



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 608 228 | 1 608 228 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 926 745 | 866 187 |
| Sum inntekter | | 2 534 973 | 2 474 415 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 2 363 606 | 3 569 119 |
| Sum kostnader | | 2 477 706 | 3 683 219 |
| Driftsresultat | | 57 267 | -1 208 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 8 | 46 028 | 50 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 46 028 | 50 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 103 295 | -1 158 659 |
| Totalresultat | | 103 295 | -1 158 659 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 295 | -1 158 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 295 | -1 158 659 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 68 805 | 68 805 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 68 805 | 68 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 446 | 24 311 |
| Andre fordringer | 10 | 199 324 | 180 933 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 885 060 | 767 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 885 060 | 767 244 |
| Sum omløpsmidler | | 1 110 830 | 972 488 |
| SUM EIENDELER | | 1 179 635 | 1 041 293 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 035 968 | 932 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 035 968 | 932 673 |
| Sum egenkapital | | 1 035 968 | 932 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 247 | 25 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 57 420 | 82 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| Sum gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 179 635 | 1 041 293 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585790

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 608 228 | 1 608 228 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 926 745 | 866 187 |
| Sum inntekter | | 2 534 973 | 2 474 415 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 2 363 606 | 3 569 119 |
| Sum kostnader | | 2 477 706 | 3 683 219 |
| Driftsresultat | | 57 267 | -1 208 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 8 | 46 028 | 50 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 46 028 | 50 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 103 295 | -1 158 659 |
| Totalresultat | | 103 295 | -1 158 659 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 295 | -1 158 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 295 | -1 158 659 |



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 68 805 | 68 805 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 68 805 | 68 805 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|----|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 446 | 24 311 |
| Andre fordringer | 10 | 199 324 | 180 933 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 885 060 | 767 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 885 060 | 767 244 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 110 830 | 972 488 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 179 635 | 1 041 293 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|----|-----------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 035 968 | 932 673 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 035 968 | 932 673 |
| Sum egenkapital | | 1 035 968 | 932 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 247 | 25 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 57 420 | 82 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| Sum gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 179 635 | 1 041 293 |



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14100.00 | 7755.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100000.00 | 55000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 114100.00 | 62755.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Dønskitoppen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dønskitoppen Boligsameie som viser et overskudd på kr 103 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

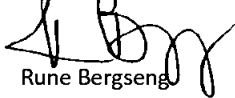
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 6. mai 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Dønskitoppen Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 608 228 | 1 608 228 | 1 608 228 |
| Andre inntekter | 2 | 926 745 | 924 000 | 866 187 |
| Sum driftsinntekter | | 2 534 973 | 2 532 228 | 2 474 415 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 14 100 | 14 100 | 14 100 |
| Kommunale avgifter | | 832 938 | 816 000 | 612 251 |
| Vedlikehold | 4 | 49 801 | 120 000 | 1 368 262 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 358 248 | 347 688 | 344 327 |
| Driftskostnader | 5 | 726 740 | 665 180 | 866 881 |
| Honorarer | 6 | 131 264 | 272 150 | 123 146 |
| Forsikring | | 247 375 | 241 224 | 224 985 |
| Andre kostnader | 7 | 17 241 | 17 500 | 29 268 |
| Sum driftskostnader | | 2 477 706 | 2 593 842 | 3 683 219 |
| Driftsresultat | | 57 267 | -61 614 | -1 208 804 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 46 028 | 22 000 | 50 145 |
| Netto finansresultat | | 46 028 | 22 000 | 50 145 |
| Årets resultat | | 103 295 | -39 614 | -1 158 659 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 103 295 | 0 | -1 158 659 |
| Sum overføringer | | 103 295 | 0 | -1 158 659 |



Balanse

Dønskitoppen Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | 68 805 | 68 805 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 68 805 | 68 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 26 446 | 24 311 |
| Andre fordringer | 10 | 199 324 | 180 933 |
| Bankinnskudd mv. | 11 | 885 060 | 767 244 |
| Sum omløpsmidler | | 1 110 830 | 972 488 |
| Sum eiendeler | | 1 179 635 | 1 041 293 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 035 969 | 932 673 |
| Sum egenkapital | 12 | 1 035 969 | 932 673 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 28 833 | 53 543 |
| Leverandørgjeld | | 86 247 | 25 629 |
| Påløpte kostnader | | 2 087 | 2 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 26 500 | 26 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| Sum gjeld | | 143 667 | 108 620 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 179 635 | 1 041 293 |

