



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 729 745	39 287 928
Annen driftsinntekt		1 364 107	1 012 185
Sum inntekter		50 093 851	40 300 113
Kostnader			
Varekostnad		10 030 579	7 861 883
Lønnskostnad	1, 2	24 709 849	20 646 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 372	90 792
Annen driftskostnad		6 318 812	5 287 382
Sum kostnader		41 189 613	33 886 514
Driftsresultat		8 904 238	6 413 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 544	66 387
Sum finansinntekter		122 544	66 387
Annen rentekostnad		104 500	107 792
Sum finanskostnader		104 500	107 792
Netto finans		18 044	-41 405
Resultat før skattekostnad		8 922 283	6 372 194
Skattekostnad	3, 4	1 975 060	1 406 213
Årsresultat		6 947 222	4 965 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	4 347 222	3 965 981
Sum overføringer og disponeringer		6 947 222	4 965 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	6 810	12 307
Sum immaterielle eiendeler		6 810	12 307
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		349 045	197 426
Sum varige driftsmidler		349 045	197 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	0
Andre langsiktige fordringer	7	333 128	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		582 956	333 128
Sum anleggsmidler		938 810	542 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 004 248	12 166 987
Andre kortsiktige fordringer	7	265 855	1 160 744
Sum fordringer		12 270 102	13 327 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 529 245	734 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 529 245	734 416
Sum omløpsmidler		17 799 347	14 062 147
SUM EIENDELER		18 738 157	14 605 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-11 426	-13 920
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		105 174	102 680
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	8 477 451	3 967 603
Sum opptjent egenkapital		8 477 451	3 967 603
Sum egenkapital		8 582 625	4 070 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 931 592
Leverandørgjeld		850 929	655 425
Betalbar skatt	3, 4	1 969 563	1 406 628
Skyldige offentlige avgifter		2 513 512	1 777 804
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 821 529	3 763 277
Sum kortsiktig gjeld		10 155 533	10 534 726
Sum gjeld		10 155 533	10 534 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 738 158	14 605 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475942

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 729 745	39 287 928
Annen driftsinntekt		1 364 107	1 012 185
Sum inntekter		50 093 851	40 300 113
Kostnader			
Varekostnad		10 030 579	7 861 883
Lønnskostnad	1, 2	24 709 849	20 646 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 372	90 792
Annen driftskostnad		6 318 812	5 287 382
Sum kostnader		41 189 613	33 886 514
Driftsresultat		8 904 238	6 413 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 544	66 387
Sum finansinntekter		122 544	66 387
Annen rentekostnad		104 500	107 792
Sum finanskostnader		104 500	107 792
Netto finans		18 044	-41 405
Resultat før skattekostnad		8 922 283	6 372 194
Skattekostnad	3, 4	1 975 060	1 406 213
Årsresultat		6 947 222	4 965 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	4 347 222	3 965 981
Sum overføringer og disponeringer		6 947 222	4 965 981



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	6 810	12 307
Sum immaterielle eiendeler		6 810	12 307
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		349 045	197 426
Sum varige driftsmidler		349 045	197 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	0
Andre langsiktige fordringer	7	333 128	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		582 956	333 128
Sum anleggsmidler		938 810	542 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 004 248	12 166 987
Andre kortsiktige fordringer	7	265 855	1 160 744
Sum fordringer		12 270 102	13 327 731
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 529 245	734 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 529 245	734 416
Sum omløpsmidler		17 799 347	14 062 147
SUM EIENDELER		18 738 157	14 605 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-11 426	-13 920
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		105 174	102 680
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	8 477 451	3 967 603
Sum opptjent egenkapital		8 477 451	3 967 603
Sum egenkapital		8 582 625	4 070 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 931 592
Leverandørgjeld		850 929	655 425
Betalbar skatt	3, 4	1 969 563	1 406 628
Skyldige offentlige avgifter		2 513 512	1 777 804
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 821 529	3 763 277
Sum kortsiktig gjeld		10 155 533	10 534 726
Sum gjeld		10 155 533	10 534 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 738 158	14 605 009



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21482804.00	16726407.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3058046.00	2694903.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236401.00	410294.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-67403.00	843194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24709848.00	20674798.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

11



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	197.00	58.00	9.85%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	43.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1651120.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2.15%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Privatmegleren Bærum AS

