



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Storgata 29
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Olsen Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500 767	17 394 731
Annen driftsinntekt		305 896	276 613
Sum inntekter		22 806 663	17 671 344
Kostnader			
Varekostnad		6 341 760	7 062 308
Lønnskostnad	1	9 253 093	8 089 662
Avskrivninger		52 275	63 923
Annen driftskostnad	1	4 705 836	3 949 894
Sum kostnader		20 352 965	19 165 787
Driftsresultat		2 453 698	-1 494 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 966	54 378
Sum finansinntekter		14 966	54 378
Annen rentekostnad		214 540	205 077
Sum finanskostnader		214 540	205 077
Netto finans		-199 574	-150 699
Resultat før skattekostnad		2 254 123	-1 645 142
Skattekostnad på resultat	2	499 235	-358 036
Årsresultat	3	1 754 888	-1 287 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 888	-1 287 106
Totalresultat		1 754 888	-1 287 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	
Ekstraordinært utbytte		741 346	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		233 542	-1 287 106
Sum overføringer og disponeringer		1 754 888	-1 287 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	115 037	446 057
Sum immaterielle eiendeler		115 037	446 057
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 002	135 766
Sum varige driftsmidler		118 002	135 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 252	55 464
Sum finansielle anleggsmidler		36 252	55 464
Sum anleggsmidler		269 291	637 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 371	189 425
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 047 714	2 366 540
Sum fordringer		4 303 085	2 555 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		946 308	196 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 308	196 892
Sum omløpsmidler		5 249 393	2 752 857
SUM EIENDELER		5 518 684	3 390 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		618 765	618 765
Overkurs		1 358 778	1 358 778
Sum innskutt egenkapital		1 977 543	1 977 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 240 327	1 473 870
Sum opptjent egenkapital		-1 240 327	-1 473 870
Sum egenkapital	3	737 215	503 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 839	900 326
Betalbar skatt	2	168 215	
Skyldig offentlige avgifter		884 199	721 684
Utbytte		1 521 346	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 870	1 264 461
Sum kortsiktig gjeld		4 781 469	2 886 471
Sum gjeld		4 781 469	2 886 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 684	3 390 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400889

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Storgata 29
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Olsen Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 492
ROMERIKSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500 767	17 394 731
Annen driftsinntekt		305 896	276 613
Sum inntekter		22 806 663	17 671 344
Kostnader			
Varekostnad		6 341 760	7 062 308
Lønnskostnad	1	9 253 093	8 089 662
Avskrivninger		52 275	63 923
Annen driftskostnad	1	4 705 836	3 949 894
Sum kostnader		20 352 965	19 165 787
Driftsresultat		2 453 698	-1 494 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 966	54 378
Sum finansinntekter		14 966	54 378
Annen rentekostnad		214 540	205 077
Sum finanskostnader		214 540	205 077
Netto finans		-199 574	-150 699
Resultat før skattekostnad		2 254 123	-1 645 142
Skattekostnad på resultat	2	499 235	-358 036
Årsresultat	3	1 754 888	-1 287 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 888	-1 287 106
Totalresultat		1 754 888	-1 287 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	
Ekstraordinært utbytte		741 346	
Udekket tap		233 542	-1 287 106
Sum overføringer og disponeringer		1 754 888	-1 287 106



Udekket tap		1 240 327	1 473 870
Sum opptjent egenkapital		-1 240 327	-1 473 870
Sum egenkapital	3	737 215	503 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 839	900 326
Betalbar skatt	2	168 215	
Skyldig offentlige avgifter		884 199	721 684
Utbytte		1 521 346	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 870	1 264 461
Sum kortsiktig gjeld		4 781 469	2 886 471
Sum gjeld		4 781 469	2 886 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 684	3 390 144



Organisasjonsnr: 976 320 492
ROMERIKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romeriksmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeriksmegleren AS som viser et overskudd på NOK 1 754 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 22:36:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Madeleine Pettersen Skjevik
2025-04-22

 BankID Signing
Christer Langstrand
2025-04-22

 BankID Signing
Torje Olsen Stettli
2025-04-22

Årsregnskap 2024

Romeriksmegleren AS

Org.nr.: 976 320 492



Resultatregnskap			
Romeriksmegleren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 500 767	17 394 731
Annen driftsinntekt		305 896	276 613
Sum driftsinntekter		22 806 663	17 671 344
Varekostnad		6 341 760	7 062 308
Lønnskostnad	1	9 253 093	8 089 662
Avskrivninger		52 275	63 923
Annen driftskostnad	1	4 705 836	3 949 894
Sum driftskostnader		20 352 965	19 165 787
Driftsresultat		2 453 698	-1 494 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 966	54 378
Annen rentekostnad		214 540	205 077
Resultat av finansposter		-199 574	-150 699
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 123	-1 645 142
Skattekostnad på resultat	2	499 235	-358 036
Resultat		1 754 888	-1 287 106
Årsresultat	3	1 754 888	-1 287 106
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		233 542	0
Avsatt til utbytte		780 000	0
Ekstraordinært utbytte		741 346	0
Overført til udekket tap		0	1 287 106
Sum overføringer		1 754 888	-1 287 106
Romeriksmegleren AS			



Balanse			
Romeriksmegleren AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>115 037</u>	<u>446 057</u>
Sum immaterielle eiendeler		115 037	446 057
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>118 002</u>	<u>135 766</u>
Sum varige driftsmidler		118 002	135 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>36 252</u>	<u>55 464</u>
Sum finansielle anleggsmidler		36 252	55 464
Sum anleggsmidler		<u>269 291</u>	<u>637 287</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 371	189 425
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>4 047 714</u>	<u>2 366 540</u>
Sum fordringer		4 303 085	2 555 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>946 308</u>	<u>196 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 249 393</u>	<u>2 752 857</u>
Sum eiendeler		<u>5 518 684</u>	<u>3 390 144</u>
Romeriksmegleren AS			



Balanse			
Romeriksmegleren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		618 765	618 765
Overkurs		1 358 778	1 358 778
Sum innskutt egenkapital		1 977 543	1 977 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 240 327	-1 473 870
Sum opptjent egenkapital		-1 240 327	-1 473 870
Sum egenkapital	3	<u>737 215</u>	<u>503 673</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 839	900 326
Betalbar skatt	2	168 215	0
Skyldig offentlige avgifter		884 199	721 684
Utbytte		1 521 346	0
Annen kortsiktig gjeld		1 396 870	1 264 461
Sum kortsiktig gjeld		4 781 469	2 886 471
Sum gjeld		<u>4 781 469</u>	<u>2 886 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 518 684</u>	<u>3 390 144</u>
Lillestrøm, 02.04.2025			
<u>Christer Langstrand</u> styreleder	<u>Torje Olsen Sletli</u> styremedlem/daglig leder	<u>Madeleine Pettersen Skjevik</u> styremedlem	
Romeriksmegleren AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 215	0
Endring i utsatt skattefordel	331 020	-358 036
Skattekostnad ordinært resultat	499 235	-358 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 254 123	-1 645 142
Permanente forskjeller	15 132	17 704
Endring i midlertidige forskjeller	219 334	21 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 723 974	0
Skattepliktig inntekt	764 615	-1 606 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 215	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 046	-20 906	-859
Fordringer	-502 847	-282 654	220 193
Sum	-522 893	-303 560	219 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 723 974	-1 723 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-522 893	-2 027 534	-1 504 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 037	-446 057	-331 021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	618 765	1 358 778	-1 473 870	503 673
Årets resultat			1 754 888	1 754 888
Ekstraordinært utbytte			-741 346	-741 346
Ordinært utbytte			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2024	618 765	1 358 778	-1 240 327	737 215



Note 4 Klientmidler		
	2024	2023
Netto klientansvar	-71 937 452	-31 402 995
Bundne klientmidler	75 064 844	33 576 562
Meglers tilgodehavende	3 127 392	2 173 567

Meglers tilgodehavdene kr 3 127 392 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -502 847 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 1 354 770. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 7 000 000