



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 873 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VICTORIA AS
Forretningsadresse: c/o Glastad Farsund AS
Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 631 572	5 286 194
Sum inntekter		13 631 572	5 286 194
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 047 411	2 635 388
Annen driftskostnad	2	921 967	2 647 848
Sum kostnader		4 969 378	5 283 236
Driftsresultat		8 662 194	2 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		774
Annen finansinntekt	3	24 441	25 102
Sum finansinntekter		24 441	25 876
Annen rentekostnad	3	4 096 088	4 401 394
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 096 088	4 401 394
Netto finans		-4 071 647	-4 375 518
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590 547	-4 372 560
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 222 431	-749 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 368 116	-3 623 107
Årsresultat		3 368 116	-3 623 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 368 116	-3 623 107
Totalresultat		3 368 116	-3 623 107
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	3 368 116	-3 623 107
Sum overføringer og disponeringer		3 368 116	-3 623 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	253 382 139	257 375 749
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	4	253 482 139	257 475 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		253 482 139	257 475 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9		257 564
Andre kortsiktige fordringer		81 474	205 364
Sum fordringer		81 474	462 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 888 560	81 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888 560	81 438
Sum omløpsmidler		2 970 034	544 366
SUM EIENDELER		256 452 173	258 020 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 481 024	677 216
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		62 784 887	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		72 319 539	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum opptjent egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum egenkapital	7	112 909 552	45 205 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	11 664 934	10 442 503
Sum avsetninger for forpliktelser		11 664 934	10 442 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 707 950	25 363 470
Sum annen langsiktig gjeld		130 707 950	185 363 470
Sum langsiktig gjeld		142 372 884	195 805 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 573	16 048 142
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		483 766	
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		663 398	960 083
Sum kortsiktig gjeld		1 169 737	17 008 225
Sum gjeld		143 542 621	212 814 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 452 173	258 020 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650360

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 873 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VICTORIA AS
Forretningsadresse: c/o Glastad Farsund AS
Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 631 572	5 286 194
Sum inntekter		13 631 572	5 286 194
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 047 411	2 635 388
Annen driftskostnad	2	921 967	2 647 848
Sum kostnader		4 969 378	5 283 236
Driftsresultat		8 662 194	2 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		774
Annen finansinntekt	3	24 441	25 102
Sum finansinntekter		24 441	25 876
Annen rentekostnad	3	4 096 088	4 401 394
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 096 088	4 401 394
Netto finans		-4 071 647	-4 375 518
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590 547	-4 372 560
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 222 431	-749 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 368 116	-3 623 107
Årsresultat		3 368 116	-3 623 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 368 116	-3 623 107
Totalresultat		3 368 116	-3 623 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 368 116	-3 623 107
Sum overføringer og disponeringer		3 368 116	-3 623 107



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	253 382 139	257 375 749
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	4	253 482 139	257 475 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Sum anleggsmidler		253 482 139	257 475 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9		257 564
Andre kortsiktige			
fordringer		81 474	205 364
Sum fordringer		81 474	462 928
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 888 560	81 438
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 888 560	81 438
Sum omløpsmidler		2 970 034	544 366
SUM EIENDELER		256 452 173	258 020 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 481 024	677 216
Beholdning av egne aksjer	10		



Overkurs		62 784 887	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		72 319 539	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum opptjent egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum egenkapital	7	112 909 552	45 205 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	11 664 934	10 442 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 664 934	10 442 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 707 950	25 363 470
Sum annen langsiktig gjeld		130 707 950	185 363 470
Sum langsiktig gjeld		142 372 884	195 805 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 573	16 048 142
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		483 766	
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		663 398	960 083
Sum kortsiktig gjeld		1 169 737	17 008 225
Sum gjeld		143 542 621	212 814 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 452 173	258 020 115



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hotel Victoria AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 812 873 822



Resultatregnskap			
Hotel Victoria AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 631 572	5 286 194
Sum driftsinntekter		13 631 572	5 286 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 047 411	2 635 388
Annen driftskostnad	2	921 967	2 647 848
Sum driftskostnader		4 969 378	5 283 236
Driftsresultat		8 662 194	2 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	774
Annen finansinntekt	3	24 441	25 102
Annen rentekostnad	3	4 096 088	4 401 394
Resultat av finansposter		-4 071 647	-4 375 518
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590 547	-4 372 560
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 222 431	-749 453
Ordinært resultat		3 368 116	-3 623 107
Årsresultat		3 368 116	-3 623 107
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 368 116	-3 623 107
Sum overføringer		3 368 116	-3 623 107



