



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	4 327 050	3 300 054
Annen driftsinntekt	8	248 027	34 592
Sum inntekter		4 575 077	3 334 646
Kostnader			
Varekostnad		653	89 082
Lønnskostnad	6, 12	921 092	828 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 198 180	1 155 916
Annen driftskostnad	6	1 734 254	1 552 799
Sum kostnader		3 854 179	3 626 691
Driftsresultat		720 898	-292 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	674
Sum finansinntekter		459	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	616 780	616 780
Annen rentekostnad		552 432	632 861
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		1 169 212	1 249 741
Netto finans		-1 168 753	-1 249 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 855	-1 541 112
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-98 528	-336 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 327	-1 204 818
Årsresultat		-349 327	-1 204 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	909 792	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 259 119	1 204 818
Sum overføringer og disponeringer		-349 327	1 204 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 471 913	36 401 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 384 468	1 893 949
Sum varige driftsmidler		37 856 381	38 295 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 778 769	1 778 769
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 769	1 778 769
Sum anleggsmidler		39 635 150	40 074 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		532 806	148 358
Andre fordringer	5, 13	4 671 628	3 709 816
Sum fordringer		5 204 434	3 858 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 666	23 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 666	23 891
Sum omløpsmidler		5 242 100	3 882 065
SUM EIENDELER		44 877 250	43 956 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	10	13 547 115	11 609 924
Sum innskutt egenkapital		15 647 115	13 709 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 863 836	-6 604 717
Sum opptjent egenkapital		-7 863 836	-6 604 717
Sum egenkapital		7 783 279	7 105 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 862 032	2 414 173
Sum avsetninger for forpliktelser		2 862 032	2 414 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	12 415 603	12 991 547
Langsiktig konserngjeld	3, 5	20 759 327	20 559 327
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 930	33 550 874
Sum langsiktig gjeld		36 036 962	35 965 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 158	
Leverandørgjeld	5	748 655	732 865
Skyldige offentlige avgifter	7	94 860	65 278
Annen kortsiktig gjeld	5	115 338	88 090
Sum kortsiktig gjeld		1 057 011	886 233
Sum gjeld		37 093 973	36 851 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 877 252	43 956 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	4 327 050	3 300 054
Annen driftsinntekt	8	248 027	34 592
Sum inntekter		4 575 077	3 334 646
Kostnader			
Varekostnad		653	89 082
Lønnskostnad	6, 12	921 092	828 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 198 180	1 155 916
Annen driftskostnad	6	1 734 254	1 552 799
Sum kostnader		3 854 179	3 626 691
Driftsresultat		720 898	-292 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	674
Sum finansinntekter		459	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	616 780	616 780
Annen rentekostnad		552 432	632 861
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		1 169 212	1 249 741
Netto finans		-1 168 753	-1 249 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-98 528	-336 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 327	-1 204 818
Årsresultat		-349 327	-1 204 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	909 792	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 259 119	1 204 818
Sum overføringer og disponeringer		-349 327	1 204 818



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 471 913	36 401 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 384 468	1 893 949
Sum varige driftsmidler		37 856 381	38 295 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 778 769	1 778 769
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 769	1 778 769
Sum anleggsmidler		39 635 150	40 074 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		532 806	148 358
Andre fordringer	5, 13	4 671 628	3 709 816
Sum fordringer		5 204 434	3 858 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 666	23 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 666	23 891
Sum omløpsmidler		5 242 100	3 882 065
SUM EIENDELER		44 877 250	43 956 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	10	13 547 115	11 609 924
Sum innskutt egenkapital		15 647 115	13 709 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 863 836	-6 604 717
Sum opptjent egenkapital		-7 863 836	-6 604 717
Sum egenkapital		7 783 279	7 105 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 862 032	2 414 173
Sum avsetninger for forpliktelses		2 862 032	2 414 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	12 415 603	12 991 547
Langsiktig konserngjeld	3, 5	20 759 327	20 559 327
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 930	33 550 874
Sum langsiktig gjeld		36 036 962	35 965 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		98 158	
Leverandørgjeld	5	748 655	732 865
Skyldige offentlige avgifter	7	94 860	65 278
Annen kortsiktig gjeld	5	115 338	88 090
Sum kortsiktig gjeld		1 057 011	886 233
Sum gjeld		37 093 973	36 851 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 877 252	43 956 487



