



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 801 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hoemsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 811	22 185
Sum kostnader		24 811	22 185
Driftsresultat		-24 811	-22 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Annen finansinntekt		11	11
Sum finansinntekter		4 000 011	4 000 011
Annen finanskostnad		534 959	610 296
Sum finanskostnader		534 959	610 296
Netto finans		3 465 052	3 389 715
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 241	3 367 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 241	3 367 530
Årsresultat		3 440 241	3 367 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 440 241	2 367 530
Sum overføringer og disponeringer		3 440 241	3 367 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 000 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 979	59 779
Sum omløpsmidler		34 979	59 779
SUM EIENDELER		28 034 979	28 059 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 432 411	5 992 170
Sum opptjent egenkapital		7 432 411	5 992 170
Sum egenkapital		10 232 411	8 792 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 802 568	19 267 609
Sum annen langsiktig gjeld		17 802 568	19 267 609
Sum langsiktig gjeld		17 802 568	19 267 609
Sum gjeld		17 802 568	19 267 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 034 979	28 059 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 801 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hoemsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 801 548
SITE SERVICE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 811	22 185
Sum kostnader		24 811	22 185
Driftsresultat		-24 811	-22 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Annen finansinntekt		11	11
Sum finansinntekter		4 000 011	4 000 011
Annen finanskostnad		534 959	610 296
Sum finanskostnader		534 959	610 296
Netto finans		3 465 052	3 389 715
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 241	3 367 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 241	3 367 530
Årsresultat		3 440 241	3 367 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 440 241	2 367 530
Sum overføringer og disponeringer		3 440 241	3 367 530



Organisasjonsnr: 916 801 548
SITE SERVICE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 000 000	28 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Sum anleggsmidler		28 000 000	28 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 979	59 779
Sum omløpsmidler		34 979	59 779
SUM EIENDELER		28 034 979	28 059 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 432 411	5 992 170
Sum opptjent egenkapital		7 432 411	5 992 170
Sum egenkapital		10 232 411	8 792 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 802 568	19 267 609
Sum annen langsiktig gjeld		17 802 568	19 267 609
Sum langsiktig gjeld		17 802 568	19 267 609
Sum gjeld		17 802 568	19 267 609



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 034 979

28 059 779



Organisasjonsnr: 916 801 548
SITE SERVICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800000.00	1.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runni Consult AS	630000.00	22.50%	Ordinære aksjer
LEP Invest AS	630000.00	22.50%	Ordinære aksjer
Aarvik Invest AS	630000.00	22.50%	Ordinære aksjer
BS Fiber Holding AS	350000.00	12.50%	Ordinære aksjer
Westermann Invest AS	280000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Romyn AS	140000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hidemstrødet Invest AS	140000.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800000.00	100.00%

Runni Consult AS, er eid av Terje Hoemsnes, styreleder i Site Service Holding AS. LEP Invest AS, er eid av Eirik Paulsen, styremedlem i Site Service Holding AS. Aarvik Invest AS, er eid av Michael Aarvik, styremedlem i Site Service Holding AS. BS Fiber Holding AS, er eid av Øivind Brenno, styremedlem i Site Service Holding AS. Westermann Invest AS, er eid av Kjell Erik Westermann, styremedlem i Site Service Holding AS. Romyn AS, er eid av Roger Myrbakken, styremedlem i Site Service Holding AS. Hidemstrødet Invest AS, er eid av Rune Hidemstrødet, styremedlem i Site Service Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets medlemmer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, og ingen ordinær virksomhet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	6500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4900.00	4550.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	11050.00

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Site Service Holding AS

Org.nr: 916 801 548

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Site Service Holding AS

Org.nr: 916 801 548

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets medlemmer	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, og ingen ordinær virksomhet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	6 300	6 500
Andre tjenester	4 900	4 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Site Service AS	28,57%	28 000 000	28 000 000

Aksjene i Site Service AS ble anskaffet den 3. mars 2016. Aksjene er i regnskapet oppført til kostpris. Investeringen er langsiktig.

Som sikkerhet for selgerkreditt ved kjøp av aksjene, samt utestående renter, er det avtalt at långiver skal ha pant av første prioritet i låntakers 28,5 % av aksjene i Site Service AS. Aksjene er i forbindelse med kjøp og innvilget selgerkreditt, stilt som pant til selger.

Site Service AS oppnådde i 2021 et overskudd på kr 24,1 mill (mot kr 24,0 mill i 2020), og hadde ved utgangen av 2021 en bokført egenkapital på kr 164 mill (50%).



Site Service Holding AS

Org.nr: 916 801 548

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig lån til AP Holding AS, Hakadal	-17 802 568	-19 267 609

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Aksjer i Site Service AS	28 000 000	28 000 000

Langsiktig gjeld til AP Holding AS er knyttet til kjøp av aksjer i Site Service AS i 2016. Til sikkerhet for selgerkreditt, samt utestående renter, er det avtalt at långiver skal ha pant på første prioritet i låntakers 40 000 aksjer (= 28,5%) i Site Service. Lånet er avtalt nedbetalt over en 10-års periode. Påløpte renter for 2021 er tillagt lånesaldo.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 440 241	3 367 529
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120 000	120 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-439 759</u>	<u>-512 471</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 708 388</u>	<u>-3 268 629</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 708 388	-3 268 629
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 708 388	-3 268 629
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighets hensyn og i samsvar med regnskapsreglene for små foretak, ikke oppført i selskapets årsregnskap for 2021. Utsatt skattefordel utgjør pr 31.12.2021 kr 815 845 (mot i 2020 lik kr 719 098).

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 800 000	5 992 170	8 792 170
Årsresultat	0	3 440 241	3 440 241
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 800 000</u>	<u>7 432 411</u>	<u>10 232 411</u>

Side 3



Site Service Holding AS

Org.nr: 916 801 548

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800 000	1	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Runni Consult AS	630 000	22,5 %	22,5 %
LEP Invest AS	630 000	22,5 %	22,5 %
Aarvik Invest AS	630 000	22,5 %	22,5 %
BS Fiber Holding AS	350 000	12,5 %	12,5 %
Westermann Invest AS	280 000	10,0 %	10,0 %
Romyn AS	140 000	5,0 %	5,0 %
Hidemstrædet Invest AS	140 000	5,0 %	5,0 %
Sum	2 800 000	100,0 %	100,0 %

Runni Consult AS, er eid av Terje Hoemsnes, styreleder i Site Service Holding AS.

LEP Invest AS, er eid av Eirik Paulsen, styremedlem i Site Service Holding AS.

Aarvik Invest AS, er eid av Michael Aarvik, styremedlem i Site Service Holding AS.

BS Fiber Holding AS, er eid av Øivind Brenno, styremedlem i Site Service Holding AS.

Westermann Invest AS, er eid av Kjell Erik Westermann, styremedlem i Site Service Holding AS.

Romyn AS, er eid av Roger Myrbakken, styremedlem i Site Service Holding AS.

Hidemstrædet Invest AS, er eid av Rune Hidemstrædet, styremedlem i Site Service Holding AS.



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Site Service Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert **Site Service Holding AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 440 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 29. april 2022

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