Balanse			
Hotel Victoria AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	253 382 139	257 375 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	4	253 482 139	257 475 749
Sum anleggsmidler		253 482 139	257 475 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	0	257 564
Andre kortsiktige fordringer		81 474	205 364
Sum fordringer		81 474	462 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 888 560	81 438
Sum omløpsmidler		2 970 034	544 366
Sum eiendeler		256 452 173	258 020 115



Balanse			
Hotel Victoria AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 481 024	677 216
Overkurs		62 784 887	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		72 319 539	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum opptjent egenkapital		40 590 013	37 221 898
Sum egenkapital	7	112 909 552	45 205 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	11 664 934	10 442 503
Sum avsetning for forpliktelser		11 664 934	10 442 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	119 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 707 950	25 363 470
Sum annen langsiktig gjeld		130 707 950	185 363 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 573	16 048 142
Skyldig offentlige avgifter		483 766	0
Annen kortsiktig gjeld		663 398	960 083
Sum kortsiktig gjeld		1 169 737	17 008 225
Sum gjeld		143 542 621	212 814 199
Sum egenkapital og gjeld		256 452 173	258 020 115
Farsund, 30.06.2022 Styret i Hotel Victoria AS			
Endre Tarald Glastad styreleder	Kjell Einar Abrahamsen styremedlem	Hans Petter Hagen daglig leder	
Hotel Victoria AS		Side 4	



Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 18.10.2013, og har som formål å eie Hotell Victoria i Stavanger. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Det er inngått en ny langsiktig leiekontrakt med Team Victoria AS for selve hotelldelen. Selskapet er kontrollert av Glastad Farsund AS, To mindre utleiearealer leies ut til eksterne leietakere.

Med unntak av to mindre utleiearealer på gateplan ble eiendommen nedstengt 09/2016 for omfattende vedlikeholds- og oppgraderingsarbeid. Dette innbefattet også en betydelig utvidelse. Arbeidet med hotelldelen ble avsluttet 06/2018, mens andre deler først ble ferdigstilt høsten 2019.

Det ble høsten 2019 igangsatt et betydelig vedlikeholds- og oppgraderingsprogram for eiendommen. Selve renoveringsarbeidet forventes avsluttet 08/2020. Hotellet var delvis stengt i siste halvår av 2019 og var helt nedstengt i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hotel Victoria AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 400 eks. mva.

Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Driftskostnader eiendom	37 786	263 314
Forsikring/ eiendomsskatt	289 436	288 827
Fremmede tjenester inkludert forvaltning	578 600	2 069 381
Annen kostnad	16 145	26 327
Sum annen driftskostnad	921 967	2 647 848

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	284 366 999	100 000	284 466 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 270		161 270
= Anskaffelseskost 31.12.21	284 528 269	100 000	284 628 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 300 414		26 300 414
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	4 845 716		4 845 716
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	31 146 130		31 146 130
= Bokført verdi 31.12.21	253 382 139	100 000	253 482 139
Årets ordinære avskrivninger	4 047 411		4 047 411
Økonomisk levetid	20-100 år		



Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	257 564
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	257 564
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	677 216	7 253 175	53 628	37 221 898	45 205 917
Pr 01.01.2021	677 216	7 253 175	53 628	37 221 898	45 205 917
Kapitalforhøyelse	8 803 808	55 531 712			64 335 520
Årets resultat				3 368 116	3 368 116
Pr 31.12.2021	9 481 024	62 784 887	53 628	40 590 013	112 909 552

Note 8 Pantelån, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	119 000 000	160 000 000
Sum	119 000 000	160 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	253 382 139	257 375 749
Sum	253 382 139	257 375 749

Pantelånet er i Sparebank 1 SR Bank og løper frem til 15.10.2023.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer innen samme konsern	0	60 858
Sum	0	60 858
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 707 950	25 363 470
Leverandørgjeld innen samme konsern	0	32 900
Sum	11 707 950	25 396 370

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotel Victoria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	677 216	14,0	9 481 024
Sum	677 216		9 481 024

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	677 216	100,0	100,0

Styreleder Endre Tarald Glastad eier 34,84% av aksjene i Glastad Farsund AS.



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 222 431	-749 453
Skattekostnad ordinært resultat	1 222 431	-749 453
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 590 547	-4 372 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 327	-45 086 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 404 219	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 458 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	202 633 432	201 447 105	-1 186 327
Sum	202 633 432	201 447 105	-1 186 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 504 601	-70 908 820	-3 404 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-82 106 404	-83 072 361	-965 957
Grunnlag for utsatt skatt	53 022 427	47 465 924	-5 556 504
Utsatt skatt (22 %)	11 664 934	10 442 503	-1 222 431

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

Selskapets virksomhet har i liten grad blitt påvirket av Covid-19 pandemien. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hotel Victoria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Victoria AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotel Victoria AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.