987234539

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 729 745	39 287 928
Annen driftsinntekt		1 364 107	1 012 185
Sum driftsinntekter		50 093 851	40 300 113
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 030 579	-7 861 883
Lønnskostnad	1, 2	-24 709 849	-20 646 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-130 372	-90 792
Annen driftskostnad		-6 318 812	-5 287 382
Sum driftskostnader		-41 189 613	-33 886 514
Driftsresultat		8 904 238	6 413 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 544	66 387
Sum finansinntekter		122 544	66 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 500	-107 792
Sum finanskostnader		-104 500	-107 792
Netto finans		18 044	-41 405
Resultat før skattekostnad		8 922 283	6 372 194
Skattekostnad	3, 4	-1 975 060	-1 406 213
Årsresultat		6 947 222	4 965 981
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	4 347 222	3 965 981
Sum overføringer		6 947 222	4 965 981



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	6 810	12 307
Sum immaterielle eiendeler		6 810	12 307
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		349 045	197 426
Sum varige driftsmidler		349 045	197 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	0
Andre langsiktige fordringer	7	333 128	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		582 956	333 128
Sum anleggsmidler		938 810	542 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 004 248	12 166 987
Andre kortsiktige fordringer	7	265 855	1 160 744
Sum fordringer		12 270 102	13 327 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 529 245	734 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 529 245	734 416
Sum omløpsmidler		17 799 348	14 062 147
SUM EIENDELER		18 738 158	14 605 008



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-11 426	-13 920
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		105 174	102 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 477 451	3 967 603
Sum opptjent egenkapital		8 477 451	3 967 603
Sum egenkapital		8 582 625	4 070 283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 931 592
Leverandørgjeld		850 929	655 425
Betalbar skatt	3, 4	1 969 563	1 406 628
Skyldige offentlige avgifter		2 513 512	1 777 804
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 821 529	3 763 277
Sum kortsiktig gjeld		10 155 533	10 534 726
Sum gjeld		10 155 533	10 534 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 738 158	14 605 009

STABEKK, 23.05.2025

Erik Andresen
styrets leder

Thomas Eide Gunnerud
styremedlem

Martin Skappel
styremedlem

Stian Lømo Eriksen
styremedlem

Håkon Berger Sæther
daglig leder



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 482 804	16 726 407
Arbeidsgiveravgift	3 058 046	2 694 903
Pensjonskostnader	236 401	410 294
Andre relaterte ytelser	-67 403	843 194
Sum	24 709 848	20 674 798

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 969 563	1 406 628
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 497	-415
Skattekostnad	1 975 060	1 406 213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 922 283	6 372 194
Permanente forskjeller	55 265	19 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 988	1 883
Skattepliktig inntekt	8 952 560	6 393 764
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 969 563	1 406 628
Betalbar skatt i balansen	1 969 563	1 406 628

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 461	-10 473	-24 988
Omløpsmidler	-20 480	-20 480	0
Netto forskjeller	-55 941	-30 953	-24 988
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-55 941	-30 953	-24 988
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-12 307	-6 810	-5 497

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 080	600	3 967 603	4 070 283
Årsresultat	0	0	6 947 222	6 947 222
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 600 000	-2 600 000
- Salg av egne aksjer	2 494	0	162 626	165 120
Egenkapital 31.12.2024	104 574	600	8 477 451	8 582 625



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Mer om egenkapital

Kolonnen for aksjekapital er etter egne aksjer.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Privatmegleren Bomegaholding AS		325	5,52	5,52	249 827	
Sum					249 827	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant factoring	4 000 000
Pant driftstilbehør	4 000 000

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	837 238
Skyldig skattetrekk	-835 738

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr.50 468 527, bokført klientansvar med kr 49 915 312. Differanse på kr 553 215 gjelder meglers tilgodehavende.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	58	116 000



Privatmegleren Bærum AS

987 234 539

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅKON BERGER SÆTHER	583	29,15	Ordinære
Privatmegleren Bærum AS	197	9,85	Ordinære
MARTIN SKAPPEL	180	9,00	Ordinære
KIM NORDTORP	160	8,00	Ordinære
FMM HOLDING AS	160	8,00	Ordinære
STIAN HOLMENJENSEN	160	8,00	Ordinære
STIAN LØMO ERIKSEN	160	8,00	Ordinære
THOMAS EIDE GUNNERUD	160	8,00	Ordinære
ERIK LØVÅS	160	8,00	Ordinære
INVESTEAS AS	80	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 11 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	197	58	9,85

Avhendelse

Antall aksjer avhendet		43	0
Vederlag		1 651 120	0
Andel av aksjekapital %		2,15	0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Bærum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HOZ9-C2061-714QN-P2G8S-88DWH-V3JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 11:53:43 UTC



Penneo DokumentInokkei: 4HO29_C2061-714QN-P2G8S-88DWH-V3JH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.