



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 056 910	2 019 949
Sum inntekter		2 056 910	2 019 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	321 033	182 896
Sum kostnader		709 314	571 177
Driftsresultat		1 347 597	1 448 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 053	556 136
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		691 183	556 136
Netto finans		-691 183	-556 136
Ordinært resultat før skattekostnad		656 414	892 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 411	196 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 003	696 256
Årsresultat		512 003	696 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 003	696 256
Totalresultat		512 003	696 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	442 354	606 097
Avsatt til annen egenkapital	4	69 649	90 159
Sum overføringer og disponeringer		512 003	696 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 257 223	20 645 504
Sum varige driftsmidler		20 257 223	20 645 504
Sum anleggsmidler		20 257 223	20 645 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	436	423
Konsernfordringer	7, 10	3 309 946	2 225 770
Sum fordringer		3 310 381	2 231 193
Sum omløpsmidler		3 310 381	2 231 193
SUM EIENDELER		23 567 605	22 876 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 883	576 235
Sum opptjent egenkapital		645 883	576 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 154 251	1 084 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	254 003	234 358
Sum avsetninger for forpliktelser		254 003	234 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 556 772	20 762 874
Sum annen langsiktig gjeld		21 556 772	20 762 874
Sum langsiktig gjeld		21 810 775	20 997 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 285	5 000
Kortsiktig konserngjeld	7	567 120	777 047
Annen kortsiktig gjeld		21 173	12 815
Sum kortsiktig gjeld		602 579	794 862
Sum gjeld		22 413 353	21 792 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 567 605	22 876 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353661

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 056 910	2 019 949
Sum inntekter		2 056 910	2 019 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	321 033	182 896
Sum kostnader		709 314	571 177
Driftsresultat		1 347 597	1 448 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 053	556 136
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		691 183	556 136
Netto finans		-691 183	-556 136
Ordinært resultat før skattekostnad		656 414	892 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 411	196 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 003	696 256
Årsresultat		512 003	696 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 003	696 256
Totalresultat		512 003	696 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	442 354	606 097
Avsatt til annen egenkapital	4	69 649	90 159
Sum overføringer og disponeringer		512 003	696 256



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

20 257 223

20 645 504

Sum varige driftsmidler

20 257 223

20 645 504

Sum anleggsmidler

20 257 223

20 645 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

5 000

Andre kortsiktige

fordringer 6

436

423

Konsernfordringer 7, 10

3 309 946

2 225 770

Sum fordringer

3 310 381

2 231 193

Sum omløpsmidler

3 310 381

2 231 193

SUM EIENDELER

23 567 605

22 876 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

408 368

408 368

Sum innskutt egenkapital

508 368

508 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

645 883

576 235

Sum opptjent egenkapital

645 883

576 235

Sum egenkapital

1 154 251

1 084 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

254 003

234 358

Sum avsetninger for

forpliktelser

254 003

234 358

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7

21 556 772

20 762 874



Sum annen langsiktig gjeld	21 556 772	20 762 874
Sum langsiktig gjeld	21 810 775	20 997 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 285	5 000
Kortsiktig konserngjeld 7	567 120	777 047
Annen kortsiktig gjeld	21 173	12 815
Sum kortsiktig gjeld	602 579	794 862
Sum gjeld	22 413 353	21 792 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 567 605	22 876 697



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Bøler Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WYZJW-6S4AU-8UMGL-HVX0X-KS80B-00HCY



Resultatregnskap			
Bøler Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 056 910	2 019 949
Sum leieinntekter		2 056 910	2 019 949
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	321 033	182 896
Sum driftskostnader		709 314	571 177
Driftsresultat		1 347 597	1 448 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 053	556 136
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		691 183	556 136
Resultat av finansposter		-691 183	-556 136
Ordinært resultat før skattekostnad		656 413	892 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 411	196 380
Ordinært resultat		512 002	696 256
Årsresultat		512 002	696 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	442 354	606 097
Avsatt til annen egenkapital	4	69 648	90 159
Sum overføringer		512 002	696 256

Penneo Dokumentnr: WYZIW-654AU-8UMGL-HVXOX-KS80B-00HCY



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 257 223	20 645 504
Sum varige driftsmidler		20 257 223	20 645 504
Sum anleggsmidler		20 257 223	20 645 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	436	423
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	7	2 279	1 912
Fordring konsernkonto	10	3 307 667	2 223 858
Sum fordringer		3 310 381	2 231 193
Sum omløpsmidler		3 310 381	2 231 193
Sum eiendeler		23 567 605	22 876 697

Penneo Dokumentnøkkel: WYZJW-654AU-8UMGL-HVX0X-KS80B-00HCY



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 883	576 235
Sum opptjent egenkapital		645 883	576 235
Sum egenkapital		1 154 251	1 084 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	254 003	234 358
Sum avsetning for forpliktelser		254 003	234 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 556 772	20 762 874
Sum annen langsiktig gjeld		21 556 772	20 762 874
Sum langsiktig gjeld		21 810 775	20 997 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 285	5 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	567 120	777 047
Annen kortsiktig gjeld		21 173	12 815
Sum kortsiktig gjeld		602 579	794 862
Sum gjeld		22 413 353	21 792 094
Sum egenkapital og gjeld		23 567 605	22 876 697
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bøler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bøler Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: WYZJW-654AU-8UMGL-HVX0X-KS80B-00HCY



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkke: WYZIW-654AU-8UMGL-HVX0X-KS80B-00HCY



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	408 368	576 235	1 084 603
Avgitt konsernbidrag	-	-	-442 354	-442 354
Årets resultat	-	-	512 002	512 002
Egenkapital pr 31.12	100 000	408 368	645 883	1 154 251

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 768 521	1 768 521
Årets avskrivning	-	388 281	388 281
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 156 802	2 156 802
Bokført verdi per 31.12	3 000 000	17 257 223	20 257 223

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	2 279	1 912
Sum	2 279	1 912

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	21 556 772	20 762 874	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	567 120	777 047
Sum	21 556 772	20 762 874	567 120	777 047

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 21.556.772. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 691.053.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	124 766	170 950
Endring i utsatt skatt	19 644	25 430
Skattekostnad ordinært resultat	144 411	196 380

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	124 766	170 950
Skatt på konsernbidrag	-124 766	-170 950
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	656 413	892 636
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	144 411	196 380
Skattekostnad	144 411	196 380
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	254 003	-	234 358
Sum	-	254 003	-	234 358
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	254 003	-	234 358



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	20 257 223	20 645 504
Totalt	20 257 223	20 645 504

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WYZJW-6S4AU-8UMGL-HVX0X-KS80B-00HCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYZIW-6S4AU-8UMGL-HVXOX-KS80B-00HCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøler Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøler Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 002.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WY0U-1SWTU-DUCM-E7KCE-Y47LN-JSTZA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøler Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WYOU-1SWTU-DUCM-E7KCE-Y47LN-JSTZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4WY0U-1SWTU-DUCM-E7KCE-Y47LN-JSTZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>