



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 164 388	9 288 861
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		9 164 388	9 318 861
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	689 772	716 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 527	80 323
Annen driftskostnad	8,9,10	4 369 528	4 861 263
Sum kostnader		5 268 828	5 657 931
Driftsresultat		3 895 560	3 660 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 092	21 660
Sum finansinntekter		92 092	21 660
Annen rentekostnad		2 620 536	1 799 498
Sum finanskostnader		2 620 536	1 799 498
Netto finans		-2 528 444	-1 777 838
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 367 116	1 883 092
Totalresultat		1 367 116	1 883 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 116	1 883 092
Sum overføringer og disponeringer		1 367 116	1 883 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 875 466	761 116
Sum varige driftsmidler		100 225 725	99 111 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 225 725	99 111 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		430 602	313 919
Sum fordringer		430 602	313 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 759 519	10 153 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 759 519	10 153 322
Sum omløpsmidler		8 190 121	10 467 241
SUM EIENDELER		108 415 846	109 578 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	30 988 452	32 355 568
Sum opptjent egenkapital		-30 988 452	-32 355 568
Sum egenkapital		-30 977 252	-32 344 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	112 007 195	114 112 286
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		138 443 995	140 549 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 878	998 060
Skyldige offentlige avgifter		87 637	79 711
Annen kortsiktig gjeld		340 588	296 128
Sum kortsiktig gjeld		949 103	1 373 898
Sum gjeld		139 393 098	141 922 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 415 846	109 578 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605966

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 025 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 164 388	9 288 861
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		9 164 388	9 318 861
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	689 772	716 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 527	80 323
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 369 528	4 861 263
Sum kostnader		5 268 828	5 657 931
Driftsresultat		3 895 560	3 660 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 092	21 660
Sum finansinntekter		92 092	21 660
Annen rentekostnad		2 620 536	1 799 498
Sum finanskostnader		2 620 536	1 799 498
Netto finans		-2 528 444	-1 777 838
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 367 116	1 883 092
Totalresultat		1 367 116	1 883 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 116	1 883 092
Sum overføringer og disponeringer		1 367 116	1 883 092



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	98 350 260	98 350 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 875 466	761 116
Sum varige driftsmidler		100 225 725	99 111 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 225 725	99 111 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		430 602	313 919
Sum fordringer		430 602	313 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 759 519	10 153 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 759 519	10 153 322
Sum omløpsmidler		8 190 121	10 467 241
SUM EIENDELER		108 415 846	109 578 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	30 988 452	32 355 568
Sum opptjent egenkapital		-30 988 452	-32 355 568
Sum egenkapital		-30 977 252	-32 344 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	112 007 195	114 112 286
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 436 800	26 436 800
Sum annen langsiktig gjeld		138 443 995	140 549 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 878	998 060
Skyldige offentlige avgifter		87 637	79 711
Annen kortsiktig gjeld		340 588	296 128
Sum kortsiktig gjeld		949 103	1 373 898
Sum gjeld		139 393 098	141 922 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 415 846	109 578 616



Organisasjonsnr: 952 025 163
BORETTSLAGET AURDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348518.00	435460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85240.00	88523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256015.00	192363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	689773.00	716346.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aurdalen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Aurdalen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 15DTV-7MYE1-7APOE-MET6F-2KLNJ-0J5YX



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15DTV-7MYE1-7APOE-MET6F-2KLNJ-015YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 08:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15DTV-7MYE1-7AP0E-MET6F-2KLNJ-015YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Aurdalen Terrasse
2022**

Borettslaget Aurdalen Terrasse Org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Aurdalen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	9 164 388	9 288 861	9 043 350	10 027 900
Andre inntekter	3	0	30 000	0	0
Sum inntekter		9 164 388	9 318 861	9 043 350	10 027 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	348 518	435 460	450 000	450 000
Styrehonorar	4, 5	256 015	186 669	184 050	200 000
Andre honorarer	6	0	5 694	5 700	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	85 240	88 523	90 250	92 500
Avskrivninger	7	209 527	80 323	133 000	398 160
Felles strøm og varme		249 722	168 082	180 000	265 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 470 864	1 401 811	1 446 000	1 572 000
Andre driftskostnader	8	578 070	869 797	499 200	510 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	133 343	613 332	935 300	186 000
Vedlikehold	10	1 087 965	1 082 270	375 000	95 000
Forretningsførsel		199 786	191 196	196 240	209 000
Revisjonshonorar		19 763	15 863	16 400	19 760
Andre konsulenthonorarer		341 067	253 901	100 000	150 000
Kontingent		33 300	33 600	33 600	33 600
Forsikring		246 605	220 332	246 800	287 050
Sikringsfond		9 044	10 809	11 000	9 000
Tap på fordringer		0	270	0	0
Sum driftskostnader		5 268 828	5 657 931	4 902 540	4 483 770
Driftsresultat		3 895 560	3 660 930	4 140 810	5 544 130
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		92 092	21 660	0	0
Sum finansinntekter		92 092	21 660	0	0
Rentekostnader lån		2 620 536	1 799 498	1 667 920	4 897 600
Sum finanskostnader		2 620 536	1 799 498	1 667 920	4 897 600
Resultat av finansposter		-2 528 444	-1 777 838	-1 667 920	-4 897 600
Resultat		1 367 116	1 883 092	2 472 890	646 530
Til/fra udekket tap		1 367 116	1 883 092	0	0
Sum disponeringer		1 367 116	1 883 092	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Aurdalen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	94 448 700	94 448 700
Tomt	11, 14	3 901 560	3 901 560
Andre driftsmidler	7	1 875 466	761 116
Sum varige driftsmidler		100 225 725	99 111 375
Sum anleggsmidler		100 225 725	99 111 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		326 038	265 754
Andre fordringer		104 564	48 165
Sum fordringer		430 602	313 919
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 722 329	10 118 090
Skattetrekk		37 190	35 232
Sum bankinnsk. og kontanter		7 759 519	10 153 322
Sum omløpsmidler		8 190 121	10 467 241
SUM EIENDELER		108 415 846	109 578 616

Balanserapport 2022 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Aurdalen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -30 988 452	-32 355 568
Sum opptjent egenkapital	-30 988 452	-32 355 568
SUM EGENKAPITAL	-30 977 252	-32 344 368
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 112 007 195	114 112 286
Borettsinnskudd	14 26 436 800	26 436 800
Sum langsiktig gjeld	138 443 995	140 549 086
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	104 564	48 831
Leverandørgjeld	520 878	998 060
Skyldige off. myndigheter	87 637	79 711
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	195 820	209 268
Påløpne renter	11 170	4 221
Annen kortsiktig gjeld	29 034	33 808
Sum kortsiktig gjeld	949 103	1 373 898
SUM GJELD	139 393 098	141 922 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 415 846	109 578 616

Bergen,
Styret for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dag Andre Anderssen
Styrets leder

Rikard Johnsson
Styremedlem

Kathrine Lillefosse
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Aurdalen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	9 043 548	9 265 648	9 043 350	9 947 900
3825 Leieinntekter El-bil	120 840	23 213	0	80 000
Sum felleskostnader	9 164 388	9 288 861	9 043 350	10 027 900

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	30 000	0	0
Sum andre inntekter	0	30 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	249 940	184 051	184 050	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 075	2 618	0	0
Sum styrehonorar	256 015	186 669	184 050	200 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	0	5 694	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	5 700	6 000
Sum andre honorar	0	5 694	5 700	6 000

Borettslaget Aurdalen Terrasse org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Veibom	Strøkasse	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	70 748	19 375	22 925
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 748	19 375	22 925
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 275
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 748	19 375	21 014
Bokført verdi pr.31.12	0	0	1 911
Anskaffelsesår	2008	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1

	Ladestasjon Ladeklar	Traktor med hytte	Lekeplass- utstyr 2022
Anskaffelseskost pr.01.01	457 977	375 000	0
Årets tilgang	0	0	1 323 877
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	457 977	375 000	1 323 877
Årets av- og nedskr. pr.31.12	91 595	37 500	77 156
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	137 393	68 750	77 156
Bokført verdi pr.31.12	320 584	306 250	1 246 720
Anskaffelsesår	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4	9	5

