



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førstveien 10  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 940	721 100
Annen driftsinntekt		1 603 769	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 709</b>	<b>2 221 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader	1	1 547 021	1 393 397
Avskrivning på driftsmidler	2	173 040	173 040
Annen driftskostnad	1	540 582	608 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 260 643</b>	<b>2 174 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 933</b>	<b>46 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 887	2 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 887</b>	<b>2 836</b>
Annen rentekostnad		136 921	91 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 921</b>	<b>91 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 034</b>	<b>-88 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 967</b>	<b>-42 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	-75 893	-9 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-269 074	-32 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 206 047	3 379 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 047</b>	<b>3 379 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 206 047</b>	<b>3 379 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 233	68 591
Andre kortsiktige fordringer		34 494	30 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 726</b>	<b>98 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	161 052	261 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 052</b>	<b>261 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 778</b>	<b>360 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 825</b>	<b>3 739 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	6, 7	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	527 683	796 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 683</b>	<b>796 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 683</b>	<b>997 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 566	149 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 566</b>	<b>149 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 566</b>	<b>2 399 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 103	35 462
Skyldige offentlige avgifter		184 851	156 892
Annen kortsiktig gjeld		153 622	150 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 576</b>	<b>342 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 142</b>	<b>2 742 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 424 825</b>	<b>3 739 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førstveien 10  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 951 334 227  
WHK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 940	721 100
Annen driftsinntekt		1 603 769	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 709</b>	<b>2 221 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader 1		1 547 021	1 393 397
Avskrivning på driftsmidler 2		173 040	173 040
Annen driftskostnad 1		540 582	608 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 260 643</b>	<b>2 174 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 933</b>	<b>46 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 887	2 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 887</b>	<b>2 836</b>
Annen rentekostnad		136 921	91 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 921</b>	<b>91 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 034</b>	<b>-88 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-344 967	-42 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 893</b>	<b>-9 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-269 074	-32 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>



Organisasjonsnr: 951 334 227  
WHK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

3 206 047

3 379 087

Sum varige driftsmidler

3 206 047

3 379 087

Sum anleggsmidler

3 206 047

3 379 087

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

23 233

68 591

Andre kortsiktige

fordringer

34 494

30 231

Sum fordringer

57 726

98 821

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

161 052

261 898

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 052

261 898

Sum omløpsmidler

218 778

360 719

SUM EIENDELER

3 424 825

3 739 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (201 aksjer

á kr 1 000)

6, 7

201 000

201 000

Sum innskutt egenkapital

201 000

201 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

527 683

796 757

Sum opptjent egenkapital

527 683

796 757

Sum egenkapital

728 683

997 757

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	73 566	149 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 566</b>	<b>149 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 566</b>	<b>2 399 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 103	35 462
Skyldige offentlige avgifter		184 851	156 892
Annen kortsiktig gjeld		153 622	150 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 576</b>	<b>342 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 142</b>	<b>2 742 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 424 825</b>	<b>3 739 806</b>



Organisasjonsnr: 951 334 227  
WHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 WHK Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 334 227



## RESULTATREGNSKAP

WHK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		445 940	721 100
Annen driftsinntekt		1 603 769	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 049 709</b>	<b>2 221 100</b>
Lønns- og personalkostnader	1	1 547 021	1 393 397
Avskrivning på driftsmidler	2	173 040	173 040
Annen driftskostnad	1	540 582	608 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 260 643</b>	<b>2 174 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 933</b>	<b>46 195</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 887	2 836
Annen rentekostnad		136 921	91 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 034</b>	<b>-88 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 967</b>	<b>-42 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	-75 893	-9 285
<b>Resultat</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD / ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-269 074</b>	<b>-32 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-269 074	-32 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 074</b>	<b>32 919</b>



## BALANSE

### WHK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 206 047	3 379 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 047</b>	<b>3 379 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 206 047</b>	<b>3 379 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER:</b>			
Kundefordringer		23 233	68 591
Andre kortsiktige fordringer		34 494	30 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 726</b>	<b>98 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>161 052</b>	<b>261 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 778</b>	<b>360 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 825</b>	<b>3 739 806</b>



## BALANSE

### WHK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	6, 7	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	7	527 683	796 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 683</b>	<b>796 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 683</b>	<b>997 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER:</b>			
Utsatt skatt	3	73 566	149 459
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>73 566</b>	<b>149 459</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		34 103	35 462
Skyldige offentlige avgifter		184 851	156 892
Annen kortsiktig gjeld		153 622	150 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 576</b>	<b>342 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 142</b>	<b>2 742 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 424 825</b>	<b>3 739 806</b>

Snarøya, 24.04.2024  
Styret i WHK Eiendom AS

Willy Hermod Karlsen  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 282 684	1 218 736
Arbeidsgiveravgift	216 666	172 461
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	47 671	2 200
<b>Sum</b>	<b>1 547 021</b>	<b>1 393 397</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mellomværende nærstående part

Selskapets har en kortsiktig fordring på eier pr 31.12.2023 på kr 507. Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 17 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 879 917	6 879 917
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 879 917</b>	<b>6 879 917</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 673 870	3 673 870
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 206 047</b>	<b>3 206 047</b>
Årets ordinære avskrivninger	173 040	173 040



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 893	-9 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 893</b>	<b>-9 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 967	-42 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 596	68 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 371</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	756 537	832 133	75 596
<b>Sum</b>	<b>756 537</b>	<b>832 133</b>	<b>75 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 145	-152 774	269 371
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>334 393</b>	<b>679 360</b>	<b>344 967</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 566</b>	<b>149 459</b>	<b>75 893</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Resterende løpetid etter 2023 er 3 år og 9 mnd. Lånet var avdragsfritt i 2023. Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr. 7, bnr. 111 samt gnr. 135, bnr. 730 i Ullensaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 3 206 047.



**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 000.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WHK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>201</b>		<b>201 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Willy Hermod Karlsen	201	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Willy Hermod Karlsen	styreleder/daglig leder	201
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>201</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	201 000	796 757	997 757
Årets resultat		-269 074	-269 074
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>201 000</b>	<b>527 683</b>	<b>728 683</b>



Til generalforsamlingen i WHK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WHK Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 269 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

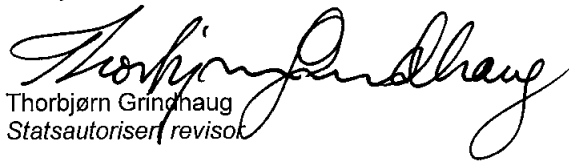
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor