789 666	1 789 666
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	10 684 721	10 684 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 684 721</b>	<b>10 684 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 474 387</b>	<b>12 474 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 474	0
Kortsiktig konserngjeld	35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 474</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 570 862</b>	<b>12 509 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 327 166</b>	<b>9 291 244</b>



Organisasjonsnr: 920 647 928  
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>