



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Synnfjellporten 9  
2880 NORD-TORPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 883	128 159
Annen driftskostnad		104 787	36 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 670</b>	<b>164 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 330</b>	<b>15 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		319 089	134 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 089</b>	<b>134 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 072</b>	<b>-134 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 742	-119 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 648 057	5 818 940
Sum varige driftsmidler		5 648 057	5 818 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 648 057	5 818 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 444	40 000
Sum fordringer		96 444	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 592	1 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 592	1 177
Sum omløpsmidler		181 036	41 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 829 093</b>	<b>5 860 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		353 888	119 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 888</b>	<b>-119 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 112</b>	<b>880 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 031 482	4 979 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 031 482</b>	<b>4 979 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 031 482</b>	<b>4 979 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		151 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182 982</b>	<b>4 979 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 829 093</b>	<b>5 860 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNEFJELLPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Synnefjellporten 9  
2880 NORD-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 185 803  
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 883	128 159
Annen driftskostnad		104 787	36 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 670</b>	<b>164 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 330</b>	<b>15 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		319 089	134 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 089</b>	<b>134 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 072</b>	<b>-134 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 742	-119 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>



Organisasjonsnr: 929 185 803  
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 648 057	5 818 940
Sum varige driftsmidler		5 648 057	5 818 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 648 057	5 818 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 444	40 000
Sum fordringer		96 444	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 592	1 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 592	1 177
Sum omløpsmidler		181 036	41 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 829 093</b>	<b>5 860 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		353 888	119 146



Sum opptjent egenkapital	-353 888	-119 146
Sum egenkapital	646 112	880 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 031 482	4 979 264
Sum annen langsiktig gjeld	5 031 482	4 979 264
Sum langsiktig gjeld	5 031 482	4 979 264
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	151 500	0
Sum kortsiktig gjeld	151 500	0
Sum gjeld	5 182 982	4 979 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 829 093	5 860 118



Organisasjonsnr: 929 185 803  
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5947099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5947099.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
299042.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5648057.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
170883.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS  
929 185 803

## Resultatregnskap

	Note	2023	25.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 883	-128 159
Annen driftskostnad		-104 787	-36 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 670</b>	<b>-164 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 330</b>	<b>15 569</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-319 089	-134 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-319 089</b>	<b>-134 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 072</b>	<b>-134 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-234 742	-119 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 742</b>	<b>-119 146</b>



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS  
929 185 803

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 648 057	5 818 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 057</b>	<b>5 818 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 648 057</b>	<b>5 818 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 444	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 444</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 592	1 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 592</b>	<b>1 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 036</b>	<b>41 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 829 093</b>	<b>5 860 117</b>



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS  
929 185 803

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-353 888	-119 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 888</b>	<b>-119 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 112</b>	<b>880 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 031 482	4 979 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 031 482</b>	<b>4 979 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		151 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182 982</b>	<b>4 979 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 829 093</b>	<b>5 860 118</b>

Nordre Land, 29.05.2024

Leif Magne Seierstad  
styrets leder

Marianne Jessica Eriksson-Koll  
styremedlem

Kjetil Koll  
styremedlem

Lars Hanstad  
styremedlem

Thomas Alsgård  
styremedlem



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS  
929 185 803

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 947 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 947 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-299 042
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 648 057</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 883

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS**  
929 185 803

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.