



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 868	273 000
Sum inntekter		279 868	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 014	68 014
Annen driftskostnad	1,3	31 646	53 889
Sum kostnader		99 660	121 903
Driftsresultat		180 208	151 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	2 013
Finansinntekt		2 910	2 888
Sum finansinntekter		3 356	4 901
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		3 355	4 901
Ordinært resultat før skattekostnad		183 563	155 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 094	155 999
Årsresultat		200 094	155 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 094	155 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-234 943	
Overføringer annen egenkapital	5	435 037	155 999
Sum overføringer og disponeringer		200 094	155 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 215	1 538 229
Sum varige driftsmidler		1 470 215	1 538 229
Sum anleggsmidler		1 470 215	1 538 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 477	15 350
Konsernfordringer	1	301 209	
Sum fordringer		317 686	15 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 777	22 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 777	22 523
Sum omløpsmidler		409 463	37 873
SUM EIENDELER		1 879 677	1 576 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 130 226	695 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 130 226	695 189
Sum egenkapital		1 230 226	795 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 735	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,7		161 500
Sum annen langsiktig gjeld			161 500
Sum langsiktig gjeld		49 735	161 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		5 000
Skyldig offentlige avgifter		20 770	19 478
Kortsiktig konserngjeld	1	230 971	224 971
Annen kortsiktig gjeld	1	347 976	369 965
Sum kortsiktig gjeld		599 717	619 414
Sum gjeld		649 452	780 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 677	1 576 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359174

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅL HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅL HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 868	273 000
Sum inntekter		279 868	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	68 014	68 014
Annen driftskostnad	1,3	31 646	53 889
Sum kostnader		99 660	121 903
Driftsresultat		180 208	151 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		446	2 013
Finansinntekt		2 910	2 888
Sum finansinntekter		3 356	4 901
Annen rentekostnad			
		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		3 355	4 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
		183 563	155 999
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-16 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 094	155 999
Årsresultat		200 094	155 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		200 094	155 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	-234 943	
Overføringer annen egenkapital			
	5	435 037	155 999
Sum overføringer og disponeringer		200 094	155 999



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅL HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 215	1 538 229
Sum varige driftsmidler		1 470 215	1 538 229
Sum anleggsmidler		1 470 215	1 538 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 477	15 350
Konsernfordringer	1	301 209	
Sum fordringer		317 686	15 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 777	22 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 777	22 523
Sum omløpsmidler		409 463	37 873
SUM EIENDELER		1 879 677	1 576 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 130 226	695 189
Sum opptjent egenkapital		1 130 226	695 189
Sum egenkapital		1 230 226	795 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 735	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1,7	161 500
Sum annen langsiktig gjeld		161 500
Sum langsiktig gjeld	49 735	161 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	5 000
Skyldig offentlige avgifter		19 478
Kortsiktig konserngjeld	1	224 971
Annen kortsiktig gjeld	1	369 965
Sum kortsiktig gjeld	599 717	619 414
Sum gjeld	649 452	780 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 879 677	1 576 102



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ål Hyttebygg AS**

Org. nummer: 996837602

Penneo Dokumentnøkkel: VHC52-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-US271



Ål Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 868	273 000
Sum driftsinntekter		279 868	273 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 014	68 014
Annen driftskostnad	1,3	31 646	53 889
Sum driftskostnader		99 660	121 903
Driftsresultat		180 208	151 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		446	2 013
Finansinntekt		2 910	2 888
Rentekostnad		1	0
Netto finansposter		3 355	4 901
Ordinært resultat før skattekostnad		183 563	155 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 531	0
ÅRSRESULTAT		200 094	155 999
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-234 943	0
Overføringer annen egenkapital	5	435 037	155 999
Sum overføringer og disponeringer		200 094	155 999

Penneo Dokumentnøkkel: VHC52-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-USZ71



Ål Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 215	1 538 229
Sum anleggsmidler		1 470 215	1 538 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	301 209	0
Andre fordringer		16 477	15 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 777	22 523
Sum omløpsmidler		409 463	37 873
SUM EIENDELER		1 879 677	1 576 102

Penneo Dokumentnøkkel: VHC52-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-USZ71



Ål Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 130 226	695 189
Sum egenkapital		1 230 226	795 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 735	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 735	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	0	161 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	161 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	5 000
Skyldig offentlige avgifter		20 770	19 478
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	230 971	224 971
Annen kortsiktig gjeld	1	347 976	369 965
Sum kortsiktig gjeld		599 717	619 414
Sum gjeld		649 452	780 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 677	1 576 102

Ål, 09.05.2022

Arild Kirkebøen
Styrets lederØystein Grøgård
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Ål Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 996837602

Penneo Dokumentnøkkel: VHC52-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-US271



ÅI Hyttebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleieinntekter gjøres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietaker, innteksføres i den perioden de innvinnes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VHOS2-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-US271



Ål Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Kundefordringer på konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	5 000
Gjeld til konsernselskap	230 971	386 471
Fordring til konsernselskap	301 209	0

Transaksjoner med konsernselskap

Følgende transaksjoner mellom tilknyttede selskaper har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap	Transaksjon	Beløp
Ålhytta AS	Utleieinntekter (eksl. mva)	279 868

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 346 856
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 346 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	808 627
+ Ordinære avskrivninger	68 014
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	876 641
Balanseført verdi pr 31/12	1 470 215
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10



Ål Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	183 563
Endring i midlertidige forskjeller	-34
Mottatt konsernbidrag	301 209
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-484 738
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-66 266
+ endring i utsatt skatt (bokført)	49 735
= Ordinær skattekostnad	-16 531

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-66 266
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	66 266
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	226 071	226 037
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	484 738
Sum positive forskjeller	226 071	226 037
Sum negative forskjeller	0	484 738
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-258 701
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	226 071	0
Balanseført utsatt skatt	49 735	0



Ål Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	695 189	795 189
Tilført fra årsresultat		435 037	435 037
Pr 31.12.	100 000	1 130 226	1 230 226

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ålhytta Eiendom AS	100

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det påhviler ingen panteheftelser på selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VHC52-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-USZ71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Kirkebøen

Styreleder

På vegne av: Ål Hyttebygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-16 07:54:46 UTC



Øystein Grøgård

Daglig leder

På vegne av: Ål Hyttebygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2022-05-18 07:13:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VHOS2-4Y863-YBDJP-4KEJU-4DTEE-US271