



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Tjømsveien 380
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 762 202	1 965 180
Annen driftsinntekt		141 282	151 868
Sum inntekter		1 903 484	2 117 048
Kostnader			
Varekostnad		654 767	741 090
Lønnskostnad	2	501 182	532 429
Ordinære avskrivninger	3	112 500	170 700
Annen driftskostnad		380 772	459 563
Sum kostnader		1 649 222	1 903 781
Driftsresultat		254 262	213 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 784	15 701
Annen finansinntekt			831
Sum finansinntekter		12 784	16 532
Annen rentekostnad		134 402	153 140
Sum finanskostnader		134 402	153 140
Netto finans		-121 618	-136 608
Resultat før skattekostnad		132 644	76 658
Skattekostnad på resultat	4	29 427	17 097
Årsresultat		103 217	59 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 217	59 561
Totalresultat		103 217	59 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 217	59 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		103 217	59 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 256	13 565
Sum immaterielle eiendeler		37 256	13 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 255 122	2 316 022
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 802	259 402
Sum varige driftsmidler		2 462 924	2 575 424
Sum anleggsmidler		2 500 180	2 588 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		399 983	374 526
Fordringer			
Kundefordringer		21 089	17 523
Sum fordringer		21 089	17 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 296	321 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 296	321 881
Sum omløpsmidler		723 368	713 930
SUM EIENDELER		3 223 548	3 302 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 174 577	1 071 360
Sum opptjent egenkapital		1 174 577	1 071 360
Sum egenkapital		1 274 577	1 171 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 628 517	1 798 065
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 517	1 798 065
Sum langsiktig gjeld		1 628 517	1 798 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	9 996
Betalbar skatt	4	53 118	54 074
Skyldig offentlige avgifter		30 655	72 142
Annen kortsiktig gjeld		230 676	197 282
Sum kortsiktig gjeld		320 454	333 494
Sum gjeld		1 948 971	2 131 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 548	3 302 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 422 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Tjomsveien 380
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 422 800
LINDESNES HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 762 202	1 965 180
Annen driftsinntekt		141 282	151 868
Sum inntekter		1 903 484	2 117 048
Kostnader			
Varekostnad		654 767	741 090
Lønnskostnad	2	501 182	532 429
Ordinære avskrivninger	3	112 500	170 700
Annen driftskostnad		380 772	459 563
Sum kostnader		1 649 222	1 903 781
Driftsresultat		254 262	213 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 784	15 701
Annen finansinntekt			831
Sum finansinntekter		12 784	16 532
Annen rentekostnad		134 402	153 140
Sum finanskostnader		134 402	153 140
Netto finans		-121 618	-136 608
Resultat før skattekostnad		132 644	76 658
Skattekostnad på resultat	4	29 427	17 097
Årsresultat		103 217	59 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 217	59 561
Totalresultat		103 217	59 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 217	59 561
Sum overføringer og disponeringer		103 217	59 561



Organisasjonsnr: 988 422 800
LINDESNES HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 256	13 565
Sum immaterielle eiendeler		37 256	13 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 255 122	2 316 022
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	207 802	259 402
Sum varige driftsmidler		2 462 924	2 575 424
Sum anleggsmidler		2 500 180	2 588 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		399 983	374 526
Fordringer			
Kundefordringer		21 089	17 523
Sum fordringer		21 089	17 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 296	321 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 296	321 881
Sum omløpsmidler		723 368	713 930
SUM EIENDELER		3 223 548	3 302 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 174 577	1 071 360



Sum opptjent egenkapital		1 174 577	1 071 360
Sum egenkapital		1 274 577	1 171 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 628 517	1 798 065
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 517	1 798 065
Sum langsiktig gjeld		1 628 517	1 798 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	9 996
Betalbar skatt	4	53 118	54 074
Skyldig offentlige avgifter		30 655	72 142
Annen kortsiktig gjeld		230 676	197 282
Sum kortsiktig gjeld		320 454	333 494
Sum gjeld		1 948 971	2 131 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 548	3 302 919



Organisasjonsnr: 988 422 800
LINDESNES HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Lindesnes Hytteservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 422 800



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES HYTTESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 762 202	1 965 180
Annen driftsinntekt		141 282	151 868
Sum driftsinntekter		1 903 484	2 117 048
Varekostnad		654 767	741 090
Lønnskostnad	2	501 182	532 429
Ordinære avskrivninger	3	112 500	170 700
Annen driftskostnad		380 772	459 563
Sum driftskostnader		1 649 222	1 903 781
Driftsresultat		254 262	213 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 784	15 701
Annen finansinntekt		0	831
Annen rentekostnad		134 402	153 140
Resultat av finansposter		-121 618	-136 608
Resultat før skattekostnad		132 644	76 658
Skattekostnad på resultat	4	29 427	17 097
Årsresultat		103 217	59 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 217	59 561
Sum overføringer		103 217	59 561



BALANSE

LINDESNES HYTTESERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	37 256	13 565
Sum immaterielle eiendeler		37 256	13 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 255 122	2 316 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 802	259 402
Sum varige driftsmidler		2 462 924	2 575 424
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 500 180	2 588 989
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		399 983	374 526
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 089	17 523
Sum fordringer		21 089	17 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 296	321 881
Sum omløpsmidler		723 368	713 930
Sum eiendeler		3 223 548	3 302 919



BALANSE

LINDESNES HYTTESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 174 577	1 071 360
Sum opptjent egenkapital		1 174 577	1 071 360
Sum egenkapital		1 274 577	1 171 360
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 628 517	1 798 065
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 517	1 798 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 006	9 996
Betalbar skatt	4	53 118	54 074
Skyldig offentlige avgifter		30 655	72 142
Annen kortsiktig gjeld		230 676	197 282
Sum kortsiktig gjeld		320 454	333 494
Sum gjeld		1 948 971	2 131 559
Sum egenkapital og gjeld		3 223 548	3 302 919

Vigeland, 17.03.2026
Styret i Lindesnes Hytteservice AS

Nina Holmen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindesnes Hytteservice AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	439 931	467 277
Arbeidsgiveravgift	54 317	57 802
Andre ytelser	6 934	7 349
Sum	501 182	532 429

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 492 314	3 119 367	6 611 681
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 492 314	3 119 367	6 611 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 215 205	2 911 565	4 126 770
= Bokført verdi 31.12.25	2 277 109	207 802	2 484 911
Årets ordinære avskrivninger	60 900	51 600	112 500
Økonomisk levetid	10-20 år	3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 118	54 074
Endring i utsatt skattefordel	-23 691	-36 977
Skattekostnad ordinært resultat	29 427	17 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 644	76 658
Permanente forskjeller	1 117	1 055
Endring i midlertidige forskjeller	107 685	168 077
Skattepliktig inntekt	241 445	245 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 118	54 074
Sum betalbar skatt i balansen	53 118	54 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-164 345	-56 660	107 685
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	-169 345	-61 660	107 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 345	-61 660	107 685
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 256	-13 565	23 691



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 071 360	1 171 360
Årets resultat		103 217	103 217
Pr 31.12.2025	100 000	1 174 577	1 274 577

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 628 517	1 798 065
Sum	1 628 517	1 798 065
Gjeld sikret ved pant	1 628 517	1 798 065
Pantsatte eiendeler:		
Båtplasser, tomter og bygninger	2 255 122	2 316 022
Sum	2 255 122	2 316 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES HYTTESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nina Holmen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Holmen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100