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.60



 Legally signed by
Jon Amador Várvik Manduján
28.05.2021

 Legally signed by
Sivert Nistad
28.05.2021

 Legally signed by
Morten Ivar Pettersen
28.05.2021

 Legally signed by
Magnus Mjelstad
30.05.2021

 Legally signed by
Arne Meier
31.05.2021

 Legally signed by
Helge Kvamme
31.05.2021

 Legally signed by
Arnhild Margrethe Frøystad
31.05.2021

Årsregnskap 2020

NLM Eiendom Bergen AS





Resultat

NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet	8	147 872	175 922
Salgsinntekt utenfor avgiftsområdet	8	258 500	0
Leieinntekter	8	3 920 677	3 124 132
Gaver	8	23 474	8 300
Annen driftsinntekt	8	224 553	26 292
Sum driftsinntekter		4 575 077	3 334 646
Driftskostnader			
Varekostnad		653	89 082
Lønnskostnad	6, 12	921 092	828 894
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 198 180	1 155 916
Annen driftskostnad	6	1 734 254	1 552 799
Sum driftskostnader		3 854 179	3 626 691
Driftsresultat		720 898	-292 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	616 780	616 780
Annen rentekostnad		552 432	632 861
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-1 168 753	-1 249 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 855	-1 541 112
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-98 528	-336 294
Ordinært resultat		-349 327	-1 204 818
Årsresultat		-349 327	-1 204 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	13	909 792	0
Overføring fra annen egenkapital	10	1 259 119	1 204 818
Sum disponert		349 327	1 204 818



Balanse

NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 471 913	36 401 703
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	2	2 384 468	1 893 949
Sum varige driftsmidler		37 856 381	38 295 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 778 769	1 778 769
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 769	1 778 769
Sum anleggsmidler		<u>39 635 151</u>	<u>40 074 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		532 806	148 358
Andre fordringer		2 842	14 816
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5, 13	4 668 786	3 695 000
Sum fordringer		5 204 434	3 858 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 666	23 891
Sum omløpsmidler		<u>5 242 100</u>	<u>3 882 065</u>
Sum eiendeler		<u>44 877 250</u>	<u>43 956 486</u>

**Balanse****NLM Eiendom Bergen AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	10	13 547 115	11 609 924
Sum innskutt egenkapital		15 647 115	13 709 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 863 836	-6 604 717
Sum opptjent egenkapital		-7 863 836	-6 604 717
Sum egenkapital		7 783 279	7 105 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	9	2 862 032	2 414 173
Sum avsetning for forpliktelseser		2 862 032	2 414 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	12 415 603	12 991 547
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 5	20 759 327	20 559 327
Sum langsiktig gjeld		33 174 930	33 550 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 158	0
Leverandørgjeld		131 768	116 039
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	5	616 887	616 826
Skyldige offentlige avgifter	7	94 860	65 278
Annen kortsiktig gjeld		115 338	73 507
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	0	14 583
Sum kortsiktig gjeld		1 057 009	886 232
Sum gjeld		37 093 971	36 851 279
Sum egenkapital og gjeld		44 877 250	43 956 486

Bergen, 23.03.2021
Styret for NLM Eiendom Bergen AS

Arne Meier
Styreleder

Arnhild Margrethe Frøystad
Nestleder

Morten Ivar Pettersen
Styremedlem

Sivert Nistad
Styremedlem

Helge Kvamme
Styremedlem

Magnus Mjelstad
Styremedlem

Jon Amador Vårvik Mandujano
Daglig leder

**NLM Eiendom Bergen AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. I den grad kundefordringer vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap.
- Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	2	Driftsmidler			
	Bygg	Maskin / Inventar		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 123 876	6 967 593		810 172	53 901 641
Årets tilgang		758 909			758 909
Tilbakeføring anskaffelseskost					0
Anskaffelseskost 31.12.	46 123 876	7 726 502	0	810 172	54 660 550
Oppskrevet før 01.01.1999					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 021 056	5 342 035			16 363 091
Akk. avskr. på oppskrivninger 31.12.					0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	569 042				569 042
Rev. Nedskrivninger pr 31.12.	127 963				127 963
Balanseført verdi pr 31.12.	34 661 741	2 384 467	0	810 172	37 856 380
Årets avskrivninger	941 423	268 390			1 209 813
Årets avskr. på oppskrivning					0
Årets nedskrivninger					0
Årets reverserte nedskrivninger	11 633				11 633
Årets avskrivning i %	2 - 4%	2 - 10%			
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 - 50 år	(antall) år	(antall) år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note	3	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 945 562	-
Øvrig langsiktig gjeld		20 559 327	20 559 327

Vi har ikke mottatt nedbetalingsplan vedrørende øvrig langsiktig gjeld, derfor er bokført verdi oppført.