Dønski, 26.04.2025
Styret for Dønskitoppen Boligsameie

Michelle Kristoffersen Ingvaldsen
Styrets leder

Anne Kristine Ramberg-Mohn
Styremedlem

Nils Karlsen
Styremedlem

Waheed Ahmed
Styremedlem

Tom Christopher Mogen Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Parkering | 163 617 | 166 000 | 148 719 |
| Vedlikeholdsfond | 396 000 | 396 000 | 396 000 |
| Kabel-TV | 363 528 | 362 000 | 316 008 |
| Andre inntekter | 3 600 | 0 | 5 460 |
| Sum | 926 745 | 924 000 | 866 187 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 14 100 | 14 100 | 14 100 |
| Sum | 14 100 | 14 100 | 14 100 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 50 000 | 1 262 284 |
| Vedlikehold utearealer | 0 | 10 000 | 11 301 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 8 681 | 10 000 | 3 084 |
| Vedlikehold porter | 27 301 | 0 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 10 000 | 0 |
| Egenandel forsikring | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 10 000 | 0 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 0 | 5 000 | 8 063 |
| Vedlikehold, drift parkering | 3 819 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 15 000 | 73 530 |
| Sum | 49 801 | 120 000 | 1 368 262 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie ABBL garasjeplasser | 221 760 | 211 680 | 211 680 |
| Strøm fellesanlegg | 20 064 | 20 000 | 17 926 |
| Annen renovasjon | 74 182 | 62 000 | 238 066 |
| Skadedyrkontroll | 12 764 | 13 000 | 12 049 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 25 323 | 5 000 | 5 908 |
| Driftsmaterialer | 0 | 2 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 372 394 | 350 000 | 379 882 |
| Hjemmeside/internett | 253 | 0 | 248 |
| Porto | 0 | 1 500 | 1 123 |
| Sum | 726 740 | 665 180 | 866 882 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 13 750 | 12 000 | 12 563 |
| Forretningsførsel | 104 800 | 105 000 | 99 791 |
| Ekstra forretningsførsel | 2 050 | 0 | 5 305 |
| Beboerportal | 4 350 | 3 900 | 4 143 |
| Nøkkeladministrasjon | 1 400 | 1 250 | 1 345 |
| Honorar juridisk bistand | 4 914 | 0 | 0 |
| Andre honorarer | 0 | 150 000 | 0 |
| Sum | 131 264 | 272 150 | 123 147 |



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 7 000 | 6 000 | 6 800 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 0 | 179 |
| Styreutgifter | 490 | 0 | 3 275 |
| Dugnader, Tilstelninger | 479 | 0 | 833 |
| Bankomkostninger | 7 882 | 6 000 | 4 201 |
| EHF-fakturagebyr | 313 | 500 | 0 |
| Purre-/inkasso-Omkostninger | 0 | 0 | 35 |
| Diverse kostnader | 1 017 | 5 000 | 13 900 |
| Øreavrunding | 60 | 0 | 45 |
| Sum | 17 241 | 17 500 | 29 268 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder | 1 248 | 0 | 1 181 |
| Bankrenter | 21 827 | 0 | 28 075 |
| Andre finansinntekter, utb. Gjensidige | 22 953 | 22 000 | 20 889 |
| Sum | 46 028 | 22 000 | 50 145 |

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 68 805 | 68 805 |
| Årets tilgang | - | - |
| Årets avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 68 805 | 68 805 |
| Akkum avskrivn. 01.01 | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - |
| Akkum. avskrivn. 31.12 | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 68 805 | 68 805 |

Bygninger og tomter avskrives ikke



Note 10 Andre fordringer

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbet. kostnader | 199 324 | 180 933 |
| Sum | 199 324 | 180 933 |

Note 11 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Boligbanken 9666.01.44762 | 425 440 | 328 987 |
| Boligbanken 9666 01 56655 (31+) | 449 438 | 428 075 |
| 9666 01 48253 skatt | 10 182 | 10 182 |
| Sum | 885 060 | 767 244 |

Note 12 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 932 673 | 2 091 332 |
| Årets resultat | 103 295 | -1 158 659 |
| Egenkapital 31.12. | 1 035 968 | 932 673 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Depositum portåpner | 26 500 | 26 500 |
| Sum | 26 500 | 26 500 |



Note 14 Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 863 868 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | 103 295 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 0 |
| C. Disponible midler 31.12 | 967 163 |
| Årets endring i disponible midler | 103 295 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 1 110 830 |
| - Kortsiktig gjeld | 143 667 |
| = Disponible midler 31.12 | 967 163 |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.