



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 077 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA BOLIG FELT F AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 479</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 278</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 278</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 278</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 570	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 570</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 878	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 878</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 448</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 494</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	293 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 478 448	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 765 664</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 077 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA BOLIG FELT F AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 934 077 288  
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 479</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 278</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 278</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 278</b>	



Organisasjonsnr: 934 077 288  
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 570	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 570</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 878	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 878</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 448</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 494	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 494</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	293 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	3	2 478 448	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 765 664</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 942</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 077 288  
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linderudløkka Bolig Felt F AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linderudløkka Bolig Felt F AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A1E7-D8186-UX7BU-ECZYE-8JMS-FG6JH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 10:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AETE7-D886-UX7BU-ECZYE-8JVIS-FG6JH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Linderudløkka Bolig Felt F AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-02-09 19:58 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-02-07 13:10 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-07 12:56 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-02-07 12:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



# Årsregnskap 2024

## Linderudløkka Bolig Felt F AS

---

Organisasjonsnr: 934 077 288



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



**Resultatregnskap**  
Linderudløkka Bolig Felt F AS

	Note	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		5 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 479</b>
Annen driftskostnad	1	202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 278</b>
Skattekostnad	2	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 278</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 278</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



## Balanse

### Linderudløkka Bolig Felt F AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 570</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	5	37 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 770 942</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



## Balanse

### Linderudløkka Bolig Felt F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	293 000
Overkurs	3	2 478 448
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 765 664</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		5 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 278</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 770 942</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 770 942</u></b>

07.02.2025

Styret i Linderudløkka Bolig Felt F AS

Arne Brovold  
styreleder

Kathinka Lien Augustine  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Gunnar Rinde  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 278
Permanente forskjeller	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-507</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. nyregistrering	30 000	-5 784	0	0	24 216
Overkurs	263 000	0	2 478 448	0	2 741 448
Årets resultat	0	0	0	5 278	5 278
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>293 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>2 478 448</b>	<b>5 278</b>	<b>2 770 942</b>

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i forbindelse med fisjon i Østre Aker Vei 90 AS. Deler av tomten til overdragende selskap, ØAV Parkbygget AS, org. nr. 998 468 590, er overført til selskapet.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 703 570	2 703 570
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 703 570	2 703 570
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 703 570</b>	<b>2 703 570</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

#### Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

For langsiktig gjeld som ultimate mor, Nye Linderud AS, har til DnB Bank ASA er det etablert 1. prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommene gnr. 88, bnr. 311, 490, 489 i Oslo kommune, hjemmelshaver er Østre Aker Vei 90 AS samt 1. prioritets panterett i 100 % av aksjene i selskapet, deponert av Linderudløkka AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Lån til Øav Parkbygget AS	37 878
<b>Sum fordringer</b>	<b>37 878</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linderudløkka Bolig Felt F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	293,0	293 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>293 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 90 AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6443A2B3D714EE6A32F6BB0F548D352