



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 321 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		46 649	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		111 054	125 851
Sum kostnader		164 103	132 251
Driftsresultat		-164 103	-132 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 542	24 090
Sum finansinntekter		6 542	24 090
Annen rentekostnad		2 785	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		5 285	
Netto finans		1 257	24 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 846	-108 161
Skattekostnad på ordinært resultat			-32 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 846	-76 084
Årsresultat		-162 846	-76 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 846	-76 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-162 846	-76 084
Sum overføringer og disponeringer		-162 846	-76 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 000
Sum varige driftsmidler		246 600	253 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		552 600	559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 593	12 593
Sum varer		12 593	12 593
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 114 363	1 186 377
Konsernfordringer		200 294	200 294
Sum fordringer		1 314 657	1 386 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 529	1 187 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 529	1 187 973
Sum omløpsmidler		2 395 779	2 587 237
SUM EIENDELER		2 948 379	3 146 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 568 226	2 731 072
Sum opptjent egenkapital		2 568 226	2 731 072
Sum egenkapital		2 918 226	3 081 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 152	65 164
Sum kortsiktig gjeld		30 152	65 164
Sum gjeld		30 152	65 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 379	3 146 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690830

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 321 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY UTBYGGING AS
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		46 649	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		111 054	125 851
Sum kostnader		164 103	132 251
Driftsresultat		-164 103	-132 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 542	24 090
Sum finansinntekter		6 542	24 090
Annen rentekostnad		2 785	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		5 285	
Netto finans		1 257	24 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 846	-108 161
Skattekostnad på ordinært resultat			-32 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 846	-76 084
Årsresultat		-162 846	-76 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 846	-76 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-162 846	-76 084
Sum overføringer og disponeringer		-162 846	-76 084



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 000
Sum varige driftsmidler		246 600	253 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000

Sum anleggsmidler		552 600	559 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 593	12 593
Sum varer		12 593	12 593

Fordringer

Andre fordringer	4	1 114 363	1 186 377
Konsernfordringer		200 294	200 294
Sum fordringer		1 314 657	1 386 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068 529	1 187 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 529	1 187 973

Sum omløpsmidler		2 395 779	2 587 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 948 379	3 146 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 568 226	2 731 072
Sum opptjent egenkapital		2 568 226	2 731 072
Sum egenkapital		2 918 226	3 081 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 152	65 164
Sum kortsiktig gjeld		30 152	65 164
Sum gjeld		30 152	65 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 379	3 146 237



Organisasjonsnr: 884 321 832
STOKKØY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stokkøy Utbygging AS**

Foretaksnr. 884321832

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Stokkøy Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Varekostnad		46 649	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		111 054	125 851
Sum driftskostnader		164 103	132 251
DRIFTSRESULTAT		(164 103)	(132 251)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 542	24 090
Sum finansinntekter		6 542	24 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 785	0
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		5 285	0
NETTO FINANSPOSTER		1 257	24 090
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(162 846)	(108 161)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(32 077)
ORDINÆRT RESULTAT		(162 846)	(76 084)
ÅRSRESULTAT		(162 846)	(76 084)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(162 846)	(76 084)
SUM OVERFØRINGER		(162 846)	(76 084)



Stokkøy Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	21 600	28 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		552 600	559 000
Omløpsmidler			
Varer		12 593	12 593
Fordringer på konsernselskap		200 294	200 294
Andre fordringer	4	1 114 363	1 186 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 529	1 187 973
Sum omløpsmidler		2 395 779	2 587 237
SUM EIENDELER		2 948 379	3 146 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 568 226	2 731 072
Sum opptjent egenkapital		2 568 226	2 731 072
Sum egenkapital		2 918 226	3 081 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 152	65 164
Sum kortsiktig gjeld		30 152	65 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 379	3 146 237



Stokkøy Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stokkøy, den 11. juni 2022

Tom Solberg
Styrets leder

Roar Svenning
Styremedlem

Ogmund Sørli
Styremedlem

Ivar Langklopp
Styremedlem

Ingrid Langklopp
Daglig leder



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Selskapet kjøper tomter, bygger ut infrastruktur, bygger hytter og selger så komplett pakke.



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	225 000	64 063	30 988	320 051
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 000	64 063	30 988	320 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	36 063	30 988	67 051
+ Ordinære avskrivninger	0	6 400	0	6 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	42 463	30 988	73 451
Balanseført verdi pr 31/12	225 000	21 600	0	246 600
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	33-33	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	2 731 072	3 081 072
Anvendt til årsresultat	0	-162 846	-162 846
Pr 31.12.	350 000	2 568 226	2 918 226

Note 4 - Andre fordringer

Posten gjelder fordringer med forfall kortere enn 1 år. De er vurdert for tapsrisiko.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Stokkøy Utbygging AS

Organisasjonsnr. 884321832



Stokkøy Utbygging AS

Noter 2021

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Murbal AS	988 982 040	1 800	51,43 %
Ivar Langklopp		700	20,00 %
Ingrid Langklopp		500	14,29 %
Mariteam AS	982 067 847	300	8,57 %
Pir II Arkitektkontor AS	868 650 362	200	5,71 %