Side 2 av 4

Note	4	Pantstillelser og garanti mv.	
		2020	
		Gjeld som er sikret ved pant og lignende	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	
		Øvrig langsiktig gjeld	
		Sum	
		12 415 603	
		12 415 603	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Langsiktig fordring		Kundefordring	
		2020	2019	2020	2019
		Foretak i samme konsern			
		1 778 769	1 778 769	-	-
		Sum			
		1 778 769	1 778 769	-	-

		Annen kortsiktig fordring		Leverandørgjeld	
		2020	2019	2020	2019
		Foretak i samme konsern			
		4 668 786	3 695 000	616 887	616 826
		Sum			
		4 668 786	3 695 000	616 887	616 826

		Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
		Foretak i samme konsern			
		20 759 327	20 559 327	-	14 583
		Tilknyttet selskap			
		Sum			
		20 759 327	20 559 327	-	14 583

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		Lønnskostnader består av følgende poster	
		2020	2019
		Lønninger	
		789 630	689 966
		Arbeidsgiveravgift	
		109 721	101 057
		Pensjonskostnader	
		21 741	23 903
		Andre ytelser	
		-	13 969
		Sum lønnskostnader	
		921 092	828 895
		Gjennomsnittlig antall årsverk	
		1,6	1,5

		Daglig leder	Styre
		Lønn	489 668
		Pensjonsutgifter	19 115
		Annen godtgjørelse	1 754

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. NLM Eiendom Bergen AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

		2020
		Godtgjørelse til revisor inklusive mva
		Lovpålagt revisjon
		Andre attestasjonstjenester
		Andre tjenester utenfor revisjonen

Note	7	Bundne midler	
		Bundne midler pr 31.12.	
		Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde	
		37 666	37 666
		37 666	



Note	8	Driftsinntekter	
		2020	2019
Salgsinntekt		406 373	175 922
Leieinntekter		3 920 677	3 124 132
Gaver		23 474	8 300
Annen driftsinntekt		224 553	26 292
Sum driftsinntekter		4 575 077	3 334 646

Andre driftsinntekt år 2020 gjelder mottatt tilskudd på grunn av koronasituasjonen, fra Bergen kommune og fra Skatteetaten. Økning salgsinntekt skyldes salg av tjenester til UIB i forbindelse med utleie av lokaler.

Note	9	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2020	2019
Endring utsatt skatt		447 859	(204 294)
Skattemessig virkning av konsernbidrag		(546 387)	(132 000)
Netto skattekostnad		(98 528)	(336 294)

Forklaring endring US se kommentar under midlertidige forskjeller.

	2020	2019
Beregning skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	(447 855)	(1 541 112)
Endring midlertidige forskjeller	(507 839)	(470 768)
Permanente forskjeller	-	12 500
Konsernbidrag med skatteeffekt	2 483 578	600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	(1 527 884)	
Avsetning til fremførbart underskudd		1 399 380
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 555 524	13 063 363	507 839
Skattemessig underskudd	(1 582 015)	(54 131)	1 527 884
Grunnlag utsatt skatt	10 973 509	13 009 232	2 035 723
Utsatt skatt	2 414 172	2 862 031	447 859

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note	10	Egenkapital			
		Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Pr 01.01.		2 100 000	11 609 924	(6 604 717)	7 105 207
Årets resultat				(349 327)	(349 327)
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt			1 937 191		1 937 191
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				(909 792)	(909 792)
Egenkapital pr 31.12.		2 100 000	13 547 115	(7 863 836)	7 783 279

Note	11	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12		2 100 000	2 100	1 000

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Lutherisk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Lutherisk Misjonssamband.



Note	12	Pensjonskostnader, midler og forpliktelser
-------------	-----------	---

Pensjonsordningen i organisasjonen er en innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note	13	Konsernbidrag	
Årstall	Selskapet har mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra:	Konsern-forhold (datter eller mor)	Beløp
2020	AS Tullingsgate 4	Søster	1 317 178
2020	GMS Eiendom AS	Søster	1 166 400
2019	Eiendom og Bolig AS	Søster	600 000
2018	Grensen 19 AS	Søster	1 100 000
2018	Eiendom og Bolig AS	Søster	1 349 000
2018	AS Tullingsgate 4	Søster	968 500
2017	Eiendom og Bolig AS	Søster	395 000
2016	Eiendom og Bolig AS	Søster	1 745 000
2015	Eiendom og Bolig AS	Søster	1 800 000
2014	Grensen 19 AS	Søster	1 983 743

Årstall	Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt til:	Konsern-forhold (datter eller mor)	Beløp
2020	GMS Eiendom AS	Søster	909 792
2018	Eiendom og Bolig AS	Søster	1 349 000
2018	AS Tullingsgate 4	Søster	968 500



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CM5O-OKZ7K-PQD50-7BDXP-OHZ6N-N8P1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 10:14:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CM5O-OKZ7K-PQD5O-7BDXP-OHZ6N-N8PIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>