



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 786	867 986
Leieinntekter		2 733 842	2 753 353
Sum inntekter		3 861 628	3 621 339
Kostnader			
Varekostnad		1 193 911	790 182
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 348 200
Annen driftskostnad	2	558 992	561 691
Sum kostnader		3 109 303	2 700 073
Driftsresultat		752 326	921 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 122	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		47 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		68	412
Sum finanskostnader		68	412
Netto finans		47 163	-412
Ordinært resultat før skattekostnad		799 488	920 854
Skattekostnad på resultat	4	175 887	202 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 601	718 266
Årsresultat	5	623 601	718 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 601	718 266
Totalresultat		623 601	718 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 147 953	1 117 249
Udekket tap		-524 352	-398 983
Sum overføringer og disponeringer		623 601	718 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 716	76 822
Sum immaterielle eiendeler		224 716	76 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 812 746	25 169 146
Sum varige driftsmidler		23 812 746	25 169 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 037 462	25 245 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 623	107 427
Andre kortsiktige fordringer		327 461	232 374
Konsernfordringer	3	2 709 168	3 075 833
Sum fordringer		3 117 252	3 415 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 102	1 168 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 102	1 168 367
Sum omløpsmidler		4 328 354	4 584 001
SUM EIENDELER		28 365 816	29 829 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	923 335	398 983
Sum opptjent egenkapital		-923 335	-398 983
Sum egenkapital		26 427 515	26 951 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 083	177 372
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 471 734	2 387 080
Annen kortsiktig gjeld		101 484	313 650
Sum kortsiktig gjeld		1 938 300	2 878 102
Sum gjeld		1 938 300	2 878 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 365 816	29 829 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355419

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 786	867 986
Leieinntekter		2 733 842	2 753 353
Sum inntekter		3 861 628	3 621 339
Kostnader			
Varekostnad		1 193 911	790 182
Avskrivning av driftsmidler 1		1 356 400	1 348 200
Annen driftskostnad 2		558 992	561 691
Sum kostnader		3 109 303	2 700 073
Driftsresultat		752 326	921 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		47 122	
Annen renteinntekt 4			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		47 231	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		68	412
Sum finanskostnader		68	412
Netto finans		47 163	-412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		799 488	920 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 887	202 588
Årsresultat 5		623 601	718 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 601	718 266
Totalresultat		623 601	718 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 147 953	1 117 249
Udekket tap		-524 352	-398 983
Sum overføringer og disponeringer		623 601	718 266



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 716	76 822
Sum immaterielle eiendeler		224 716	76 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 812 746	25 169 146
Sum varige driftsmidler		23 812 746	25 169 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 037 462	25 245 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 623	107 427
Andre kortsiktige fordringer		327 461	232 374
Konsernfordringer	3	2 709 168	3 075 833
Sum fordringer		3 117 252	3 415 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211 102	1 168 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 102	1 168 367
Sum omløpsmidler		4 328 354	4 584 001
SUM EIENDELER		28 365 816	29 829 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	923 335	398 983
Sum opptjent egenkapital		-923 335	-398 983
Sum egenkapital		26 427 515	26 951 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 083	177 372
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 471 734	2 387 080
Annen kortsiktig gjeld		101 484	313 650
Sum kortsiktig gjeld		1 938 300	2 878 102
Sum gjeld		1 938 300	2 878 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 365 816	29 829 969



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 131 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfossveien 131 AS som viser et overskudd på NOK 623 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 557UD-54Y4U-66CIJ-205D8-1085E-5CUAC



Revisors beretning 2022 for Hvitvingfossveien 131 AS



Oslo, 12. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 557UD-54Y4U-66CIJ-205D8-1085E-5CUAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-12 19:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S7UD-54Y4U-66CIJ-205D8-1085E-5CUAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hvittingfossveien 131 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 443



Resultatregnskap
Hvittingfossveien 131 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 127 786	867 986
Leieinntekter		2 733 842	2 753 353
Sum driftsinntekter		3 861 628	3 621 339
Varekostnad		1 193 911	790 182
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 348 200
Annen driftskostnad	2	558 992	561 691
Sum driftskostnader		3 109 303	2 700 073
Driftsresultat		752 326	921 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 122	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad		-68	-412
Resultat av finansposter		47 163	-412
Resultat før skattekostnad		799 488	920 854
Skattekostnad på resultat	4	-175 887	-202 588
Resultat		623 601	718 266
Årsresultat	5	623 601	718 266
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 147 953	1 117 249
Overført til udekket tap		-524 352	-398 983
Sum overføringer		623 601	718 266



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	224 716	76 822
Sum immaterielle eiendeler		224 716	76 822
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 812 746	25 169 146
Sum varige driftsmidler		23 812 746	25 169 146
Sum anleggsmidler		24 037 462	25 245 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 623	107 427
Andre kortsiktige fordringer		327 461	232 374
Konsernfordringer	3	2 709 168	3 075 833
Sum fordringer		3 117 252	3 415 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 102	1 168 367
Sum omløpsmidler		4 328 354	4 584 001
Sum eiendeler		28 365 816	29 829 969



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	99 900	99 900
Overkurs	5	27 250 950	27 250 950
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-923 335	-398 983
Sum opptjent egenkapital		-923 335	-398 983
Sum egenkapital		26 427 515	26 951 867
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		365 083	177 372
Konserngjeld	3	1 471 734	2 387 080
Annen kortsiktig gjeld		101 484	313 650
Sum kortsiktig gjeld		1 938 300	2 878 102
Sum gjeld		1 938 300	2 878 102
Sum egenkapital og gjeld		28 365 816	29 829 969

Oslo, 29.03.2023
Styret i Hvitvingfossveien 131 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	33 215 565
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	33 215 565
Akkumulerte avskrivninger	2 797 252	6 485 467	120 100	0	9 402 819
Bokført verdi 31.12.2022	16 835 354	2 688 108	113 055	4 176 229	23 812 746
Årets avskrivninger	392 600	917 300	46 500	0	1 356 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 709 168	3 075 833
Sum	0	0	2 709 168	3 075 833

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 471 734	2 387 080
Sum	0	0	1 471 734	2 387 080

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag til Anastasia Holding As. Andre fordringer til foretak i samme konsern består lån til morselskap Anastasia Holding As.

Betaling av avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Årets konsernbidrag motregnes eksisterende fordring når vedtatt i generalforsamling.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	323 781	315 122
Endring i utsatt skattefordel	-147 894	-112 534
Skattekostnad ordinært resultat	175 887	202 588

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	799 488	920 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	672 246	511 518
Avgitt konsernbidrag	-1 471 734	-1 432 371
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	323 781	315 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-323 781	-315 122
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-924 952	-349 189	575 762
Avsetninger mv	-96 484	0	96 484
Sum	-1 021 436	-349 189	672 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 021 436	-349 189	672 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 716	-76 822	147 894

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	99 900	27 250 950	-398 983	26 951 867
Årets resultat	0	0	623 601	623 601
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 147 953	-1 147 953
Egenkapital 31.12.2022	99 900	27 250 950	-923 335	26 427 515



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 65, bnr. 3, snr. 1 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2022	2021
Tomter, bygninger	23 812 746	25 169 146
Sum	23 812 746	25 169 146

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 99 900 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding As med forretningsadresse Co Tress Business Management As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.