



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 603 240	13 124 510
Annen driftsinntekt		66 766	34 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 670 006</b>	<b>13 158 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 104 384	711 422
Lønnskostnad	2	7 953 440	6 870 723
Avskrivning	3	446 345	455 891
Annen driftskostnad	2	6 767 200	4 999 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271 369</b>	<b>13 037 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 637</b>	<b>121 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 928	3 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 928</b>	<b>3 707</b>
Annen finanskostnad		62 779	42 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 779</b>	<b>42 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 851</b>	<b>-38 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 786</b>	<b>82 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 193	18 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	264 593	64 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	81 927	138 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 927</b>	<b>138 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 350	145 788
Båter	3, 5	1 061 345	423 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 346 035	1 346 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 730</b>	<b>1 915 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 542 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 997</b>	<b>2 053 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 940</b>	<b>19 148</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 005 317	401 771
Andre fordringer	5	95 283	90 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 600</b>	<b>492 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 394 537</b>	<b>800 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 077</b>	<b>1 312 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 074</b>	<b>3 365 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 293 135	1 028 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 135</b>	<b>1 028 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 135</b>	<b>1 128 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 641 826	1 041 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 826</b>	<b>1 041 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 826</b>	<b>1 041 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 114	43 591
Betalbar skatt	6	18 754	
Skyldige offentlige avgifter	4	851 388	559 093
Annen kortsiktig gjeld	5	1 063 857	593 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 113</b>	<b>1 196 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 939</b>	<b>2 237 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 074</b>	<b>3 365 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 603 240	13 124 510
Annen driftsinntekt		66 766	34 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 670 006</b>	<b>13 158 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 104 384	711 422
Lønnskostnad	2	7 953 440	6 870 723
Avskrivning	3	446 345	455 891
Annen driftskostnad	2	6 767 200	4 999 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271 369</b>	<b>13 037 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 637</b>	<b>121 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 928	3 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 928</b>	<b>3 707</b>
Annen finanskostnad		62 779	42 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 779</b>	<b>42 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 851</b>	<b>-38 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>339 786</b>	<b>82 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 193	18 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	264 593	64 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 593</b>	<b>64 617</b>



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	81 927	138 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 927</b>	<b>138 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 350	145 788
Båter	3, 5	1 061 345	423 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 346 035	1 346 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 730</b>	<b>1 915 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 542 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 997</b>	<b>2 053 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 940</b>	<b>19 148</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 005 317	401 771
Andre fordringer	5	95 283	90 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 600</b>	<b>492 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 394 537</b>	<b>800 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 077</b>	<b>1 312 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 074</b>	<b>3 365 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 293 135	1 028 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 135</b>	<b>1 028 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 135</b>	<b>1 128 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 641 826	1 041 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 826</b>	<b>1 041 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 826</b>	<b>1 041 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 114	43 591
Betalbar skatt	6	18 754	
Skyldige offentlige			
avgifter	4	851 388	559 093
Annen kortsiktig gjeld	5	1 063 857	593 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 113</b>	<b>1 196 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 939</b>	<b>2 237 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 074</b>	<b>3 365 956</b>



Organisasjonsnr: 981 409 272  
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6881916.00	5939778.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989850.00	826479.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38205.00	88570.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43470.00	15897.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7953441.00	6870724.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Sportell og Apartments AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Sportell og Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 9. August 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: CC6L5-MHKEB-TVFWG-YXZ5-Z8HTJ-WWCTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-09 18:19:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC6L5-MHKEB-TVFWG-YXIZ5-Z8HTJ-WWCTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Kragerø Sportell og Apartments AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Kragerø Sportell og Apartments AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 603 240	13 124 510
Annen driftsinntekt		66 766	34 468
Sum driftsinntekter		<u>16 670 006</u>	<u>13 158 978</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 104 384	711 422
Lønnskostnad	2	7 953 440	6 870 723
Avskrivning	3	446 345	455 891
Annen driftskostnad	2	6 767 200	4 999 670
Sum driftskostnader		<u>16 271 369</u>	<u>13 037 706</u>
Driftsresultat		<u>398 637</u>	<u>121 272</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 928	3 707
Annen finanskostnad		62 779	42 229
Netto finansposter		<u>-58 851</u>	<u>-38 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>339 786</u>	<u>82 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>75 193</u>	<u>18 133</u>
Årsresultat		<u>264 593</u>	<u>64 617</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>264 593</u>	<u>64 617</u>



