



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 030 300	2 885 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 300</b>	<b>2 885 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		881 840	402 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 675</b>	<b>1 773 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 625</b>	<b>1 111 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			422 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>422 901</b>
Annen rentekostnad		713 641	824 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 641</b>	<b>824 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 641</b>	<b>-401 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 984</b>	<b>709 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 276	149 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 795
Avsatt til annen egenkapital		18 708	529 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 378 895	26 749 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 378 895</b>	<b>26 749 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 617 589	4 600 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 617 589</b>	<b>4 600 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 996 485</b>	<b>31 350 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 727	1 296 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 727</b>	<b>1 296 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 727</b>	<b>1 296 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 622 212</b>	<b>32 647 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Beholdning av egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 825 106</b>	<b>21 825 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 458	529 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 458</b>	<b>529 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 373 564</b>	<b>22 354 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	154 693	149 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 693</b>	<b>149 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 044 234	10 105 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 044 234</b>	<b>10 105 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 927</b>	<b>10 255 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 935	
Annen kortsiktig gjeld		44 786	37 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 721</b>	<b>37 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 648</b>	<b>10 292 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 622 212</b>	<b>32 647 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 030 300	2 885 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 300</b>	<b>2 885 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		881 840	402 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 675</b>	<b>1 773 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 625</b>	<b>1 111 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			422 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>422 901</b>
Annen rentekostnad		713 641	824 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 641</b>	<b>824 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 641</b>	<b>-401 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	23 984	709 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 276</b>	<b>149 417</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 795
Avsatt til annen egenkapital		18 708	529 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 378 895	26 749 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 378 895</b>	<b>26 749 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		4 617 589	4 600 737
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 617 589</b>	<b>4 600 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 996 485</b>	<b>31 350 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		625 727	1 296 649
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>625 727</b>	<b>1 296 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 727</b>	<b>1 296 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 622 212</b>	<b>32 647 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Beholdning av egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 825 106</b>	<b>21 825 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		548 458	529 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 458</b>	<b>529 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 373 564</b>	<b>22 354 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	154 693	149 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>154 693</b>	<b>149 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 044 234	10 105 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 044 234</b>	<b>10 105 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 927</b>	<b>10 255 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 935	
Annen kortsiktig gjeld		44 786	37 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 721</b>	<b>37 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 648</b>	<b>10 292 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 622 212</b>	<b>32 647 182</b>



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Røst Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 454



### RESULTATREGNSKAP

#### RØST EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 030 300	2 885 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 030 300</b>	<b>2 885 200</b>
Lønnskostnad	1	39 935	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		881 840	402 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 292 675</b>	<b>1 773 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 625</b>	<b>1 111 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	422 901
Annen rentekostnad		713 641	824 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 641</b>	<b>-401 721</b>
Resultat før skattekostnad		23 984	709 961
Skattekostnad på resultat	3	5 276	149 417
<b>Resultat</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 708</b>	<b>560 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 795
Avsatt til annen egenkapital		18 708	529 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 708</b>	<b>560 544</b>



### BALANSE

#### RØST EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 378 895	26 749 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 378 895</b>	<b>26 749 795</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 617 589	4 600 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 617 589</b>	<b>4 600 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 996 485</b>	<b>31 350 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 727	1 296 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 727</b>	<b>1 296 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 622 212</b>	<b>32 647 182</b>



### BALANSE

#### RØST EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 825 106</strong>	<strong>21 825 106</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		548 458	529 750
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>548 458</strong>	<strong>529 750</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>22 373 564</strong>	<strong>22 354 856</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	154 693	149 417
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>154 693</strong>	<strong>149 417</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 044 234	10 105 631
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 044 234</strong>	<strong>10 105 631</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	0
Annen kortsiktig gjeld		44 786	37 277
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>49 721</strong>	<strong>37 277</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 248 648</strong>	<strong>10 292 326</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 622 212</strong>	<strong>32 647 182</strong>

30.06.2024

Styret i Røst Eiendomsselskap AS

Glenn Andre Sundhagen  
styreleder

Ronald Tuft  
styremedlem

Stig Karlsen  
styremedlem



## RØST EIENDOMSSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Røst Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utdelt kr 35 000 i styrehonorar i 2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 428 843	7 091 853	5 500 000	30 020 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>17 428 843</b>	<b>7 091 853</b>	<b>5 500 000</b>	<b>30 020 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 841 800	2 800 000		4 641 800
= Bokført verdi 31.12.23	<b>15 587 043</b>	<b>4 291 853</b>	<b>5 500 000</b>	<b>25 378 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	670 900	700 000		1 370 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	



## RØST EIENDOMSSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 276	149 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 276</b>	<b>149 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 984	709 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 422	211 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 406	-921 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	936 485	1 225 907	289 422
<b>Sum</b>	<b>936 485</b>	<b>1 225 907</b>	<b>289 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 333	-546 740	-313 406
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>703 151</b>	<b>679 167</b>	<b>-23 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 693</b>	<b>149 417</b>	<b>-5 276</b>



**RØST EIENDOMSELSKAP AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egen kapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	24 035 030	-2 199 924	-10 000	529 750	22 354 856
Årets resultat				18 708	18 708
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>24 035 030</b>	<b>-2 199 924</b>	<b>-10 000</b>	<b>548 458</b>	<b>22 373 564</b>



## RØST EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RØST EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 035 030	1,0	24 035 030
<b>Sum</b>	<b>24 035 030</b>		<b>24 035 030</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TUFT INVEST AS	13 721 095	57,1
Røst Eiendomsselskap AS	2 120 000	8,8
Mangold Fondkommission AB	2 109 516	8,8
GASU INVEST AS	2 038 109	8,5
INVESTOR NORD AS	1 080 000	4,5
PRODVANCE AS	1 028 711	4,3
GESMO AS	868 711	3,6
GUNNAR JAN FJELDBERG	500 000	2,1
ASTRID SIGRUNN KYRKJEBØ	325 000	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>23 791 142</b>	<b>99,0</b>
Sum øvrige	243 888	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 035 030</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gasu Invest AS eiet av Glenn Andre Sundhagen	Styreleder	2 038 109
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 038 109</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Røst Eiendomsselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Røst Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 18 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2024

Echas Revisjon AS

  
Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor