



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 521 610	1 454 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 610</b>	<b>1 454 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 705	5 000
Annan driftskostnad	9,10	670 950	841 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 655</b>	<b>846 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 955</b>	<b>608 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		284	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>110</b>
Annan rentekostnad		156 744	97 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 460</b>	<b>-97 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 460</b>	<b>-97 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 495</b>	<b>510 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 495</b>	<b>510 793</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>688 495</b>	<b>510 793</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		688 495	510 793
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>688 495</b>	<b>510 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	98 700	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 301 434</b>	<b>17 202 734</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 301 434</b>	<b>17 202 734</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		164 782	162 278
<b>Sum krav</b>		<b>164 782</b>	<b>162 278</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	59 230
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>0</b>	<b>59 230</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>164 782</b>	<b>221 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 466 216</b>	<b>17 424 242</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	7 336 924	6 648 429



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 336 924</b>	<b>6 648 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 338 724</b>	<b>6 650 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 911 520	10 537 925
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 520</b>	<b>10 537 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 520</b>	<b>10 537 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 898	186 500
Anna kortsiktig gjeld		46 074	49 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 972</b>	<b>236 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 492</b>	<b>10 774 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 466 216</b>	<b>17 424 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 986 651 489  
STORAVATNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 521 610	1 454 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 610</b>	<b>1 454 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 705	5 000
Annan driftskostnad	9,10	670 950	841 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 655</b>	<b>846 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 955</b>	<b>608 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		284	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>110</b>
Annan rentekostnad		156 744	97 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 460</b>	<b>-97 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 460</b>	<b>-97 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 495</b>	<b>510 793</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>688 495</b>	<b>510 793</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		688 495	510 793
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>688 495</b>	<b>510 793</b>



Organisasjonsnr: 986 651 489  
STORAVATNET BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	98 700	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 301 434</b>	<b>17 202 734</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 301 434</b>	<b>17 202 734</b>

#### Omløpsmiddel Varer

<b>Krav</b>			
Kundekrav		164 782	162 278
<b>Sum krav</b>		<b>164 782</b>	<b>162 278</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		0	59 230
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>0</b>	<b>59 230</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>164 782</b>	<b>221 508</b>

**SUM EIGEDELAR** **17 466 216** **17 424 242**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	7 336 924	6 648 429
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 336 924</b>	<b>6 648 429</b>

**Sum eigenkapital** **4** **7 338 724** **6 650 229**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 911 520	10 537 925
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 520</b>	<b>10 537 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 520</b>	<b>10 537 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 898	186 500
Anna kortsiktig gjeld		46 074	49 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 972</b>	<b>236 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 492</b>	<b>10 774 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 466 216</b>	<b>17 424 242</b>



Organisasjonsnr: 986 651 489  
STORAVATNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



272 Storavatnet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 356 828	1 292 172	1 292 215	1 492 509	
Andre inntekter	7 164 782	162 278	160 000	156 000	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 521 610</b>	<b>1 454 450</b>	<b>1 452 215</b>	<b>1 648 509</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8 5 000	5 000	5 000	15 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 705	0	705	1 590	
Forretningsførsel	53 658	52 350	53 700	55 940	
Kontingent BBL	4 800	4 800	4 800	4 800	
Andre honorarer	1 000	0	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	40 160	38 569	40 900	44 200	
Energikostnader	215 551	148 207	130 000	230 000	
Kommunale avgifter	157 545	178 232	182 000	182 000	
Andre driftskostnader	9 147 954	332 063	187 000	166 000	
Vedlikehold	10 42 782	79 952	55 000	66 600	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>676 655</b>	<b>846 423</b>	<b>666 605</b>	<b>774 130</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>844 955</b>	<b>608 027</b>	<b>785 610</b>	<b>874 379</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	284	110	0	0	
Finanskostnader	156 744	97 344	136 500	262 000	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-156 460</b>	<b>-97 234</b>	<b>-136 500</b>	<b>-262 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 688 495</b>	<b>510 793</b>	<b>649 110</b>	<b>612 379</b>	
Overføringer og disponeringer	688 495	510 793	0	0	