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	81 927	138 366
Sum immaterielle eiendeler		81 927	138 366
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 350	145 788
Båter	3, 5	1 061 345	423 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 346 035	1 346 552
Sum varige driftsmidler		2 434 730	1 915 578
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 542 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 542 340	0
Sum anleggsmidler		4 058 997	2 053 944
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		5 940	19 148
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 005 317	401 771
Andre fordringer	5	95 283	90 598
Sum fordringer		1 100 600	492 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 394 537	800 495
Sum omløpsmidler		2 501 077	1 312 012
Sum eiendeler		6 560 074	3 365 956



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 293 135	1 028 542
Sum opptjent egenkapital		1 293 135	1 028 542
Sum egenkapital		1 393 135	1 128 542
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 641 826	1 041 062
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 826	1 041 062
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		591 114	43 591
Betalbar skatt	6	18 754	0
Skyldige offentlige avgifter	4	851 388	559 093
Annen kortsiktig gjeld	5	1 063 857	593 668
Sum kortsiktig gjeld		2 525 113	1 196 352
Sum gjeld		5 166 939	2 237 414
Sum egenkapital og gjeld		6 560 074	3 365 956

31. desember 2021  
Kragerø, 13. juli 2022

  
Andrew Howatson  
styreleder

  
Petter Howatson  
daglig leder



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 881 916	5 939 778
Arbeidsgiveravgift	989 850	826 479
Pensjonskostnader	38 205	88 570
Andre ytelser	43 470	15 897
Sum	<u>7 953 441</u>	<u>6 870 724</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Varebiler	Båter	Driftsløsøre, inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	159 350	0	2 422 148	3 529 097	6 110 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	165 000	775 000	639 981	1 579 981
Avgang solgte driftsmidler	0	-165 000	0	-360 400	-525 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>159 350</u>	<u>0</u>	<u>3 197 148</u>	<u>3 808 678</u>	<u>7 165 176</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-132 000	0	-2 135 802	-2 462 645	-4 730 447
Balanseført pr. 31.12.	<u>27 350</u>	<u>0</u>	<u>1 061 346</u>	<u>1 346 033</u>	<u>2 434 729</u>
Årets avskrivninger	15 937	0	136 893	293 515	446 345
Økonomisk levetid	Ikke avskrivning	5 år	7 år	5 til 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021
	204 486

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.



## Kragerø Sportell og Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 542 340	0
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån banken, forfaller innen 5 år.	2 641 826	1 041 062
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftstilbehør	2 434 730	1 269 927
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	66 513	9 342
Periodisering tilgode tilskudd	0	50 675
Tilgode bonuser leverandør	0	25 811
Forskudd fra kunde	28 770	4 770
Sum	<u>95 283</u>	<u>90 598</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpne kostnader	76 747	24 990
Skyldige feriepenger	687 110	568 678
Gjeld til Kilen Eiendom AS	300 000	0
Sum	<u>1 063 857</u>	<u>593 668</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 2 641 826 er en Statsgarantert kreditt (Covid-19) som forfaller til betaling innen 3 år.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	18 754	0
Endring utsatt skatt	56 439	18 133
Årets totale skattekostnad	<u>75 193</u>	<u>18 133</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	339 786	82 750
Permanente forskjeller	2 000	-324
Endring i midlertidige forskjeller	-225 704	-10 762
Alminnelig inntekt	116 082	71 664
Anvendt fremførbart underskudd	-30 837	-71 664
Årets skattegrunnlag	<u>85 245</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 754	0



## Kragerø Sportell og Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-371 413	-528 989
Utestående fordringer	-981	-69 109
Sum	-372 394	-598 098
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-30 837
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-372 394	-628 935
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-81 927	-138 366

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 028 542	1 128 542
Årsresultat	0	264 593	264 593
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 293 135	1 393 135

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Eiendom AS	100	100 %	100 %