



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 000	1 440 000
Sum inntekter		1 600 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 673	707 846
Annen driftskostnad		48 478	122 126
Sum kostnader		742 151	829 972
Driftsresultat		857 849	610 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	25
Sum finansinntekter		1 698	25
Annen rentekostnad		926 128	741 602
Sum finanskostnader		926 128	741 602
Netto finans		-924 430	-741 577
Resultat før skattekostnad		-66 581	-131 549
Skattekostnad	4	-14 648	-28 941
Årsresultat		-51 933	-102 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 934	-102 609
Sum overføringer og disponeringer		-51 934	-102 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	739 189	724 541
Sum immaterielle eiendeler		739 189	724 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 161 602	10 420 592
Maskiner og anlegg	3, 6	1 220 838	1 851 830
Sum varige driftsmidler		11 382 440	12 272 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 629	12 996 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 768	1 116 632
Andre fordringer	8	35 428	32 555
Konsernfordringer	7	3 290 311	3 200 311
Sum fordringer		4 626 507	4 349 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 520	38 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 520	38 656
Sum omløpsmidler		4 801 027	4 388 154
SUM EIENDELER		16 922 656	17 385 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	2 760 000	2 760 000
Overkurs	5	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 717 866	-2 665 933
Sum opptjent egenkapital		-2 717 866	-2 665 933
Sum egenkapital		30 134	82 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 535 000	17 085 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		16 540 495	17 090 495
Sum langsiktig gjeld		16 540 495	17 090 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	32 555
Skyldige offentlige avgifter		88 749	59 999
Annen kortsiktig gjeld		227 850	120 000
Sum kortsiktig gjeld		352 027	212 554
Sum gjeld		16 892 522	17 303 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 922 656	17 385 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351368

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 000	1 440 000
Sum inntekter		1 600 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 673	707 846
Annen driftskostnad		48 478	122 126
Sum kostnader		742 151	829 972
Driftsresultat		857 849	610 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	25
Sum finansinntekter		1 698	25
Annen rentekostnad		926 128	741 602
Sum finanskostnader		926 128	741 602
Netto finans		-924 430	-741 577
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-66 581	-131 549
		-14 648	-28 941
Årsresultat		-51 933	-102 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 934	-102 609
Sum overføringer og disponeringer		-51 934	-102 609



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	739 189	724 541
Sum immaterielle eiendeler		739 189	724 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 161 602	10 420 592
Maskiner og anlegg	3, 6	1 220 838	1 851 830
Sum varige driftsmidler		11 382 440	12 272 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 629	12 996 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 768	1 116 632
Andre fordringer	8	35 428	32 555
Konsernfordringer	7	3 290 311	3 200 311
Sum fordringer		4 626 507	4 349 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 520	38 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 520	38 656
Sum omløpsmidler		4 801 027	4 388 154
SUM EIENDELER		16 922 656	17 385 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	2 760 000	2 760 000



Overkurs	5	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 717 866	-2 665 933
Sum opptjent egenkapital		-2 717 866	-2 665 933
Sum egenkapital		30 134	82 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 535 000	17 085 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		16 540 495	17 090 495
Sum langsiktig gjeld		16 540 495	17 090 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	32 555
Skyldige offentlige avgifter		88 749	59 999
Annen kortsiktig gjeld		227 850	120 000
Sum kortsiktig gjeld		352 027	212 554
Sum gjeld		16 892 522	17 303 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 922 656	17 385 116



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter



Årsoppgjør rapport

Kudos Eiendom AS
2023

Kudos Eiendom AS Org.nr. 911585901



Resultatregnskap

Kudos Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 600 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 600 000	1 440 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	693 673	707 846
Annen driftskostnad		48 478	122 126
Sum driftskostnad		742 151	829 972
Driftsresultat		857 849	610 028
Annen renteinntekt		1 698	25
Sum finansinntekter		1 698	25
Annen rentekostnad		926 128	741 602
Sum finanskostnader		926 128	741 602
Sum netto finansposter		-924 431	-741 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 582	-131 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 648	-28 941
Ordinært resultat		-51 934	-102 609
Årsresultat		-51 934	-102 609
Overført til udekket tap	5	-51 934	-102 609
Sum disponert		-51 934	-102 609



Balanse

Kudos Eiendom AS

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	739 189	724 541
Sum immaterielle eiendeler		739 189	724 541
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 161 602	10 420 592
Maskiner og anlegg	3, 6	1 220 838	1 851 830
Sum varige driftsmidler		11 382 440	12 272 422
Sum anleggsmidler		12 121 629	12 996 963
Kundefordringer		1 300 768	1 116 632
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 290 311	3 200 311
Andre fordringer	8	35 428	32 555
Sum fordringer		4 626 507	4 349 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 520	38 656
Sum omløpsmidler		4 801 027	4 388 154
Sum eiendeler		16 922 656	17 385 116



Balanse

Kudos Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	2 760 000	2 760 000
Overkurs	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 717 866	-2 665 933
Sum opptjent egenkapital		-2 717 866	-2 665 933
Sum egenkapital		30 134	82 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 535 000	17 085 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		16 540 495	17 090 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	32 555
Skyldige offentlige avgifter		88 749	59 999
Annen kortsiktig gjeld		227 850	120 000
Sum kortsiktig gjeld		352 027	212 554
Sum gjeld		16 892 522	17 303 049
Sum egenkapital og gjeld		16 922 656	17 385 116

Kristiansand, 22.03.2024
Kudos Eiendom AS

Tom Roger Ohrvik
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 488 500	12 949 505	257 544	17 695 549
Avgang	281 309	0	0	281 309
Anskaffelseskost 31.12.	4 207 191	12 949 505	257 544	17 414 240
Akk. av- og nedskr. 01.01.	2 551 670	2 786 457	0	5 338 127
Årets avskrivninger	434 683	258 990	0	693 673
Årets avgang	281 309	0	0	281 309
Akk. av- og nedskr. 31.12.	2 986 353	3 045 447	0	6 031 800
Balanseført 31.12.	1 220 838	9 904 058	257 544	11 382 440
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-14 647	-28 941
Årets skattekostnad	-14 647	-28 941

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-66 581	-131 549
Endringer midlertidige forskjeller	-119 525	111 965
Årets skattegrunnlag	-186 106	-19 584
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	3 984 367	3 864 842	119 525
Frømførbart underskudd	-7 342 824	-7 156 717	-186 107
Andre midlertidige forskjeller	-1 494	-1 495	0
Sum	-3 359 951	-3 293 370	-66 581
Utsatt skatt	-739 189	-724 541	-14 647



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 760 000	-12 000	-2 665 933	82 067
Årets resultat	0	0	-51 934	-51 934
Egenkapital 31.12.	2 760 000	-12 000	-2 717 866	30 134

Note 6 Lansiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 16 535 000. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 382 440.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 11 135 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	3 290 311	3 200 311

Note 8 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	92	2 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kudos Invest AS	30 000	100%	100%