272 Storavatnet Burettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	17 202 734	17 202 734
Andre driftsmidler	2	98 700	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 301 434</b>	<b>17 202 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		164 782	162 278
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	59 230
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 782</b>	<b>221 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 466 216</b>	<b>17 424 242</b>

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 08.03.2023



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	7 336 924	6 648 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 336 924</b>	<b>6 648 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 338 724</b>	<b>6 650 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 717 290	5 387 925
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		44 230	0
Borettsinnskudd	6	5 150 000	5 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 911 520</b>	<b>10 537 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		169 898	186 500
Annen kortsiktig gjeld		46 074	49 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 972</b>	<b>236 087</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 127 492</b>	<b>10 774 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 466 216</b>	<b>17 424 242</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Petra Halleraker  
Leder

\_\_\_\_\_  
Petter Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Totland  
Styremedlem



<b>Note 272 Storavatnet Burettslag 2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 272 Storavatnet Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-14 580</b>	<b>147 045</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	688 495	510 793
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-98 700	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-626 405	-672 418
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-36 610</b>	<b>-161 625</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-51 190</b>	<b>-14 580</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	59 230
Kortsiktige fordringer	164 782	162 278
Omløpsmidler	164 782	221 508
Kortsiktig gjeld	-215 972	-236 087
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-51 190</b>	<b>-14 580</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon Elbil	Bygningsteknis anlegg	Antenneanlegg	Varmepumper	Breiband	Bygningsmessi Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Årets tilgang :	98 700	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Anskaffelsesår :	2022	2004	2008	2013	2013	2004
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskot frå Husbank på kr. 2 900 800 er gitt med betingelser at Bømlo Kommune skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Bømlo Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 11.05.2004.



## Note 272 Storavatnet Burettslag 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	338 493
1105 Tilskudd Stord	-2 900 800
1120 Bygningsmessige anlegg	19 765 041
<b>Sum</b>	<b>17 202 734</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	6 648 429	688 495	7 336 924
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 650 229</b>	<b>688 495</b>	<b>7 338 724</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217457441	20040272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004
Rentesats:	4.49 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	747 773	4 640 152
Avdrag i perioden:	87 597	583 038
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>660 176</b>	<b>4 057 114</b>
Saldo 5 år frem i tid:	170 763	1 036 994

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	342 416	2 054 496
	10	266 279	2 662 790

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 272 Storavatnet Burettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 717 290	5 387 925
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
<b>Sum</b>	<b>9 867 290</b>	<b>10 537 925</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3870 Offentlige tilskudd	130 382	125 078
3885 Diverse inntekter fri	34 400	37 200
<b>Sum</b>	<b>164 782</b>	<b>162 278</b>

3885 Leie lokaler Røde Kors.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	5 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	16 000	23 500
6390 Andre driftskostnader	419	0
6391 Snømåking strøing	0	700
6550 Driftsmaterialer	6 656	399
6551 Nøkler, låser o.l	1 695	20 582
6610 Leie vaktmester	31 250	62 500
6617 Alarmer og brannvern	0	137 545
6623 Gartnertjenester	12 000	0
6750 Vakt hold	2 369	9 201
6900 Telekommunikasjon	1 175	3 522
6940 Porto	304	432
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	73 164	71 967
7420 Gaver fradragsberettiget	889	515
7520 Sikringsfond	726	0
7720 Generalforsamling	606	0
7741 Kurskostnader	700	1 200
<b>Sum</b>	<b>147 954</b>	<b>332 063</b>

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 272 Storavatnet Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	17 388
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 397	36 084
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 625	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	23 132	18 851
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 625	5 625
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
<b>Sum</b>	<b>42 782</b>	<b>79 952</b>

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 500 000 til 30.06.2027. Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.



Resultat og balanse med noter for Storavatnet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storavatnet Burettslag**

Styreleder	Anne Petra Halleraker (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jorunn Totland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Petter Andreassen (sign.)	29.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 14. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ON347-CSLY3-A6PH5-22DTP-E8JK1-AUSBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-14 15:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON347-CSL Y3-A6PH5-22DTP-E8.K1-AUSBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 14. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ON347-CSLY3-A6PH5-22DTP-E8JK1-AUSBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-14 15:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON347-CSL Y3-A6PH5-22DTP-E8.K1-AUSBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>