



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 538	14 404
Sum kostnader		19 538	14 404
Driftsresultat		-19 538	-14 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		709 580	331 180
Sum finansinntekter		709 580	331 188
Annen rentekostnad		35	2 081
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 035	2 081
Netto finans		659 545	329 107
Ordinært resultat før skattekostnad		640 007	314 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 007	314 703
Årsresultat		640 007	314 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 007	314 703
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		605 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		35 007	139 703
Sum overføringer og disponeringer		640 007	314 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	748 939	798 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	798 939
Sum anleggsmidler		748 939	798 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	378 400	
Sum fordringer		378 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 520	33 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 520	33 913
Sum omløpsmidler		448 920	33 913
SUM EIENDELER		1 197 859	832 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	764 929	729 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		764 929	729 922
Sum egenkapital		867 859	832 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	330 000	
Sum kortsiktig gjeld		330 000	
Sum gjeld		330 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	832 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167766

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 538	14 404
Sum kostnader		19 538	14 404
Driftsresultat		-19 538	-14 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		709 580	331 180
Sum finansinntekter		709 580	331 188
Annen rentekostnad		35	2 081
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 035	2 081
Netto finans		659 545	329 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		640 007	314 703
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 007	314 703
Årsresultat		640 007	314 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 007	314 703
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		605 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		35 007	139 703
Sum overføringer og disponeringer		640 007	314 703



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	748 939	798 939
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		748 939	798 939
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		748 939	798 939
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	378 400	
Sum fordringer		378 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 520	33 913
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 520	33 913
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		448 920	33 913
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 197 859	832 852
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs	6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	764 929	729 922
Sum opptjent egenkapital		764 929	729 922

Sum egenkapital		867 859	832 852
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	330 000	
Sum kortsiktig gjeld		330 000	
Sum gjeld		330 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	832 852



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Møysalen Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 997322797



Møysalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 539	14 405
Sum driftskostnader		19 539	14 405
DRIFTSRESULTAT		(19 539)	(14 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		709 580	331 180
Sum finansinntekter		709 580	331 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	2 081
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 035	2 081
NETTO FINANSPOSTER		659 545	329 107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 007	314 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		640 007	314 703
ÅRSRESULTAT		640 007	314 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		605 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		35 007	139 703
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		640 007	314 703



Møysalen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	748 939	798 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	798 939
SUM ANLEGGSMIDLER		748 939	798 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	378 400	0
Sum fordringer		378 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 520	33 913
SUM OMLØPSMIDLER		448 920	33 913
SUM EIENDELER		1 197 859	832 852
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	764 929	729 922
Sum opptjent egenkapital		764 929	729 922
SUM EGENKAPITAL		867 859	832 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	330 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 000	0
SUM GJELD		330 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	832 852

Bodø, den / 2022

Roger Pettersen
Styreleder



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer

Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte,Lønn

Det er ingen sysselsatte i foretaket.
Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	640 007
+ Permanente og andre forskjeller	-638 293
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 714
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 714
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 276	43 990
= Grunnlag utsatt skatt	-42 276	-43 990
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 276	43 990
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 276	43 990
Utsatt skattefordel	9 300	9 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 276	43 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 300	9 678
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Aksjer i Panorama Vest AS	4,6 %	46 460
Aksjer i Elveparken Eiendom AS	10 %	252 500
Aksjer i Indira AS	9,46 %	449 979
SUM		748 939

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordring med forfall senere enn 1 år	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Pettersen	1 000	100,00 %

Note 6 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 930	729 922	832 852
+Fra årets resultat			640 007	640 007
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-605 000	-605 000
Pr 31.12.	100 000	2 930	764 929	867 859

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.