



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Støligoto 29
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 988 691	2 867 358
Annen driftsinntekt			172 200
Sum inntekter	1	2 988 691	3 039 558
Kostnader			
Varekostnad		124 432	390 322
Lønnskostnad	2	910 451	757 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 750	213 279
Annen driftskostnad		1 512 463	1 506 957
Sum kostnader		2 910 095	2 868 411
Driftsresultat		78 596	171 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 865	29 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-61 865	-29 597
Resultat før skattekostnad	4	16 731	141 549
Årsresultat	5	16 731	141 549
Totalresultat		16 731	141 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	16 731	141 549
Sum overføringer og disponeringer		16 731	141 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 155 100	819 950
Sum varige driftsmidler	3	1 155 100	819 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	13 036	24 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 036	24 244
Sum anleggsmidler		1 168 136	844 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	229 062	974 335
Andre fordringer		80 990	58 923
Sum fordringer	7	310 052	1 033 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 285	26 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 285	26 691
Sum omløpsmidler		329 338	1 059 950
SUM EIENDELER		1 497 474	1 904 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 474	795 743
Sum opptjent egenkapital	5	812 474	795 743
Sum egenkapital		842 474	825 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	487 316	317 360
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 258
Sum annen langsiktig gjeld		487 316	318 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 419	176 464
Leverandørgjeld		-1 323	439 407
Skyldige offentlige avgifter		34 017	63 128
Annen kortsiktig gjeld		100 571	80 783
Sum kortsiktig gjeld		167 684	759 782
Sum gjeld		655 000	1 078 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 474	1 904 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586091

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Støligoto 29
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 988 691	2 867 358
Annen driftsinntekt			172 200
Sum inntekter	1	2 988 691	3 039 558
Kostnader			
Varekostnad		124 432	390 322
Lønnskostnad	2	910 451	757 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 750	213 279
Annen driftskostnad		1 512 463	1 506 957
Sum kostnader		2 910 095	2 868 411
Driftsresultat		78 596	171 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 865	29 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-61 865	-29 597
Resultat før skattekostnad	4	16 731	141 549
Årsresultat	5	16 731	141 549
Totalresultat		16 731	141 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	16 731	141 549
Sum overføringer og disponeringer		16 731	141 549



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 155 100	819 950
Sum varige driftsmidler	3	1 155 100	819 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	13 036	24 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 036	24 244
Sum anleggsmidler		1 168 136	844 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	229 062	974 335
Andre fordringer		80 990	58 923
Sum fordringer	7	310 052	1 033 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 285	26 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 285	26 691
Sum omløpsmidler		329 338	1 059 950
SUM EIENDELER		1 497 474	1 904 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 474	795 743
Sum opptjent egenkapital	5	812 474	795 743
Sum egenkapital		842 474	825 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	487 316	317 360
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 258
Sum annen langsiktig gjeld		487 316	318 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	34 419	176 464
Leverandørgjeld		-1 323	439 407
Skyldige offentlige avgifter		34 017	63 128
Annen kortsiktig gjeld		100 571	80 783
Sum kortsiktig gjeld		167 684	759 782
Sum gjeld		655 000	1 078 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 474	1 904 144



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799808.00	660800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108725.00	93792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918.00	3262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910451.00	757854.00

Mer om årsverk og lønn
Se note 2

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	799 808	660 800
Arbeidsgiveravgift	108 725	93 792
Andre lønnskostnader	1 918	3 262
Sum lønnskostnader	910 451	757 854

Årsverk	1	1
---------	---	---

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Valdres Eiendomstjenester AS
**Noter til årsregnskapet
2024**
3 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 728 835	320 920	17 500	2 067 255
Årets tilgang	697 900			697 900
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 426 735	320 920	17 500	2 765 155
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	990 085	239 720	14 000	1 243 805
Avskrivning i 2024	317 750	45 000	3 500	366 250
Tilbakeført avskrivning i 2024	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 307 835	284 720	17 500	1 610 055
Balanseverdi pr. 31.12.2024	1 118 900	36 200	0	1 155 100

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20%	20%
---	------	-----	-----

4 Skatter
2024

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	16 731
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 330
Overført til fremførbart underskudd	-92 061
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	3 681
Ikke bokført utsatt skattefordel	-3 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

		31.12.2023	31.12.2024	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	91 916	16 586	75 330
	Annet			0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		91 916	16 586	75 330
	Skattemessig underskudd	-239 350	-147 289	
Sum midlertidige forskjeller		-147 434	-130 703	
Utsatt skatt		-32 435	-28 755	-3 681

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 % .

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	795 743	825 743
Årsresultat		16 731	16 731
Egenkapital 31.12.2024	30 000	812 474	842 474

6 Forskuddsbetalt leasing

	Inngått	Avtalens resttid i måneder	Gjenstående forskuddsleie	Gjenstående nominell leie
Leasingobjekter				
Mercedes-Benz Vito JR 34186	2021	14	13 054	144 592
Sum			13 054	144 592



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2024
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
	Fordringer er vurdert til pålydende.	
8	Bundne midler	
	Av innestående i bank er kr 19 269 bundet til ansattes skattetreksmidler.	
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	Jorn Fauske	100%
	Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 2 137.	
10	Pantstillelser og garantiforpliktelser - kassakreditt	
	Gjeld sikret ved pant	487 316
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Maskiner og utstyr	1 155 100
	SUM	1 155 100
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Kassakreditt utgjør kr 34 419. Renter og omkostninger er kostnadsført med kr 7 285.	