



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SØBY AS
Forretningsadresse: Vestveien 395
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfa Pluss Ved Hilde Ederklep
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 309	0
Annen driftsinntekt		166 634	130 495
Sum inntekter		1 719 943	130 495
Kostnader			
Varekostnad		2 964	0
Lønnskostnad	2	411 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 450	65 250
Annen driftskostnad		368 243	99 392
Sum kostnader		834 086	164 642
Driftsresultat		885 857	-34 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		885 869	-34 147
Skattekostnad på ordinært resultat		193 332	-5 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 537	-28 654
Årsresultat		692 537	-28 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 537	-28 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 537	-28 654
Sum overføringer og disponeringer		692 537	-28 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 613 550	4 624 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 346	94 996
Sum varige driftsmidler		4 667 896	4 719 346
Sum anleggsmidler		4 667 896	4 719 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 159	0
Konsernfordringer		0	2 363
Sum fordringer		24 159	2 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 269	1 846 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 269	1 846 837
Sum omløpsmidler		2 887 427	1 849 199
SUM EIENDELER		7 555 323	6 568 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 633 397	5 940 860
Sum opptjent egenkapital		6 633 397	5 940 860
Sum egenkapital		6 833 397	6 140 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		263 070	324 409
Sum avsetninger for forpliktelser		263 070	324 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 070	324 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 511	32 207
Betalbar skatt		254 671	69 845
Skyldige offentlige avgifter		90 133	0
Annen kortsiktig gjeld		23 541	1 225
Sum kortsiktig gjeld		458 856	103 277
Sum gjeld		721 926	427 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 555 323	6 568 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591857

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SØBY AS
Forretningsadresse: Svelvik Gård
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfa Pluss Ved Hilde Ederklep
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 831 046
VILLA SØBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 309	0
Annen driftsinntekt		166 634	130 495
Sum inntekter		1 719 943	130 495
Kostnader			
Varekostnad		2 964	0
Lønnskostnad	2	411 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 450	65 250
Annen driftskostnad		368 243	99 392
Sum kostnader		834 086	164 642
Driftsresultat		885 857	-34 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		193 332	-5 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 537	-28 654
Årsresultat		692 537	-28 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		692 537	-28 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 537	-28 654
Sum overføringer og disponeringer		692 537	-28 654



Organisasjonsnr: 989 831 046
VILLA SØBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 613 550	4 624 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	54 346	94 996
Sum varige driftsmidler	4 667 896	4 719 346

Sum anleggsmidler	4 667 896	4 719 346
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	24 159	0
Konsernfordringer	0	2 363
Sum fordringer	24 159	2 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 863 269	1 846 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 863 269	1 846 837

Sum omløpsmidler	2 887 427	1 849 199
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 555 323	6 568 545
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 633 397	5 940 860
Sum opptjent egenkapital	6 633 397	5 940 860

Sum egenkapital	6 833 397	6 140 860
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	263 070	324 409
Sum avsetninger for forpliktelse	263 070	324 409
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	263 070	324 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 511	32 207
Betalbar skatt	254 671	69 845
Skyldige offentlige avgifter	90 133	0
Annen kortsiktig gjeld	23 541	1 225
Sum kortsiktig gjeld	458 856	103 277
Sum gjeld	721 926	427 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 555 323	6 568 545



Organisasjonsnr: 989 831 046
VILLA SØBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.