



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader	1	98 863	19 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 863</b>	<b>19 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 863</b>	<b>-19 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 362 041	9 719 126
Finansinntekter		764 796	11 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 126 837</b>	<b>9 730 691</b>
Finanskostnader			332
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 126 837</b>	<b>9 730 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>6 027 974</b>	<b>9 710 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 933	62 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		5 713 041	9 348 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 778 782	5 726 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		307 193	52 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 085 975</b>	<b>5 779 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 085 975</b>	<b>5 779 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		51 805
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 558 920	10 370 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 558 920</b>	<b>10 370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 377 223	3 155 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 377 223</b>	<b>3 155 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 936 143</b>	<b>13 576 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 022 118</b>	<b>19 356 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital ( 2 000 aksjer á kr 100 )	2	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 252</b>	<b>842 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 864 933	18 151 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 864 933</b>	<b>18 151 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 707 185</b>	<b>18 994 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 933	62 426
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 022 118</b>	<b>19 356 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 690 303  
ØST BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader	1	98 863	19 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 863</b>	<b>19 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 863</b>	<b>-19 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 362 041	9 719 126
Finansinntekter		764 796	11 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 126 837</b>	<b>9 730 691</b>
Finanskostnader			332
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 126 837</b>	<b>9 730 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 027 974</b>	<b>9 710 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 933	62 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Aveatt til annen egenkapital		5 713 041	9 348 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>



Organisasjonsnr: 981 690 303  
ØST BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 5 778 782 5 726 977

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 307 193 52 647

**Sum finansielle  
anleggsmidler 6 085 975 5 779 624**

**Sum anleggsmidler 6 085 975 5 779 624**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 51 805

**Sum fordringer 51 805**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 558 920 10 370 000

**Sum investeringer 15 558 920 10 370 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.  
L. 3 377 223 3 155 141

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 377 223 3 155 141**

**Sum omløpsmidler 18 936 143 13 576 946**

**SUM EIENDELER 25 022 118 19 356 570**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 2 000  
aksjer á kr 100 ) 2 200 000 200 000

Overkurs 642 252 642 252

**Sum innskutt egenkapital 842 252 842 252**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 864 933	18 151 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 864 933</b>	<b>18 151 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 707 185</b>	<b>18 994 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 933	62 426
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 022 118</b>	<b>19 356 570</b>





# Årsregnskap 2021

## Øst Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 690 303



<b>Øst Bygg AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	98 863	19 383
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>98 863</b>	<b>19 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 863</b>	<b>-19 383</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 362 041	9 719 126
Finansinntekter		764 796	11 565
Finanskostnader		0	332
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>6 126 837</b>	<b>9 730 359</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	3	<b>6 027 974</b>	<b>9 710 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 933	62 426
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		5 713 041	9 348 550
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 013 041</b>	<b>9 648 550</b>
Øst Bygg AS			



<b>Øst Bygg AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 778 782	5 726 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		307 193	52 647
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>5 779 624</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>5 779 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	51 805
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>51 805</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 558 920	10 370 000
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>15 558 920</b>	<b>10 370 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>3 377 223</b>	<b>3 155 141</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 936 143</b>	<b>13 576 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 022 118</b>	<b>19 356 570</b>

Øst Bygg AS



<b>Øst Bygg AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital ( 2 000 aksjer á kr 100 )	2	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>842 252</b>	<b>842 252</b>
Annen egenkapital		23 864 933	18 151 892
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>23 864 933</b>	<b>18 151 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>24 707 185</b>	<b>18 994 144</b>
Betalbar skatt	3	14 933	62 426
Utbytte		300 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>314 933</b>	<b>362 426</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>25 022 118</b>	<b>19 356 570</b>
OSLO, 12.05.2022 Styret i Øst Bygg AS			
<hr/> Øystein Østermann styreleder/daglig leder			
Øst Bygg AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke ført opp. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Øst Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Østermann	2 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øystein Østermann	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 933	62 426
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 933</b>	<b>62 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 027 974	9 710 976
Permanente forskjeller	-5 960 099	-9 427 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 875</b>	<b>283 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 933	62 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 933</b>	<b>62 426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap og øvrige selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Resultat	Bokført verdi
Veum Park Invest AS	Oslo	25 %	18.072.962	-1.072.733	3.214.517
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	38,5%	1.334.997	19.897.269	12.500
Betonmast Holding AS	Oslo	>5 %	1,189.423.322	182.965.850	<u>2.551.765</u>
					<u>5.778.782</u>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	642 252	18 151 892	18 994 144
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>642 252</b>	<b>18 151 892</b>	<b>18 994 144</b>
Årets resultat			6 013 041	6 013 041
Avsatt Utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>642 252</b>	<b>23 864 933</b>	<b>24 707 185</b>