



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 000	2 228 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 228 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 143	270 143
Annen driftskostnad	2	540 822	544 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 965</b>	<b>814 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 035</b>	<b>1 413 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		442 464	405 587
Annen finanskostnad		1 700	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 164</b>	<b>405 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 505</b>	<b>-405 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 530</b>	<b>1 008 256</b>
Skattekostnad	3, 4	216 011	222 122
<b>Årsresultat</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		766 518	786 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 588	4 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 588</b>	<b>4 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 852 903	12 110 574
Maskiner og anlegg	1	12 471	24 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 865 375</b>	<b>12 135 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 963</b>	<b>12 140 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 354	1 693 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 242 317</b>	<b>13 833 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 462	1 874 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 462</b>	<b>1 874 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 671 462</b>	<b>5 904 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 240 183	5 551 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 196	5 281
Betalbar skatt	3, 4	220 684	225 355
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056 791	2 146 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 671</b>	<b>2 377 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 854</b>	<b>7 928 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 242 316</b>	<b>13 833 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 000	2 228 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 228 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 143	270 143
Annen driftskostnad	2	540 822	544 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 965</b>	<b>814 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 035</b>	<b>1 413 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		442 464	405 587
Annen finanskostnad		1 700	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 164</b>	<b>405 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 505</b>	<b>-405 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 530</b>	<b>1 008 256</b>
Skattekostnad	3, 4	216 011	222 122
<b>Årsresultat</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		766 518	786 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 588	4 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 588</b>	<b>4 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 852 903	12 110 574
Maskiner og anlegg	1	12 471	24 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 865 375</b>	<b>12 135 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 963</b>	<b>12 140 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 354	1 693 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 242 317</b>	<b>13 833 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 641 462	1 874 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 641 462</b>	<b>1 874 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 671 462</b>	<b>5 904 944</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 240 183	5 551 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 196	5 281
Betalbar skatt	220 684	225 355
Annen kortsiktig gjeld	2 056 791	2 146 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 330 671</b>	<b>2 377 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 570 854</b>	<b>7 928 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 242 316</b>	<b>13 833 846</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





Årsregnskap for  
**HTN EIENDOM AS**  
927434636  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 000	2 228 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 228 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 143	-270 143
Annen driftskostnad	2	-540 822	-544 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 965</b>	<b>-814 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 035</b>	<b>1 413 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-442 464	-405 587
Annen finanskostnad		-1 700	-45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 164</b>	<b>-405 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 505</b>	<b>-405 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 530</b>	<b>1 008 256</b>
Skattekostnad	3, 4	-216 011	-222 122
<b>Årsresultat</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		766 518	786 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 588	4 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 588</b>	<b>4 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 852 903	12 110 574
Maskiner og anlegg	1	12 471	24 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 865 375</b>	<b>12 135 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 962</b>	<b>12 140 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 354	1 693 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 354</b>	<b>1 693 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 242 316</b>	<b>13 833 846</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 462	1 874 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 462</b>	<b>1 874 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 671 462</b>	<b>5 904 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 240 183	5 551 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 196	5 281
Betalbar skatt	3, 4	220 684	225 355
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056 791	2 146 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 671</b>	<b>2 377 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 854</b>	<b>7 928 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 242 316</b>	<b>13 833 846</b>

SANDVIKA, 26.05.2025

Sang Hoang  
styrets leder / daglig leder

Linh Thi Kim Hoang  
styremedlem

Nhu Thi Nguyen  
styremedlem

Loan Thi Kim Hoang  
styremedlem



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 945 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 945 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 080 574
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 865 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 143



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 684	225 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 673	-3 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>216 011</b>	<b>222 122</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	982 530	1 008 256
Permanente forskjeller	-659	1 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 239	14 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 003 110</b>	<b>1 024 339</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 684	225 355
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 684</b>	<b>225 355</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-22 341	-43 580	21 239
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-22 341</b>	<b>-43 580</b>	<b>21 239</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-22 341</b>	<b>-43 580</b>	<b>21 239</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 915	-9 588	4 673

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i næringseiendom.

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet lån til Hoang Asia Mat AS som eies av aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



## HTN EIENDOM AS

927 434 636

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00	Ordinære
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Sang Hoang	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår aksjonærlån, stort kr. 1 959 302. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.



**Årsregnskap for**  
**HTN EIENDOM AS**  
927434636  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-23  
 BankID Signing  
Sang Hoang  
2025-07-28  
 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-29  
 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen (HTN Eiendor)  
2025-07-30

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 237 000	2 228 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 228 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 143	-270 143
Annen driftskostnad	2	-540 822	-544 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 965</b>	<b>-814 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 035</b>	<b>1 413 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-442 464	-405 587
Annen finanskostnad		-1 700	-45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 164</b>	<b>-405 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 505</b>	<b>-405 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>982 530</b>	<b>1 008 256</b>
Skattekostnad	3, 4	-216 011	-222 122
<b>Årsresultat</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		766 518	786 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 518</b>	<b>786 134</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-23

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2025-07-28

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-29

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen (HTN Eiendor)  
2025-07-30

### Balanse

#### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 3, 4

31.12.2024 9 588

4 915

**Sum immaterielle eiendeler**

**9 588**

**4 915**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1, 5

11 852 903

12 110 574

Maskiner og anlegg

Note 1

12 471

24 943

**Sum varige driftsmidler**

**11 865 375**

**12 135 518**

**Sum anleggsmidler**

**11 874 962**

**12 140 433**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Note 6

1 000 000

0

**Sum fordringer**

**1 000 000**

**0**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 367 354

1 693 413

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 367 354**

**1 693 413**

**Sum omløpsmidler**

**2 367 354**

**1 693 413**

**SUM EIENDELER**

**14 242 316**

**13 833 846**



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-23  
 BankID Signing  
Sang Hoang  
2025-07-28  
 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-29  
 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen (HTN Eiendor)  
2025-07-30

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 641 462	1 874 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 462</b>	<b>1 874 944</b>

##### Sum egenkapital

**6 671 462**      **5 904 944**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 240 183	5 551 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 183</b>	<b>5 551 475</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 196	5 281
Betalbar skatt	3, 4	220 684	225 355
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056 791	2 146 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 671</b>	<b>2 377 427</b>

##### Sum gjeld

**7 570 854**      **7 928 902**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 242 316**      **13 833 846**

SANDVIKA, 26.05.2025

Sang Hoang  
styrets leder / daglig leder

Linh Thi Kim Hoang  
styremedlem

Nhu Thi Nguyen  
styremedlem

Loan Thi Kim Hoang  
styremedlem



HTN EIENDOM AS  
927 434 636



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 945 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 945 948</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 080 574
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 865 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 143



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 684	225 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 673	-3 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>216 011</b>	<b>222 122</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	982 530	1 008 256
Permanente forskjeller	-659	1 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 239	14 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 003 110</b>	<b>1 024 339</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 684	225 355
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 684</b>	<b>225 355</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-22 341	-43 580	21 239
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-22 341</b>	<b>-43 580</b>	<b>21 239</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-22 341</b>	<b>-43 580</b>	<b>21 239</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 915	-9 588	4 673

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i næringseiendom.

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet lån til Hoang Asia Mat AS som eies av aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



HTN EIENDOM AS

927 434 636

Aksjonærer

Nnu Thi Nguyen

Linh Thi Kim Hoang

Loan Thi Kim Hoang

Sang Hoang

**Totalt antall aksjer**

**Antall aksjer**

**Eierandel %**

12 000

6 000

6 000

6 000

**30 000**

40,00

20,00

20,00

20,00

**100**



BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-23



BankID Signing  
Sang Hoang  
2025-07-28



BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang (HTN Eier)  
2025-07-29



BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen (HTN Eiendor)  
2025-07-30

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår aksjonærlån, stort kr. 1 959 302. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.