



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WIOLETTA JULIA KUSZPITSOLBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987701471

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 035	155 385
Sum inntekter		123 035	155 385
Kostnader			
Varekostnad		40 511	225 547
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 822	17 401
Annen driftskostnad		66 226	93 185
Sum kostnader		117 559	336 133
Driftsresultat		5 476	-180 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		135 000	
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		135 000	150 000
Netto finans		-134 992	-149 998
Resultat før skattekostnad		-129 516	-330 746
Skattekostnad på resultat			-2 287
Årsresultat		-129 516	-328 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 516	-328 459
Totalresultat		-129 516	-328 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-328 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-129 516	
Sum overføringer og disponeringer		-129 516	-328 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 236 237	2 236 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 553	40 566
Sum varige driftsmidler	2	2 271 790	2 276 803
Sum anleggsmidler		2 271 790	2 276 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-233 601
Andre kortsiktige fordringer		16 326	
Sum fordringer		16 326	-233 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	600
Sum omløpsmidler		17 811	-233 001
SUM EIENDELER		2 289 601	2 043 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		585 993	585 993
Sum innskutt egenkapital		735 993	735 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 180	479 913
Sum opptjent egenkapital		-585 180	-479 913
Sum egenkapital		150 813	256 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 339	54 842
Betalbar skatt			-9 086
Skyldig offentlige avgifter		10 755	565
Annen kortsiktig gjeld		486 694	120 672
Sum kortsiktig gjeld		538 788	166 993
Sum gjeld		2 138 788	1 766 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 601	2 043 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629533

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 701 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WIOLETTA JULIA KUSZPITSOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 035	155 385
Sum inntekter		123 035	155 385
Kostnader			
Varekostnad		40 511	225 547
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 822	17 401
Annen driftskostnad		66 226	93 185
Sum kostnader		117 559	336 133
Driftsresultat		5 476	-180 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		135 000	
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		135 000	150 000
Netto finans		-134 992	-149 998
Resultat før skattekostnad		-129 516	-330 746
Skattekostnad på resultat			-2 287
Årsresultat		-129 516	-328 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 516	-328 459
Totalresultat		-129 516	-328 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-328 459
Avsatt til annen egenkapital		-129 516	
Sum overføringer og disponeringer		-129 516	-328 459



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 236 237	2 236 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 553	40 566
Sum varige driftsmidler	2	2 271 790	2 276 803

Sum anleggsmidler		2 271 790	2 276 803
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-233 601
Andre kortsiktige fordringer		16 326	
Sum fordringer		16 326	-233 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 485	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	600

Sum omløpsmidler		17 811	-233 001
-------------------------	--	---------------	-----------------

SUM EIENDELER		2 289 601	2 043 802
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		585 993	585 993
Sum innskutt egenkapital		735 993	735 993

Opptjent egenkapital

Udekket tap		585 180	479 913
Sum opptjent egenkapital		-585 180	-479 913

Sum egenkapital		150 813	256 080
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 339	54 842
Betalbar skatt		-9 086
Skyldig offentlige avgifter	10 755	565
Annen kortsiktig gjeld	486 694	120 672
Sum kortsiktig gjeld	538 788	166 993
Sum gjeld	2 138 788	1 766 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 289 601	2 043 801



Organisasjonsnr: 987 701 471
KOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 701 471



Resultatregnskap

Kos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		123 035	155 385
Sum driftsinntekter		123 035	155 385
Varekostnad		40 511	225 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 822	17 401
Annen driftskostnad		66 226	93 185
Sum driftskostnader		117 559	336 133
Driftsresultat		5 476	-180 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		135 000	0
Annen finanskostnad		0	150 000
Resultat av finansposter		-134 992	-149 998
Resultat før skattekostnad		-129 516	-330 746
Skattekostnad på resultat		0	-2 287
Årsresultat		-129 516	-328 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-328 459
Avsatt til annen egenkapital		-129 516	0
Sum overføringer		-129 516	-328 459



Balanse

Kos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 236 237	2 236 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 553	40 566
Sum varige driftsmidler	2	2 271 790	2 276 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 271 790	2 276 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-233 601
Andre kortsiktige fordringer		16 326	0
Sum fordringer		16 326	-233 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485	600
Sum omløpsmidler		17 811	-233 001
Sum eiendeler		2 289 601	2 043 802



Balanse Kos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		585 993	585 993
Sum innskutt egenkapital		735 993	735 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-585 180	-479 913
Sum opptjent egenkapital		-585 180	-479 913
Sum egenkapital		150 813	256 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 339	54 842
Betalbar skatt		0	-9 086
Skyldig offentlige avgifter		10 755	565
Annen kortsiktig gjeld		486 694	120 672
Sum kortsiktig gjeld		538 788	166 993
Sum gjeld		2 138 788	1 766 993
Sum egenkapital og gjeld		2 289 601	2 043 801

Askøy, 30.06.2025
Styret i Kos Eiendom AS

Wioletta Julia Kuszpit-Solberg
styreleder

OLAV SOLBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og Bil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 284 533
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 284 533
Årets ordinære avskrivninger	10 822
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	10 822
Bokført verdi 31.12.2024	2 271 790
Økonomisk levetid	0-5 år