



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Guttorm Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 954	1 536 338
Sum inntekter		1 500 954	1 536 338
Kostnader			
Varekostnad		0	10 566
Lønnskostnad	1, 2	33 545	74 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 661	100 467
Annen driftskostnad		716 904	652 067
Sum kostnader		844 110	837 921
Driftsresultat		656 844	698 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 702	45 008
Sum finansinntekter		34 702	45 008
Annen rentekostnad		450 422	439 831
Sum finanskostnader		450 422	439 831
Netto finans		-415 719	-394 823
Resultat før skattekostnad		241 125	303 594
Skattekostnad	3, 4	49 832	66 760
Årsresultat		191 293	236 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 293	236 834
Sum overføringer og disponeringer		191 293	236 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 495 233	9 505 561
Maskiner og anlegg		10 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	23 333
Sum varige driftsmidler		9 505 233	9 598 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	9 505 233	9 598 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 770
Andre kortsiktige fordringer		77 280	56 440
Konsernfordringer	7	1 552 390	1 519 638
Sum fordringer		1 629 670	1 584 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum omløpsmidler		2 372 142	2 914 133
SUM EIENDELER		11 877 375	12 513 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
Sum innskutt egenkapital		1 468 355	1 468 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 079 999	3 888 706
Sum opptjent egenkapital		4 079 999	3 888 706
Sum egenkapital		5 548 354	5 357 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 604	383 976
Sum avsetninger for forpliktelser		295 604	383 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 881 397	6 388 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 397	6 388 800
Sum langsiktig gjeld		6 177 001	6 772 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		10 099	44 735
Betalbar skatt	3, 4	138 204	164 954
Skyldige offentlige avgifter		445	75 268
Annen kortsiktig gjeld		3 150	98 233
Sum kortsiktig gjeld		152 021	383 190
Sum gjeld		6 329 022	7 155 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 376	12 513 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725884

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Guttorm Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 954	1 536 338
Sum inntekter		1 500 954	1 536 338
Kostnader			
Varekostnad		0	10 566
Lønnskostnad	1, 2	33 545	74 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 661	100 467
Annen driftskostnad		716 904	652 067
Sum kostnader		844 110	837 921
Driftsresultat		656 844	698 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 702	45 008
Sum finansinntekter		34 702	45 008
Annen rentekostnad		450 422	439 831
Sum finanskostnader		450 422	439 831
Netto finans		-415 719	-394 823
Resultat før skattekostnad		241 125	303 594
Skattekostnad	3, 4	49 832	66 760
Årsresultat		191 293	236 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 293	236 834
Sum overføringer og disponeringer		191 293	236 834



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 495 233	9 505 561
Maskiner og anlegg			
		10 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	0	23 333
Sum varige driftsmidler		9 505 233	9 598 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	9 505 233	9 598 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	8 770
Andre kortsiktige fordringer			
		77 280	56 440
Konsernfordringer			
	7	1 552 390	1 519 638
Sum fordringer		1 629 670	1 584 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		742 473	1 329 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum omløpsmidler		2 372 142	2 914 133
SUM EIENDELER		11 877 375	12 513 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
Sum innskutt egenkapital		1 468 355	1 468 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 079 999	3 888 706
Sum opptjent egenkapital		4 079 999	3 888 706
Sum egenkapital		5 548 354	5 357 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 604	383 976
Sum avsetninger for forpliktelseser		295 604	383 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 881 397	6 388 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 397	6 388 800
Sum langsiktig gjeld		6 177 001	6 772 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		10 099	44 735
Betalbar skatt	3, 4	138 204	164 954
Skyldige offentlige avgifter		445	75 268
Annen kortsiktig gjeld		3 150	98 233
Sum kortsiktig gjeld		152 021	383 190
Sum gjeld		6 329 022	7 155 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 376	12 513 028



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29400.00	61172.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4145.00	9869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33545.00	74821.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10277404.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10277404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9505232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1552390.00	1519638.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5881397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9505233.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 954	1 536 338
Sum driftsinntekter		1 500 954	1 536 338
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 566
Lønnskostnad	1, 2	-33 545	-74 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 661	-100 467
Annen driftskostnad		-716 904	-652 067
Sum driftskostnader		-844 110	-837 921
Driftsresultat		656 844	698 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 702	45 008
Sum finansinntekter		34 702	45 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 422	-439 831
Sum finanskostnader		-450 422	-439 831
Netto finans		-415 719	-394 823
Resultat før skattekostnad		241 125	303 594
Skattekostnad	3, 4	-49 832	-66 760
Årsresultat		191 293	236 834
Overføringer			
Annen egenkapital		191 293	236 834
Sum overføringer		191 293	236 834



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 495 233	9 505 561
Maskiner og anlegg		10 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	23 333
Sum varige driftsmidler		9 505 233	9 598 894
Sum anleggsmidler	6	9 505 233	9 598 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 770
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 552 390	1 519 638
Andre kortsiktige fordringer		77 280	56 440
Sum fordringer		1 629 670	1 584 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum omløpsmidler		2 372 142	2 914 133
SUM EIENDELER		11 877 376	12 513 027



