



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Fredliløkka 5  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 303	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 303</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen finanskostnad		12 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 214</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 517</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 898</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-17 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 898</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	770 505	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 505</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 505</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	30 087	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 531</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 123</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	785 123	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 123</b>	<b>0</b>



Øytangen Tomt AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Øytangen Tomt AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>12 303</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-12 303</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	0
Annen finanskostnad		<u>12 224</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-12 214</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 517</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-6 619</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-17 898</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-17 898</u>	<u>0</u>



## Øytangen Tomt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>770 505</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>770 505</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>770 505</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>30 087</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>30 087</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 531</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 618</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>815 123</u>	<u>0</u>



**Øytangen Tomt AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	785 123	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>785 123</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>785 123</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>815 123</u>	<u>0</u>

31. desember 2020  
Drammen, 23. april 2021

---

Cato Leine  
Styrets leder



## Øytangen Tomt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øytangen Tomt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-6 619	0
Årets totale skattekostnad	<u>-6 619</u>	<u>0</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 517	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Alminnelig inntekt	<u>-30 087</u>	<u>0</u>
Mottatt konsernbidrag	30 087	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 087	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 087</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 619	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	6 619	0

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-5 394
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-6 619</u>

Effektiv skattesats \*) 27 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Øytangen Tomt AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	<b>Tomt</b>	
Tilgang kjøpte driftsmidler	770 505	770 505
Anskaffelseskost 31.12.	770 505	770 505
Balanseført pr. 31.12.	770 505	770 505

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	30 087	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-772 622	0

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skarås Gruppen AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-17 898	-17 898
Mottatt konsernbidrag	0	0	23 468	23 468
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000