



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
Forretningsadresse: Åkåvegen 41  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt til felleskostnader		518 400	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 798	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 575	0
Annen driftskostnad		754 952	328 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 325</b>	<b>332 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
Annen egenkapital		-245 925	135 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 050	0
Sum varige driftsmidler		50 050	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 050	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 676	1 400
Andre kortsiktige fordringer	3	22 232	18 171
Sum fordringer		28 908	19 571
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 500	842 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 500	842 022
Sum omløpsmidler		584 409	861 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 205	833 130
Sum opptjent egenkapital		587 205	833 130
Sum egenkapital		587 205	833 130
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 454	18 863
Annen kortsiktig gjeld	4	9 800	9 600
Sum kortsiktig gjeld		47 254	28 463
Sum gjeld		47 254	28 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
Forretningsadresse: Åkåvegen 41  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt til felleskostnader		518 400	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 798	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 575	0
Annen driftskostnad		754 952	328 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 325</b>	<b>332 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
Annen egenkapital		-245 925	135 710



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	50 050	0
Sum varige driftsmidler		50 050	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		50 050	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 676	1 400
Andre kortsiktige fordringer			
	3	22 232	18 171
Sum fordringer		28 908	19 571
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		555 500	842 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		555 500	842 022
Sum omløpsmidler		584 409	861 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		587 205	833 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 205</b>	<b>833 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 205</b>	<b>833 130</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 454	18 863
Annen kortsiktig gjeld	4	9 800	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 254</b>	<b>28 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 254</b>	<b>28 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er

klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler

hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646315.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53625.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3575.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN**

990868174

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
990 868 174

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalt til felleskostnader		518 400	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 798	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 575	0
Annen driftskostnad		754 952	328 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 325</b>	<b>332 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-245 925	135 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 925</b>	<b>135 710</b>



BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
990 868 174

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 676	1 400
Andre kortsiktige fordringer	3	22 232	18 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 908</b>	<b>19 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 500	842 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 500</b>	<b>842 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 409</b>	<b>861 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>



BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
990 868 174

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 205	833 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 205</b>	<b>833 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 205</b>	<b>833 130</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 454	18 863
Annen kortsiktig gjeld	4	9 800	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 254</b>	<b>28 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 254</b>	<b>28 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 459</b>	<b>861 594</b>

ÅLESUND, 03.02.2026

Odd Ivar Seth  
styrets leder

Lisbeth Oliv Schanche  
Drønnesund  
styremedlem

Karen Maria Angelskår  
styremedlem

Sondre Foss Follesø  
styremedlem



BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
990 868 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Honorarer

Det er utbetalt totalt kr 4000 i styrehonorar.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	646 315
Tilgang i året	53 625
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>699 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-649 890
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>50 050</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 575



**BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN**  
990 868 174

**Note 3 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodisert forsikringspremie, ubetalt forsikring inngår i leverandørgjelden.

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av innbetalt til felleskostnader på forskudd.



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Boligsameiet Øvre Holen

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvre Holen som viser et underskudd på kr 245 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

VALLDAL, 3. februar 2026

**Robust Regnskap og Revisjon AS**

Sverre Hungnes  
Statsautorisert revisor

---

**Robust Regnskap og Revisjon AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)