



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Moltevegen 36
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 133	452 713
Sum inntekter		492 133	452 713
Kostnader			
Lønnskostnader	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	9 400
Annen driftskostnad		169 456	168 533
Sum kostnader		183 856	177 933
Driftsresultat		308 277	274 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 573	38 096
Sum finansinntekter		10 573	38 096
Netto finans		10 573	38 096
Resultat før skattekostnad		318 850	312 876
Skattekostnad på resultat	4	70 093	68 593
Årsresultat		248 757	244 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 757	244 283
Totalresultat		248 757	244 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			244 283
Overført fra annen egenkapital		-501 243	
Sum overføringer og disponeringer		248 757	244 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 328	560 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		551 328	560 728
Sum anleggsmidler		551 328	560 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8
Sum fordringer			8
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		950 000	950 000
Sum investeringer		950 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 355	929 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 355	929 278
Sum omløpsmidler		1 413 355	1 879 286
SUM EIENDELER		1 964 683	2 440 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 156 à 667	5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 519	2 105 762
Sum opptjent egenkapital		1 604 519	2 105 762
Sum egenkapital		1 708 519	2 209 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		619	619
Sum annen langsiktig gjeld		619	619
Sum langsiktig gjeld		619	619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 097	114 096
Betalbar skatt	4	70 093	68 593
Skyldige offentlige avgifter		69 355	46 944
Sum kortsiktig gjeld		255 544	229 633
Sum gjeld		256 163	230 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 683	2 440 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316656

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Moltevegen 36
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 932 357 380
FRYDENLUNDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 133	452 713
Sum inntekter		492 133	452 713
Kostnader			
Lønnskostnader	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	9 400
Annen driftskostnad		169 456	168 533
Sum kostnader		183 856	177 933
Driftsresultat		308 277	274 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 573	38 096
Sum finansinntekter		10 573	38 096
Netto finans		10 573	38 096
Resultat før skattekostnad		318 850	312 876
Skattekostnad på resultat	4	70 093	68 593
Årsresultat		248 757	244 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 757	244 283
Totalresultat		248 757	244 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			244 283
Overført fra annen egenkapital		-501 243	
Sum overføringer og disponeringer		248 757	244 283



Organisasjonsnr: 932 357 380
FRYDENLUNDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 328	560 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		551 328	560 728
Sum anleggsmidler		551 328	560 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8
Sum fordringer			8
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		950 000	950 000
Sum investeringer		950 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 355	929 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 355	929 278
Sum omløpsmidler		1 413 355	1 879 286
SUM EIENDELER		1 964 683	2 440 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 156 à 667	5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 604 519	2 105 762
Sum opptjent egenkapital	1 604 519	2 105 762
Sum egenkapital	1 708 519	2 209 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	619	619
Sum annen langsiktig gjeld	619	619
Sum langsiktig gjeld	619	619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 097	114 096
Betalbar skatt	4 70 093	68 593
Skyldige offentlige avgifter	69 355	46 944
Sum kortsiktig gjeld	255 544	229 633
Sum gjeld	256 163	230 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 964 683	2 440 014



Organisasjonsnr: 932 357 380
FRYDENLUNDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Frydenlundveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 932 357 380



Frydenlundveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		492 133	452 713
Sum driftsinntekter		492 133	452 713
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	5 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	9 400
Annen driftskostnad		169 456	168 533
Sum driftskostnader		183 856	177 933
Driftsresultat		308 277	274 780
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		10 573	38 096
Netto finansielle poster		10 573	38 096
Resultat før skattekostnad		318 850	312 876
Skattekostnad på resultat	4	70 093	68 593
Resultat		248 757	244 283
ÅRSRESULTAT		248 757	244 283
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	244 283
Overført fra annen egenkapital		501 243	0
Sum overføringer		248 757	244 283



Frydenlundveien 2 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 328	560 728
Sum varige driftsmidler		551 328	560 728
Sum anleggsmidler		551 328	560 728
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8
Sum fordringer		0	8
Markedsbaserte aksjer		950 000	950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 355	929 278
Sum omløpsmidler		1 413 355	1 879 286
SUM EIENDELER		1 964 683	2 440 014



Frydenlundveien 2 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 156 å 667	5	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 519	2 105 762
Sum opptjent egenkapital		1 604 519	2 105 762
Sum egenkapital		1 708 519	2 209 762
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		619	619
Sum langsiktig gjeld		619	619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 097	114 096
Betalbar skatt	4	70 093	68 593
Skyldige offentlige avgifter		69 355	46 944
Sum kortsiktig gjeld		255 544	229 633
Sum gjeld		256 163	230 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 683	2 440 014

Elverum, 13.02.2026
Styret i Frydenlundveien 2 AS

Knut Ole Gillebo
styreleder/daglig leder

Vegard Gillebo
styremedlem

Åsmund Gillebo
styremedlem

Gaute Gillebo
styremedlem



Frydenlundveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 556 781	1 556 781
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 556 781	1 556 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 005 453	1 005 453
= Bokført verdi 31.12.25	551 328	551 328
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	20 år	



Frydenlundveien 2 AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 093	68 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 093	68 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 850	312 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243	-1 088
Skattepliktig inntekt	318 606	311 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 093	68 593
Sum betalbar skatt i balansen	70 093	68 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-167 250	-167 494	-243
Sum	-167 250	-167 494	-243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 250	167 494	243
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 795	-36 849	-54

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	156	666,7	104 000
Sum	156		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gaute Gillebo	52	33,3	33,3
Vegard Gillebo	52	33,3	33,3
Åsmund Gillebo	52	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Åsmund Gillebo	styremedlem	52
Gaute Gillebo	styremedlem	52
Vegard Gillebo	styremedlem	52
Totalt antall aksjer		156



Elektronisk signatur

Signert av

GILLEBO, ÅSMUND

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2026 19:59:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gillebo, Vegard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 11:00:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gillebo, Gaute

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.02.2026 21:28:21

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gillebo, Knut Ole

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2026 17:10:54

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundveien 2 AS som viser et overskudd på kr 248 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 16.02.2026

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor