



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
Sum inntekter		885 000	885 000
Kostnader			
Varekostnad		22 651	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 454	536 277
Annen driftskostnad	1	116 851	261 895
Sum kostnader		568 957	798 172
Driftsresultat		316 043	86 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	2 473
Sum finansinntekter		262	2 473
Annen rentekostnad		128 895	176 030
Sum finanskostnader		128 895	176 030
Netto finans		-128 633	-173 557
Ordinært resultat før skattekostnad		187 410	-86 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 197	13 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 213	-99 868
Årsresultat		132 213	-99 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 213	-99 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	132 213	-99 870
Sum overføringer og disponeringer		132 213	-99 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 400 614	5 731 837
Maskiner og anlegg	2,7		36 400
Sum varige driftsmidler		5 400 614	5 768 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
Sum finansielle anleggsmidler		8 640	8 640
Sum anleggsmidler		5 409 254	5 776 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		223	
Konsernfordringer	8	259 571	220 231
Sum fordringer		259 794	220 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 055	985 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 055	985 458
Sum omløpsmidler		1 100 848	1 205 689
SUM EIENDELER		6 510 102	6 982 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	859 978	727 764
Sum opptjent egenkapital		859 978	727 764
Sum egenkapital		1 959 978	1 827 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 485 762	4 962 138
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 762	4 962 138
Sum langsiktig gjeld		4 485 762	4 962 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	170 770
Betalbar skatt	3	55 197	13 139
Annen kortsiktig gjeld		8 671	8 753
Sum kortsiktig gjeld		64 362	192 662
Sum gjeld		4 550 124	5 154 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 102	6 982 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726600

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
Sum inntekter		885 000	885 000
Kostnader			
Varekostnad		22 651	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 454	536 277
Annen driftskostnad	1	116 851	261 895
Sum kostnader		568 957	798 172
Driftsresultat		316 043	86 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	2 473
Sum finansinntekter		262	2 473
Annen rentekostnad		128 895	176 030
Sum finanskostnader		128 895	176 030
Netto finans		-128 633	-173 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	55 197	13 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 213	-99 868
Årsresultat		132 213	-99 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 213	-99 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	132 213	-99 870
Sum overføringer og disponeringer		132 213	-99 870



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 400 614	5 731 837
Maskiner og anlegg	2,7		36 400
Sum varige driftsmidler		5 400 614	5 768 237

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
Sum finansielle anleggsmidler		8 640	8 640

Sum anleggsmidler		5 409 254	5 776 877
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		223	
Konsernfordringer	8	259 571	220 231
Sum fordringer		259 794	220 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 055	985 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 055	985 458

Sum omløpsmidler		1 100 848	1 205 689
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 510 102	6 982 566
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	859 978	727 764
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	859 978	727 764
Sum egenkapital	1 959 978	1 827 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	4 485 762	4 962 138
Sum langsiktig gjeld	4 485 762	4 962 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	494	170 770
Betalbar skatt	3	13 139
Annen kortsiktig gjeld		8 753
Sum kortsiktig gjeld	64 362	192 662
Sum gjeld	4 550 124	5 154 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 510 102	6 982 564



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vamec Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979894090

Utarbeidet av:

Fi Economics AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN



Organisasjonsnr. 925984736



Vamec Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		885 000	885 000
Sum driftsinntekter		885 000	885 000
Driftskostnader			
Varekostnad		22 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 454	536 277
Annen driftskostnad	1	116 851	261 895
Sum driftskostnader		568 957	798 172
DRIFTSRESULTAT		316 043	86 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	2 473
Sum finansinntekter		262	2 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 895	176 030
Sum finanskostnader		128 895	176 030
NETTO FINANSPOSTER		(128 633)	(173 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		187 410	(86 729)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 197	13 139
ORDINÆRT RESULTAT		132 213	(99 868)
ÅRSRESULTAT		132 213	(99 868)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	132 213	(99 870)
SUM OVERF. OG DISP.		132 213	(99 870)



Vamec Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 400 614	5 731 837
Maskiner og anlegg	2,7	0	36 400
Sum varige driftsmidler		5 400 614	5 768 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 640	8 640
Sum finansielle anleggsmidler		8 640	8 640
SUM ANLEGGSMIDLER		5 409 254	5 776 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	259 571	220 231
Andre kortsiktige fordringer		223	0
Sum fordringer		259 794	220 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 055	985 458
SUM OMLØPSMIDLER		1 100 848	1 205 689
SUM EIENDELER		6 510 102	6 982 566



Vamec Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	859 978	727 764
Sum opptjent egenkapital		859 978	727 764
SUM EGENKAPITAL		1 959 978	1 827 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 485 762	4 962 138
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 762	4 962 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 485 762	4 962 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		494	170 770
Betalbar skatt	3	55 197	13 139
Annen kortsiktig gjeld		8 671	8 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 362	192 662
SUM GJELD		4 550 124	5 154 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 102	6 982 564

Vanvikan ____/____ - 2022

Arve Storsve
Daglig leder/Styrets leder

Olav Storsve
Styremedlem

Trond Buan
Styremedlem

Stig Rune Storsve
Styremedlem



Vamec Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatoris tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 849 308	46 000	12 895 308
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 911 139	46 000	12 957 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 117 470	9 600	7 127 070
+ Ordinære avskrivninger	420 030	9 424	429 454
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 537 500	19 024	7 556 524
Balanseført verdi pr 31/12	5 373 639	26 976	5 400 615
Procentsats for ord. avskr.	4-6	20-20	



Vamec Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	187 410
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 484
= Inntekt	250 895

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 197
= Sum betalbar skatt	55 197
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	55 197
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 197
= Betalbar skatt i balansen	55 197

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 333 031	-1 269 547
= Grunnlag utsatt skatt	-1 333 031	-1 269 547
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 333 031	1 269 547
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 333 031	1 269 547
Utsatt skattefordel	293 266	279 300
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 333 031	1 269 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	293 266	279 300
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vamec Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	727 764	1 827 766
Tilført fra årsresultat		132 213	132 213
Pr 31.12.	1 100 000	859 978	1 959 978

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vamec Holding AS	998 245 680	1 100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 103 882 og pr 31.12. i fjor kr 2 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 485 762	4 962 138
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 400 614	5 768 237
Sum pantsatte eiendeler	5 400 614	5 768 239



Vamec Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer, Vamec AS	259 571	220 231
Sum fordringer	259 571	220 231