Borettslaget Aurdalen Terrasse org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 801	1 539	10 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	660	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	657	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	115	0	30 000	1 000
6325 Renovasjon	0	300	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 052	5 290	4 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	72 558	23 840	30 000	10 000
6336 HMS	17 000	17 000	17 000	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 782	3 641	3 000	3 000
6360 Renhold og matleie	2 181	1 006	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	5 558	0	1 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	1 680	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	7 942	10 151	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	6 769	12 000	5 000
6372 Heis	104 162	103 183	107 000	120 000
6374 Ventilasjon	155 551	192 725	170 000	170 000
6375 TV/Bredbånd	0	449 341	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	502	7 247	0	12 000
6391 Diverse serviceavtaler	62 392	14 176	46 000	37 000
6400 Leie maskiner og utstyr	31 128	0	7 500	15 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	10 950	10 785	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	12 850	0	0	0
6800 Kontorkostnader	14 844	6 171	6 000	10 000
6845 Kopiering	0	250	0	0
6860 Kursutgifter	7 200	0	15 000	15 000
6940 Porto	440	120	200	200
7000 Drivstoff	6 697	6 611	5 000	8 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	36 415	6 789	8 000	20 000
7740 Øreavrundning	0	11	0	0
7770 Bankgebyr	300	250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 312	1 942	0	5 000
Sum driftskostnader	578 070	869 797	499 200	510 700

Borettslaget Aurdalen Terrasse org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	57 464	6 063	5 000	150 000
6503 Annet driftsmateriell	2 511	13 569	0	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	57 817	428 847	20 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	150 000	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 365	1 409	5 000	5 000
6540 Inventar	0	1 999	100 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 198	800 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	7 185	10 248	5 300	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	133 343	613 332	935 300	186 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 000	587 500	15 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	140 220	80 360	150 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	82 650	128 493	36 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	697 305	119 154	0	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	33 461	0	150 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	4 750	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	14 749	116 877	0	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 800	35 925	0	0
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	77 500	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 018	13 961	20 000	0
6616 Vedlikehold tak	14 263	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 250	0	4 000	0
Sum vedlikehold	1 087 965	1 082 270	375 000	95 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomter/ Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	94 448 699	3 901 560
Anskaffelseskost pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Bokført verdi pr.31.12	94 448 699	3 901 560
Anskaffelsesår	1987	1987

Borettslaget Aurdalen Terrasse org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-30 988 452	-32 355 568

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,64%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2020	118 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 887 714	
Nedbetalt i år	2 105 091	
Lånesaldo 31.12		112 007 195
Beregnet innfrielsesdato: 11.07.2055		

Sum langsiktig gjeld **112 007 195**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 080 501

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16361976421	24	1 107 345	26 576 280
	19	1 078 004	20 482 076
	24	991 285	23 790 840
	22	945 427	20 799 394
	2	914 130	1 828 260
	15	895 221	13 428 315
	3	891 309	2 673 927
	3	809 372	2 428 116

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	138 443 995	140 549 086
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	98 350 260	98 350 260



Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	9 093 343	10 584 152
Periodens resultat	1 367 116	1 883 092
Årets avskrivninger	209 527	80 323
Årets investeringer	-1 323 877	-832 978
Avdrag lån	-2 105 091	-2 621 246
Endring i disponible midler	-1 852 324	-1 490 809
Disponible midler 31.12.	7 241 018	9 093 343

Borettslaget Aurdalen Terrasse org.nr. 952025163

Dokumentet er elektronisk signert



0145 Årsregnska...

Name Date
Anderssen, Dag André 2023-05-04

Identification

 **Anderssen, Dag André**

Name Date
Lillefosse, Kathrine 2023-05-10

Identification

 **Lillefosse, Kathrine**

Name Date
Johnsson, Rikard 2023-05-06

Identification

 **Johnsson, Rikard**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))