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
Sum innskutt egenkapital		1 468 355	1 468 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 079 999	3 888 706
Sum opptjent egenkapital		4 079 999	3 888 706
Sum egenkapital		5 548 354	5 357 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	295 604	383 976
Sum avsetning for forpliktelser		295 604	383 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 881 397	6 388 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 397	6 388 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		10 099	44 735
Betalbar skatt	3, 4	138 204	164 954
Skyldige offentlige avgifter		445	75 268
Annen kortsiktig gjeld		3 150	98 233
Sum kortsiktig gjeld		152 021	383 190
Sum gjeld		6 329 022	7 155 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 376	12 513 027

PORSGRUNN, 29.07.2025

Roar Guttorm Lauritzen
styrets leder / daglig leder

Øystein Bøen
styremedlem



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 400	61 172
Arbeidsgiveravgift	4 145	9 869
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 780
Sum	33 545	74 821

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 204	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 372	0
Skattekostnad	49 832	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	241 125	0
Permanente forskjeller	2 829	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	384 244	0
Skattepliktig inntekt	628 199	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	138 204	0
Betalbar skatt i balansen	138 204	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	74 086	20 604	53 482
Gevinst- og tapskonto	1 653 814	1 323 051	330 763
Netto forskjeller	1 727 899	1 343 655	384 244
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 727 899	1 343 655	384 244
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	383 976	295 604	88 372



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 277 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 277 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-772 172
Balanseført verdi per 31.12.	9 505 232
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 661

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 881 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 505 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 552 390	1 519 638

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 683,55	1 468 355

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RGL HOLDING AS	52	52,00	Ordinære
EXCALIBUR 12 AS	48	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 468 355	3 888 706	5 357 061
Årsresultat	0	191 293	191 293
Egenkapital 31.12.2024	1 468 355	4 079 999	5 548 354



Årsoppgjør for

NORBYGG EIENDOM AS

889855622

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penn eo Dokumentnøkkel: JQXRW-7UR2S-AV1IO-NTZMB-4HPQ-ZGR0P



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 954	1 536 338
Sum driftsinntekter		1 500 954	1 536 338
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 566
Lønnskostnad	1, 2	-33 545	-74 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 661	-100 467
Annen driftskostnad		-716 904	-652 067
Sum driftskostnader		-844 110	-837 921
Driftsresultat		656 844	698 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 702	45 008
Sum finansinntekter		34 702	45 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 422	-439 831
Sum finanskostnader		-450 422	-439 831
Netto finans		-415 719	-394 823
Resultat før skattekostnad		241 125	303 594
Skattekostnad	3, 4	-49 832	-66 760
Årsresultat		191 293	236 834
Overføringer			
Annen egenkapital		191 293	236 834
Sum overføringer		191 293	236 834

Penneo Dokumentmøkket: JQXRW-7UR2S-AV110-NTZMB-4HPQ-ZGR0P



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 495 233	9 505 561
Maskiner og anlegg		10 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	23 333
Sum varige driftsmidler		9 505 233	9 598 894
Sum anleggsmidler	6	9 505 233	9 598 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 770
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 552 390	1 519 638
Andre kortsiktige fordringer		77 280	56 440
Sum fordringer		1 629 670	1 584 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 473	1 329 285
Sum omløpsmidler		2 372 142	2 914 133
SUM EIENDELER		11 877 376	12 513 027

Penneo Dokumentmøkket: JQXRW-7UR2S-AV1IO-NTZMB-4HPQ-ZGR0P



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
Sum innskutt egenkapital		1 468 355	1 468 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 079 999	3 888 706
Sum opptjent egenkapital		4 079 999	3 888 706
Sum egenkapital		5 548 354	5 357 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	295 604	383 976
Sum avsetning for forpliktelser		295 604	383 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 881 397	6 388 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 397	6 388 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		10 099	44 735
Betalbar skatt	3, 4	138 204	164 954
Skyldige offentlige avgifter		445	75 268
Annen kortsiktig gjeld		3 150	98 233
Sum kortsiktig gjeld		152 021	383 190
Sum gjeld		6 329 022	7 155 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 376	12 513 027

PORSGRUNN, 29.07.2025

Roar Guttorm Lauritzen
styrets leder / daglig leder

Øystein Bøen
styremedlem

Penneo Dokumentmøkket: JQXRW-7UR2S-AV11O-NTZMB-4HPQ-ZGR0P



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 400	61 172
Arbeidsgiveravgift	4 145	9 869
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 780
Sum	33 545	74 821

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 204	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 372	0
Skattekostnad	49 832	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	241 125	0
Permanente forskjeller	2 829	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	384 244	0
Skattepliktig inntekt	628 199	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 204	0
Betalbar skatt i balansen	138 204	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	74 086	20 604	53 482
Gevinst- og tapskonto	1 653 814	1 323 051	330 763
Netto forskjeller	1 727 899	1 343 655	384 244
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 727 899	1 343 655	384 244
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	383 976	295 604	88 372



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 277 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 277 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-772 172
Balanseført verdi per 31.12.	9 505 232
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 661

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 881 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 505 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 552 390	1 519 638

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 683,55	1 468 355

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RGL HOLDING AS	52	52,00	Ordinære
EXCALIBUR 12 AS	48	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 468 355	3 888 706	5 357 061
Årsresultat	0	191 293	191 293
Egenkapital 31.12.2024	1 468 355	4 079 999	5 548 354



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lauritzen, Roar Guttorm

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495666

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-29 15:04:59 UTC



Bøen, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Øystein Bøen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-552442

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-29 20:53:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: JQXRW-7UR2S-AV11O-NTZMB-4IHPO-ZGR0P