



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 902	36 856
Sum kostnader		34 902	36 856
Driftsresultat		-34 902	-36 856
Annen renteinntekt		0	1
Netto finans			1
Årsresultat	3	-34 902	-36 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 305	
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	-25 597	-36 855
Sum overføringer og disponeringer		-34 902	-36 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
Sum varige driftsmidler		197 480	197 480
Sum anleggsmidler		197 480	197 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 215	28 117
Sum omløpsmidler		43 215	28 117
SUM EIENDELER		240 695	225 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		25 597
Sum innskutt egenkapital		100 000	125 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 305	
Sum opptjent egenkapital		-9 305	
Sum egenkapital		90 695	125 597
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			100 000
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		150 000	
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 695	225 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 902	36 856
Sum kostnader		34 902	36 856
Driftsresultat		-34 902	-36 856
Annen renteinntekt		0	1
Netto finans			1
Årsresultat	3	-34 902	-36 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 305	
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	-25 597	-36 855
Sum overføringer og disponeringer		-34 902	-36 855



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

197 480

197 480

Sum varige driftsmidler

197 480

197 480

Sum anleggsmidler

197 480

197 480

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 215

28 117

Sum omløpsmidler

43 215

28 117

SUM EIENDELER

240 695

225 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

25 597

Sum innskutt egenkapital

100 000

125 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-9 305

Sum opptjent egenkapital

-9 305

Sum egenkapital

90 695

125 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

100 000

Øvrig langsiktig gjeld

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

0

100 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

150 000

Sum kortsiktig gjeld

150 000



Sum gjeld	150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 695	225 597



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Åneby Utvikling Vest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Åneby Utvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>34 902</u>	<u>36 856</u>
Sum driftskostnader		<u>34 902</u>	<u>36 856</u>
Driftsresultat		<u>-34 902</u>	<u>-36 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 902</u>	<u>-36 855</u>
Årsresultat	3	<u>-34 902</u>	<u>-36 855</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	-25 597	-36 855
Udekket tap	4	<u>-9 305</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-34 902</u>	<u>-36 855</u>



Åneby Utvikling Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum varige driftsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 215</u>	<u>28 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 215</u>	<u>28 117</u>
Sum eiendeler		<u>240 695</u>	<u>225 597</u>



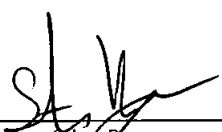
Åneby Utvikling Vest AS

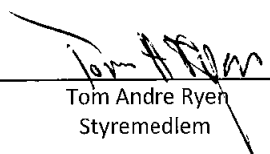
Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	25 597
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>125 597</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-9 305	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 305</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>90 695</u>	<u>125 597</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 695</u>	<u>225 597</u>

31. desember 2025

Hakadal, .


Stian Ryen
Daglig leder/Styreleder


Tom Andre Ryen
Styremedlem


Anne Helene Ryen
Styremedlem



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap og driver virksomhet naturlig forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 902	-36 855
Årets skattegrunnlag	-34 902	-36 855
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 086	-102 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-137 086	-102 184
Utsatt skattefordel (22%)	-30 159	-22 480

Selskapet har ihht valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 597	0	125 597
Årsresultat	0	-25 597	-9 305	-34 902
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-9 305	90 695

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	47 480	197 480
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	47 480	197 480
Balanseført pr. 31.12.	150 000	47 480	197 480



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap og driver virksomhet naturlig forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 902	-36 855
Årets skattegrunnlag	<u>-34 902</u>	<u>-36 855</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 086	-102 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-137 086</u>	<u>-102 184</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-30 159	-22 480

Selskapet har ihht valggangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 597	0	125 597
Årsresultat	0	-25 597	-9 305	-34 902
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-9 305</u>	<u>90 695</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	47 480	197 480
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>150 000</u>	<u>47 480</u>	<u>197 480</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>150 000</u>	<u>47 480</u>	<u>197 480</u>



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.