



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 922 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVERTIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipeveien 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen, Flamur Selimi

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995922088

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 381	2 829 719
Annen driftsinntekt		283 148	0
Sum inntekter		879 529	2 829 719
Kostnader			
Varekostnad		16 243	144 996
Lønnskostnad	1	884 772	1 954 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 650	29 000
Annen driftskostnad		477 320	776 999
Sum kostnader		1 395 984	2 905 199
Driftsresultat		-516 455	-75 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	1 912
Sum finansinntekter		830	1 912
Annen rentekostnad		5 953	2 027
Sum finanskostnader		5 953	2 027
Netto finans		-5 122	-115
Resultat før skattekostnad		-521 577	-75 594
Årsresultat		-521 577	-75 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 205	0
Annen egenkapital		-272 372	-75 594
Sum overføringer og disponeringer		-521 577	-75 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	21 021	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 021	0
Sum anleggsmidler		21 021	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 542	36 370
Andre kortsiktige fordringer		38 288	27 300
Sum fordringer		89 829	63 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002
Sum omløpsmidler		164 510	867 672
SUM EIENDELER		185 531	887 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	272 372
Udekket tap		249 205	0
Sum opptjent egenkapital		-249 205	272 372
Sum egenkapital		-149 205	372 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 638
Sum langsiktig gjeld		0	8 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	90 550
Skyldige offentlige avgifter		57 212	235 323
Annen kortsiktig gjeld		237 931	180 789
Sum kortsiktig gjeld		334 736	506 662
Sum gjeld		334 736	515 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 531	887 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703678

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 922 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVERTIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipeveien 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen, Flamur Selimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 381	2 829 719
Annen driftsinntekt		283 148	0
Sum inntekter		879 529	2 829 719
Kostnader			
Varekostnad		16 243	144 996
Lønnskostnad	1	884 772	1 954 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 650	29 000
Annen driftskostnad		477 320	776 999
Sum kostnader		1 395 984	2 905 199
Driftsresultat		-516 455	-75 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	1 912
Sum finansinntekter		830	1 912
Annen rentekostnad		5 953	2 027
Sum finanskostnader		5 953	2 027
Netto finans		-5 122	-115
Resultat før skattekostnad		-521 577	-75 594
Årsresultat		-521 577	-75 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 205	0
Annen egenkapital		-272 372	-75 594
Sum overføringer og disponeringer		-521 577	-75 594



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	21 021	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 021	0
Sum anleggsmidler		21 021	20 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		51 542	36 370
Andre kortsiktige fordringer		38 288	27 300
Sum fordringer		89 829	63 670

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002

Sum omløpsmidler		164 510	867 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		185 531	887 672
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	272 372
Udekket tap		249 205	0
Sum opptjent egenkapital		-249 205	272 372
Sum egenkapital		-149 205	372 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 638
Sum langsiktig gjeld		0	8 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	90 550
Skyldige offentlige avgifter		57 212	235 323
Annen kortsiktig gjeld		237 931	180 789
Sum kortsiktig gjeld		334 736	506 662
Sum gjeld		334 736	515 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 531	887 672



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har pådratt seg et tap i 2024 og egenkapitalen er tapt. Det har vært begrenset aktivitet i store deler av 2024. Selskapet jobber aktivt med å redusere kostnader og øke inntekter. Selskapet har overskudd i 2025. Selskapet er ajour med forpliktelser og alle offentlige avgifter i 2025. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	733594.00	1657902.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108779.00	249082.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34961.00	41346.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7437.00	5874.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884772.00	1954203.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201540.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19502.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21021.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVERTIR EIENDOM AS

995922088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		596 381	2 829 719
Annen driftsinntekt		283 148	0
Sum driftsinntekter		879 529	2 829 719
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 243	-144 996
Lønnskostnad	1	-884 772	-1 954 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 650	-29 000
Annen driftskostnad		-477 320	-776 999
Sum driftskostnader		-1 395 984	-2 905 199
Driftsresultat		-516 455	-75 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		830	1 912
Sum finansinntekter		830	1 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 953	-2 027
Sum finanskostnader		-5 953	-2 027
Netto finans		-5 122	-115
Årsresultat		-521 577	-75 594
Overføringer			
Annen egenkapital		-272 372	-75 594
Udekket tap		-249 205	0
Sum overføringer		-521 577	-75 594



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	21 021	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 021	0
Sum anleggsmidler		21 021	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 542	36 370
Andre kortsiktige fordringer		38 288	27 300
Sum fordringer		89 829	63 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 681	804 002
Sum omløpsmidler		164 510	867 672
SUM EIENDELER		185 531	887 672



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	272 372
Udekket tap		-249 205	0
Sum opptjent egenkapital		-249 205	272 372
Sum egenkapital		-149 205	372 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 638
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 592	90 550
Skyldige offentlige avgifter		57 212	235 323
Annen kortsiktig gjeld		237 931	180 789
Sum kortsiktig gjeld		334 736	506 662
Sum gjeld		334 736	515 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 531	887 672

SLEMMESTAD, 22.07.2025

Tommy Andreas Falseth
styrets leder

Thomas Greter Eriksen
styremedlem / daglig leder



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	733 594	1 657 902
Arbeidsgiveravgift	108 779	249 082
Pensjonskostnader	34 961	41 346
Andre relaterte ytelser	7 437	5 874
Sum	884 772	1 954 203

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	201 540
Tilgang i året	19 502
Avgang i året	-109 502
Anskaffelseskost 31.12.	111 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 540
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 650

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 021
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pådratt seg et tap i 2024 og egenkapitalen er tapt. Det har vært begrenset aktivitet i store deler av 2024. Selskapet jobber aktivt med å redusere kostnader og øke inntekter. Selskapet har overskudd i 2025. Selskapet er ajour med forpliktelser og alle offentlige avgifter i 2025. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2