



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 968	523 333
Sum inntekter		1 570 968	523 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 241	410 367
Annen driftskostnad		6 293 402	323 830
Sum kostnader		7 078 643	734 197
Driftsresultat		-5 507 675	-210 864
Annen rentekostnad		1 012 021	440 680
Annen finanskostnad	3	282 481	
Sum finanskostnader		1 294 502	440 680
Netto finans		-1 294 502	-440 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 802 177	-651 543
Skattekostnad på resultat	4	-1 116	-156 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 801 061	-495 540
Årsresultat	5	-6 801 061	-495 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 801 061	-495 540
Totalresultat		-6 801 061	-495 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 801 061	-495 540
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 801 061	-495 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 898 379	22 374 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		458 499	573 123
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 356 878	22 948 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3		4 516 715
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 546 715
Sum anleggsmidler		22 386 878	27 494 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		797 188	238 977
Sum fordringer		797 188	238 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 972	165 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 972	165 654
Sum omløpsmidler		822 160	404 631
SUM EIENDELER		23 209 038	27 899 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs			100 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 853 876	5 152 815
Sum opptjent egenkapital		-11 853 876	-5 152 815
Sum egenkapital	5	-2 853 876	3 947 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 116
Sum avsetninger for forpliktelser			1 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 581 635	17 811 615
Sum annen langsiktig gjeld		17 581 635	17 811 615
Sum langsiktig gjeld		17 581 635	17 812 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 602	389 517
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 982 481	5 750 000
Annen kortsiktig gjeld		94 196	
Sum kortsiktig gjeld		8 481 279	6 139 517
Sum gjeld		26 062 914	23 952 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 209 038	27 899 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674573

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 968	523 333
Sum inntekter		1 570 968	523 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 241	410 367
Annen driftskostnad		6 293 402	323 830
Sum kostnader		7 078 643	734 197
Driftsresultat		-5 507 675	-210 864
Annen rentekostnad		1 012 021	440 680
Annen finanskostnad	3	282 481	
Sum finanskostnader		1 294 502	440 680
Netto finans		-1 294 502	-440 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 116	-156 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 801 061	-495 540
Årsresultat	5	-6 801 061	-495 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 801 061	-495 540
Totalresultat		-6 801 061	-495 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 801 061	-495 540
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 801 061	-495 540



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 898 379	22 374 965
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		458 499	573 123
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 356 878	22 948 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3		4 516 715
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 546 715
Sum anleggsmidler		22 386 878	27 494 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		797 188	238 977
Sum fordringer		797 188	238 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 972	165 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 972	165 654
Sum omløpsmidler		822 160	404 631
SUM EIENDELER		23 209 038	27 899 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs			100 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		11 853 876	5 152 815
Sum opptjent egenkapital		-11 853 876	-5 152 815
Sum egenkapital	5	-2 853 876	3 947 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 116
Sum avsetninger for forpliktelses			1 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 581 635	17 811 615
Sum annen langsiktig gjeld		17 581 635	17 811 615
Sum langsiktig gjeld		17 581 635	17 812 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 602	389 517
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 982 481	5 750 000
Annen kortsiktig gjeld		94 196	
Sum kortsiktig gjeld		8 481 279	6 139 517
Sum gjeld		26 062 914	23 952 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 209 038	27 899 434



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strandgt. 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 152 584



Resultatregnskap

Strandgt. 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 570 968	523 333
Sum driftsinntekter		1 570 968	523 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	785 241	410 367
Annen driftskostnad		6 293 402	323 830
Sum driftskostnader		7 078 643	734 197
Driftsresultat		-5 507 675	-210 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 012 021	440 680
Annen finanskostnad	3	282 481	0
Resultat av finansposter		-1 294 502	-440 679
Resultat før skattekostnad		-6 802 177	-651 543
Skattekostnad på resultat	4	-1 116	-156 003
Resultat		-6 801 061	-495 540
Årsresultat	5	-6 801 061	-495 540
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 801 061	495 540
Sum overføringer	5	-6 801 061	-495 540



Balanse

Strandgt. 10 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 898 379	22 374 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		458 499	573 123
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 356 878	22 948 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 516 715
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 546 715
Sum anleggsmidler		22 386 878	27 494 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		797 188	238 977
Sum fordringer		797 188	238 977
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 972	165 654
Sum omløpsmidler		822 160	404 631
Sum eiendeler		23 209 038	27 899 434



Balanse

Strandgt. 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 853 876	-5 152 815
Sum opptjent egenkapital		-11 853 876	-5 152 815
Sum egenkapital	5	-2 853 876	3 947 185
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 116
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 581 635	17 811 615
Sum annen langsiktig gjeld		17 581 635	17 811 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 602	389 517
Konserngjeld	3	7 982 481	5 750 000
Annen kortsiktig gjeld		94 196	0
Sum kortsiktig gjeld		8 481 279	6 139 517
Sum gjeld		26 062 914	23 952 248
Sum egenkapital og gjeld		23 209 038	27 899 434

Høvåg, 26.06.2024
Styret i Strandgt. 10 Holding AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	23 110 731
Tilgang kjøpte anleggsmidler	194 031
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 304 762
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	402 133
Årets ordinære avskrivninger	785 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 187 936
Bokført verdi 01.01.2023	22 948 361
Tilgang i året	194 031
Årets avskrivning og nedskrivning	785 803
Bokført verdi 31.12.2023	22 356 589
Økonomisk levetid	0-30 år

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer	2023
Gjeld	2023
Gjeld til Modalen Eiendom AS	-4 086 373
Gjeld til Strandgata 12 A	-3 896 108
Totalt	-7 982 481



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 116	-156 003
Skattekostnad ordinært resultat	-1 116	-156 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 802 177	-651 543
Permanente forskjeller	14	35
Endring i midlertidige forskjeller	-271 191	-718 578
Skattepliktig inntekt	-7 073 354	-1 370 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 700 990	1 425 568	-275 422
Fordringer	30 000	30 000	0
Gevinst – og tapskonto	16 924	21 155	4 231
Sum	1 747 914	1 476 723	-271 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 515 002	-1 441 648	7 073 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 767 088	0	-6 767 088
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	35 075	35 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 716	7 716

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 000 000	100 000	-5 152 815	3 947 185
Årets resultat		-100 000	-6 701 061	-6 801 061
Pr 31.12.2023	9 000 000	0	-11 853 876	-2 853 876

Egenkapitalen er pr 31.12.2023 tapt. Styret har i den forbindelse handleplikt ihht aksjeloven §3-4 og §3-5, som viser til krav om forsvarlig egenkapital. jf note 7 forsatt drift



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 581 635
Sum	17 581 635
<hr/>	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	22 201 653
Sum	22 201 653

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets likviditet er gjennom daglig drift tilstrekkelig til betjening av ekstern finansiering..

Gjelden til aksjonærene står tilbake for øvrige kreditorer, fortsatt drift av Strandgt. 10 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, 28.06.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Strandgt. 10 Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert , og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt .
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift. De planlagte tiltakene er tilstrekkelige til at regnskapet kan avlegges under denne forutsetningen.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Richard Vasstrøm Modalen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgt. 10 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgt. 10 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZKMUP-81JBA-WFQ08-YWNJT-T54WH-QY1GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKMUP-81JBA-WFQ08-YWNJ1-754WH-QY1GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>